



Číslo smlouvy objednatele: 01/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 2025/06

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, včetně dozoru projektanta na akci „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - oplocení a revitalizace areálu OPAKOVÁNÍ“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

ID datové schránky

E-mail

: Hvězdárna Valašské Meziříčí, příspěvková organizace
: Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí
: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel

: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel

: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel

: [REDACTED]

: 00098639

: CZ00098639

: [REDACTED]

: [REDACTED]

: 571 611 928

: ncmkkpp

: libor.lenza@astrovm.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: MAZOK s.r.o.
: Nové sady 988/2, 602 00 Brno, Staré Brno
: Společnost s ručením omezeným
: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
: spisová značka C 125337/KSBR

: Ing. Martin Kovář

: [REDACTED]

: Ing. Martin Kovář

: 11920360

: CZ11920360

: [REDACTED]

: [REDACTED]

: [REDACTED]

: kovar@mazok.cz / zalesak@mazok.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně inženýrských činností a dozoru projektanta (dále jen „dílo“) na akci:

Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, včetně dozoru projektanta na akci „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - oplocení a revitalizace areálu OPAKOVÁNÍ“

Rozsah a členění díla:

2.1. projektové dokumentace ve stupni:

2.1.1 dokumentace pro povolení stavby, příp. pro povolení stavby v případě souboru staveb (dále též jen „DSP“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů,

2.1.2 projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů; Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán objednateli kromě tištěné podoby i samostatně na CD nebo USB flash disku v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;

soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;

zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;

2.1.3 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.1.4 oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. a 2 projektové dokumentace;

2.1.5 v případě požadavku objednatele bude předložen objednateli soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;

2.1.6 vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

2.1.7 soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.1.8 projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky pro stavební práce, a s tím související dodávky a služby;

- 2.1.9 projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.1.10 výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.1.11 zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele; průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení potřebných parametrů pro danou stavbu;
- 2.1.12 zhotovitel předloží projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně oceněného soupisu prací ke kontrole objednateli, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání kompletního stupně dokumentace objednateli;**
- 2.2 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (povolení záměru) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:**
- 2.2.1 zajištění příslušných správních rozhodnutí/vyjádření orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání povolení záměru;
- 2.2.2 vypracování a zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
- 2.2.3 veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání povolení záměru;
- 2.2.4 úhrady poplatků spojených s povolením záměru stavby hradí objednatel. V případě, že daný poplatek je se souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) uhrazen zhotovitelem, je objednatel povinen částku odpovídající svou výší danému poplatku uhradit zhotoviteli.
- 2.2.5 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.6 vyplnění žádosti o povolení záměru a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.2.7 podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.2.8 zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání povolení záměru;
- 2.2.9 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k povolení záměru.
- 2.2.10 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.2.11 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního záměru.
- 2.3 Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na stavební práce**
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**
- 2.3.1 **zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dotazy) k projektové části zadávací dokumentace v rámci žádosti o vysvětlení zadávací**

dokumentace, nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

- 2.3.2 **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.3.3 vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých účastníků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.3.4 **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na realizaci stavby, bude-li požadováno;

2.4 Výkon dozoru projektanta při odborném vedení provádění stavby:

V průběhu realizace stavebních prací:

- 2.4.1 Výkon dozoru projektanta (dále jen „DP“) bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 6 hodin týdně po předpokládanou dobu 24 týdnů. DP bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence DP bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem;
- 2.4.2 účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelům dle potřeb stavby;
- 2.4.3 kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.4.4 zjistí-li DP nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.4.5 objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného DP; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající DP dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.4.6 DP bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.4.7 DP bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.4.8 DP bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 2.4.9 DP nejsou:
 - 2.4.9.1 případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.4.9.2 případy, kdy zhotovitel na žádost objednatel zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatel oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatel.
- 2.4.10 DP budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na DP zajistit.

2.5 Součástí díla je rovněž:

- 2.5.1 **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatel v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů;

výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem.

