



Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

č. 125010

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] pověřeným řízením

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Michalem Fišerem, členem představenstva

číslo smlouvy zhotovitele: 346/24

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2.	DEFINICE	3
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY	12
4.	SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI	14
5.	SUBZHOTOVITELÉ	16
6.	ZMĚNY DÍLA	17
7.	CENA DÍLA	18
8.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
9.	LHŮTY	20
10.	MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVENIŠTĚ	22
11.	NAPOJENÍ	22
12.	PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE	22
13.	KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	25
14.	JAKOST DÍLA	26
15.	ZKOUŠKY	26
16.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	28
17.	VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ	29
18.	VLASTNICTVÍ A RIZIKA	30
19.	ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	31
20.	POJIŠTĚNÍ	32
21.	SANKČNÍ USTANOVENÍ	32
22.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	34
23.	PÍSEMNÁ SDĚLENÍ, DORUČOVÁNÍ A JMENOVÁNÍ ZÁSTUPCŮ STRAN	36
24.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	37

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1. je příspěvkovou organizací HMP (jak definováno v článku 2.1 této Smlouvy), která poskytuje především sociální, ale také zdravotní, informační a vzdělávací služby obyvatelům Prahy;
- 1.1.2. mu byl pro účely uvedené v článku 1.1.1 této Smlouvy svěřen do správy k hospodaření majetek, tj. Budova a Pozemek (jak jsou definovány v článku 2.1 této Smlouvy), na kterých má zájem realizovat Dílo;
- 1.1.3. má statut veřejného zadavatele v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ (jak definován v článku 2.1 této Smlouvy), a proto je povinen se při své činnosti řídit postupy dle ZZVZ.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.2.1. je akciovou společností založenou podle právního řádu České republiky a její jediný akcionář je HMP;
- 1.2.2. disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání Smlouvy;
- 1.2.3. vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch HMP jako veřejného zadavatele ve smyslu ZZVZ;
- 1.2.4. splňuje a bude splňovat podmínky pro vertikální spolupráci stanovené zejména v § 11 ZZVZ. V případě, že je přestane plnit, zavazuje se, že bezodkladně uvědomí Objednatele o této skutečnosti;
- 1.2.5. v případě, že by bylo správním orgánem, soudem či jinou institucí shledáno, že Zhotovitel nesplnil a/nebo během doby poskytování plnění dle této Smlouvy neplní bezvýsledně ustanovení § 11 ZZVZ, ručí za případné sankce či jiné postihy, které by postihly Objednatele pro porušení ustanovení § 11 ZZVZ či jiného ustanovení k institutu tzv. in-house výjimky, tedy vertikální spolupráci.

1.3. Smluvní strany společně prohlašují, že:

- 1.3.1. HMP má výlučná majetková práva a disponuje samo veškerými hlasovacími právy plynoucími v účasti ve Smluvních stranách, čímž jsou splněny podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 odst. 4 písm. b) ZZVZ;
- 1.3.2. budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle právních předpisů po celou dobu trvání této Smlouvy.

1.4. Objednatel se proto rozhodl využít Zhotovitele pro provedení Díla, a to za podmínek a pravidel sjednaných touto Smlouvou.

2. DEFINICE

2.1. Niže uvedené pojmy a výrazy psané s velkými počátečními písmeny mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„Budova“	znamená stavbu č.p. 234, jež stojí na pozemku parcelní číslo 564, v katastrálním území Nusle, část obce Nusle, obec Praha;
„Cena díla“	znamená cenu uvedenou v článku 7.1 této Smlouvy;
„Časový harmonogram“	má význam uvedený v článku 9.8 této Smlouvy;
„Datum zahájení prací“	znamená datum oznámené podle článku 9.1 této Smlouvy;
„Deník“	znamená stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 Stavebního zákona, s tím, že jeho podrobné náležitosti a způsob vedení je uveden v článku 12.14 této Smlouvy;
„Dílo“	má význam uvedený v článku 3.2 této Smlouvy;
„Duševní vlastnictví“	znamená jakýkoliv nematný statek, který bude vytvořen nebo použit v souvislosti s plněním této Smlouvy, a který bude či za splnění určitých podmínek může být dle platných Právních předpisů chráněn jakožto předmět práva duševního vlastnictví, zejména autorské dílo, vynález či jiné technické řešení, patent, průmyslový vzor, užitný vzor, know-how, nebo jiný předmět ochrany;
„HMP“	znamená územní samosprávný celek, Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1;
„Hlavní stavbyvedoucí“	znamená osobu uvedenou v článku 4.9 této Smlouvy;

„Konečné vyúčtování“	znamená dokument vystavený Zhotovitelem po vystavení Osvědčení o odstranění vad, který bude obsahovat přehled zaplacených dílčích plateb Ceny díla, přehled provedených prací na Díle a případně Žádost o zaplacení, pokud některé provedené práce na Díle nebyly doposud ze strany Objednatele zaplacený dle článku 8.5 této Smlouvy;
„Mimořádné okolnosti“	znamená okolnosti, které jsou uvedené v článku 9.3 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Objednatel“	je definován v záhlaví této Smlouvy;
„Osvědčení o odstranění vad“	znamená dokument, vydaný Objednatelem, který vyjadřuje, že veškeré Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla byly řádně odstraněny a formálně vyřízeny (případně jinak vypořádány např. poskytnutím slevy z Ceny díla);
„Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo“	znamená dokument vydaný Objednatelem, který vyjadřuje, že veškeré Vady, které nastaly v průběhu Záruční lhůty, byly řádně odstraněny, a že Zhotovitel nejpozději ke dni uplynutí Záruční lhůty splnil řádně veškeré své ostatní povinnosti (např. uhradil způsobenou škodu, zaplatil smluvní pokuty apod.) a netrvá Příklad porušení;
„Osvědčení pro dílčí platbu“	má význam uvedený v článku 8.5 této Smlouvy;
„Personál zhotovitele“	znamená Zástupce zhotovitele, Hlavního stavbyvedoucího a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi, technický personál, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoliv Subzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá Zhotoviteli při provádění Díla;

„Stavební připravenost“	znamená připravené Staveniště ve stavu umožňující provádění Díla dle Specifikace Díla. Staveniště bude předáno přiměřeně vyklizené od předmětů bránící řádnému provádění Díla;
„Pasportizace“	má význam uvedený v článku 3.4 této Smlouvy;
„Pojištění díla“	má význam uvedený v článku 20.1 této Smlouvy;
„Pozemek“	znamená pozemek parcelní číslo 564, na kterém stojí Budova, v katastrálním území Nusle a obci Praha;
„Právní předpisy“	znamená všechny obecně závazné právní předpisy (normy), včetně právních předpisů Evropského společenství (Evropské unie) s přímým účinkem, platné a účinné v České republice (včetně veškerých podzákonných předpisů); Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za změnu Právních předpisů po uzavření této Smlouvy, tj. pokud dojde ke změně Právních předpisů po uzavření této Smlouvy, přičemž taková změna bude mít za důsledek nutnost provést Změnu díla, je Zhotovitel povinen Dílo realizovat v souladu s takovým změněným Právním předpisem, avšak změna vyvolaná tímto Právním předpisem se považuje za Změnu díla a Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle článku 6 této Smlouvy;
„Protokol o převzetí díla“	má význam uvedený v článku 16.2 této Smlouvy;
„Převzetí díla jako celku“	znamená akt převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele jako celku (jak je tento okamžik specifikován v článku 16.2 této Smlouvy);

„Případ porušení“	znamená jakoukoliv situaci, kdy Zhotovitel (či jakýkoliv jeho Subzhotovitel) porušil jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, resp. je v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti z této Smlouvy; Případ porušení trvá od okamžiku, kdy došlo k porušení příslušné povinnosti, resp. k prodlení s jejím splněním, a skončí okamžikem, kdy Zhotovitel odstraní takové porušení, resp. takovou povinnost splní, příp. v okamžiku kdy Objednatel výslovně Zhotoviteli doručí písemné oznámení, že na splnění povinnosti nadále netrvá; v případě nezhojitelného porušení některé z povinností Zhotovitele skončí Případ porušení okamžikem, kdy se Smluvní strany písemně dohodnou na nápravě (např. na zaplacení náhrady škody, smluvní pokuty, jiném narovnání apod.);
„Smlouva“	znamená tuto Smlouvu o dílo včetně všech jejích příloh;
„Smluvní strana“ či „Smluvní strany“	znamená podle kontextu Zhotovitele a/nebo Objednatele;
„Specifikace díla“	znamená podrobný popis předmětu Díla a tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;
„Stavební zákon“	znamená zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„Staveniště“	znamená Pozemek, a i jakékoliv další nemovitosti, na kterých Zhotovitel zajišťuje stavební a montážní činnosti související s prováděním Díla a jsou podrobně identifikovány ve Specifikaci díla;

„Subzhotovitel“	znamená kteroukoliv osobu, která je Zhotovitelem pověřena provedením části Díla, nebo která má poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla určité věci či práva (za Subzhotovitele se však nepovažuje „pouhý“ dodavatel materiálu); Subzhotovitel je povinen mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti; vybrané činnosti ve výstavbě a montáži je Subzhotovitel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Subzhotovitel povinen zajistit osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že definovaný pojem Subzhotovitel v této Smlouvě má význam jako „poddodavatel“ pro účely ZZVZ;
-------------------------------	--