- 2.5.2 součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 2.1.1 smlouvy musí být předána do **8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv**, viz výzva k podání nabídek.
- 3.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.1.2 smlouvy musí být předána do **12 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**.
- 3.3. **Výkon IČ** dle odst. 2.2 smlouvy bude zahájen od odsouhlasení dokumentace pro povolení stavby objednatelem, do nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.
- 3.4. **Výkon dozoru projektanta** dle odst. 2.4 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů výběrového řízení na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby.
- Předpokládaný termín veřejné zakázky na dodavatele stavby: 07/2025 – 08/2025,**
Předpokládaný termín realizace stavby: 09/2025 – 1/2026
- 3.5. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 pracovní dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla/jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla/jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením některé PD **delší jak 14 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.7. Termínem dokončení díla, resp. příslušné části díla, se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla, resp. příslušné části díla, objednatelem, **bez vad a nedodělků**.
- 3.8. Místem plnění je: sídlo objednatele. DP bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem: 1 077 500,00 Kč (bez DPH)

DPH: 226 275,00 Kč

Celkem s DPH 1 303 775,00 Kč (vč. 21% DPH)

(slovy:)

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)** dle odst. 2.1.1 smlouvy **472 500 Kč** (bez DPH); DPH **99 225 Kč**, cena včetně DPH **571 725 Kč**;
- 4.2.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle odst. 2.1.2 smlouvy **382 500 Kč** (bez DPH); DPH **80 325 Kč**, cena včetně DPH **462 825 Kč**;

- 4.2.3. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.1 smlouvy **58 500 Kč** (bez DPH); DPH **12 285 Kč**, cena včetně DPH **70 785 Kč**;
- 4.2.4. **Technická pomoc v zadávacím řízení** dle 2.3 smlouvy **20 000 Kč** (bez DPH), DPH **4 200 Kč**; cena včetně DPH **24 200 Kč**
- 4.2.5. **Výkon dozoru** projektanta dle odst. 2.4 smlouvy **144 000 Kč** (bez DPH), DPH **30 240 Kč**, cena včetně DPH **174 240 Kč**. **Hodinová sazba výkonu dozoru projektanta** v Kč bez DPH **1 000 Kč**.
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. **V nabídkové ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. **vyhotovení 4 paré** kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby, vyhotovení 4 paré kompletní dokumentace pro provádění stavby, dle článku 2.1. smlouvy, v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek projednán před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla po částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace nebo protokol o ukončení DP/IČ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě DP). DP bude ukončen po dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků.
- 5.3. Poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení dle článku 2.3 bude fakturováno po ukončení zadávacího řízení.
- 5.4. Výkon **DP** dle odst. 2.4. smlouvy bude fakturován po předání o převzetí stavby bez vad a nedodělků. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah DP, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu DP za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu

zhotovitele.

- 5.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného příslušného protokolu o předání a převzetí díla/jeho části, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo příslušný protokol prokazující, že dílo/jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5. smlouvy.
- 5.9. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5. smlouvy,
 - 5.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.9.3. neobsahuje přílohy
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.6. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.11. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných mu na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Má-li být část díla dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, které jsou svěřeny k hospodaření Hvězdárně Valašské Meziříčí, příspěvkové organizace, Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. Schválená architektonická koncepce rozvoje areálu objednatel „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - architektonická koncepce rozvoje parkového areálu“ z června 2024, autor P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČO: 27689778, Ing. arch. Pavel Pekár.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektů a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**

- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla/jeho části**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu/jeho části jeho protokolárním převzetím (bez vad a nedodělků). Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla/jeho části (bez vad a nedodělků).
- 8.5. Objednatel není dílo/jeho část povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, území, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
- Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním každé projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní dané projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla/jeho části bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro provádění stavby, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky, případně emailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na lhůtě pro odstranění vady, musí být vada odstraněna do 7 pracovních dnů od jejího oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **2.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **7 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci.
- 11.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2** smlouvy, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **800,- Kč vč. DPH za každých 10 000,- Kč vč. DPH**, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení.
- 11.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním řádně zpracovaných odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací

dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, objednateli, a to ve výši 0,075% z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.

- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
- 11.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v rámci členství v ČKAIT sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000,-Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
 - 13.4.1. prodlení s předáním díla/jeho části delší než 20 dní
 - 13.4.2. jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.)
 - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy na žádost zhotovitele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
 - 13.5.1. prodlení s předáním podkladů dle 7.3. smlouvy delší než 14 dní od podpisu smlouvy

- 13.5.2. předání podkladů/pokynů, které jsou v rozporu s právními předpisy, objednatelem zhotoviteli, pokud objednatel na jejich užití trvá i přes písemné upozornění zhotovitele na jejich nezákonnost nebo nevhodnost.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, zejm. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení/potvrzení o doručení ze systému datových schránek.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 17.4. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 17.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.6. Nedohodnou-li se strany jinak, tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

V dne

V Brně dne 20.01.2025

Objednatel
Libor Lenža, ředitel

Zhotovitel
Ing. Martin Kovář, Ing. Arch. Tomáš Zálešák