„Technické normy“	označují české technické normy a evropská technická nařízení či normy a obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů vydané českými nebo evropskými normalizačními orgány a dále technické normy, které jsou pro Zhotovitele jinak závazné, a to vždy ty normy, které jsou platné ke vydání jednotlivých Stavebních povolení; hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné (existuje-li v jednotlivých normách rozpor mezi totožnými hodnotami, považují se pro účely této Smlouvy za závazné ty nejpřísnější); pro veškeré výše uvedené normy platí, že za závazné pro tuto Smlouvu se považuje znění platné ke dni vydání jednotlivých Stavebních povolení (příčemž bude-li dle příslušných přechodných ustanovení příslušného nového znění Technické normy či dle nové Technické normy, stanovena povinnost již při výstavbě dle této Smlouvy řídit se takovou změněnou či novou Technickou normou (tj., půjde o tzv. nepravou retroaktivitu), je Zhotovitel povinen Dílo realizovat v souladu s takovou Technickou normou, avšak změna vyvolaná touto Technickou normou se považuje za Změnu díla a Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle článku 6 této Smlouvy;
„Technický dozor“	má význam uvedený v článku 4.4 této Smlouvy;
„Termín pro dokončení“	znamená ve smyslu článku 9.2 této Smlouvy termín pro dokončení Díla;

„Uzlový bod“	znamená část Díla podrobně popsanou v článku 9.10 této Smlouvy;
„Vada“	znamená jakýkoliv nesoulad Díla nebo kterékoliv jeho části se Smlouvou, Právními předpisy, Technickými normami a/nebo vykonatelnými veřejnoprávními akty opravňujícími umístit, provést a dočasně či trvale provozovat Dílo (zejména Stavebními povoleními, veřejnoprávní smlouvou, územním rozhodnutím apod.); za Vadu se však nepovažuje takový nedostatek Díla, který vznikl v důsledku nedodržení provozních předpisů Objednatelem (pokud Zhotovitel takové předpisy Objednateli předal), vadnou údržbou Díla prováděnou ze strany Objednatele, nebo vznikl jako důsledek jiné činnosti provedené Objednatelem v rozporu s touto Smlouvou či jako důsledek zásahu třetí osoby;
„Vybavení zhotovitele“	znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad (bez ohledu na to, zda je jejich vlastníkem či uživatelem Zhotovitel nebo jakýkoliv jeho Subzhotovitel), nezahrnuje však zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Díla;
„Záruční doba“	má význam definovaný v článku 19.1 této Smlouvy;
„Zástupce objednatele“	je osoba uvedená v článku 4.1 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že pokud není výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, tak veškerá oprávnění, která tato Smlouva přiznává Zástupci objednatele má současně i Objednatel, jakož i jiná osoba, kterou jimi Objednatel pověří;

„Zástupce zhotovitele“	je osoba uvedená v článku 4.7 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že jakékoliv jednání (právní či faktické) učiněné Zástupcem zhotovitele se považuje za učiněné přímo Zhotovitelem, není-li v této Smlouvě stanoveno pro konkrétní případy jinak;
„Zavedená odborná praxe“	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s Právními předpisy a Technickými normami a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek;
„Zhotovitel“	je definován v záhlaví této Smlouvy;
„Zkoušky“	jsou veškeré zkoušky, měření, revize a testy jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, a to v rozsahu a za podmínek stanovených ve Specifikaci díla, Právních předpisech a Technických normách a v kontrolním zkušebním plánu, jinak vždy přinejmenším rozsahu a za podmínek obvyklých dle Zavedené odborné praxe, které slouží k ověření, zda je Dílo, resp. jeho příslušná část, zhotoveno řádně;
„Změna díla“	znamená jakoukoliv změnu předmětu Díla oproti Specifikaci díla (a jeho popisu v této Smlouvě) požadovanou Objednatelům na základě Změnového listu;

„Změnový list“	znamená dokument zpracovaný Zhotovitelem obsahující podrobnou specifikaci zamýšlené Změny díla, tzn., zejména příslušnou úpravu Specifikace díla, a případně novou výši Ceny díla a nový Termín pro dokončení (bude-li to důsledkem Změny díla); podrobné ocenění navrhované Změny díla bude zpracováno analogicky v rozsahu a podrobnosti rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;
„Žádost o ocenění změny“	znamená požadavek Objednatele na ocenění uvažované Změny díla a na určení dopadu takové změny do Termínu pro dokončení (resp. Časového harmonogramu);
„Žádost o zaplacení“	je žádost Zhotovitele popsaná v článku 8.2 této Smlouvy;
„ZZVZ“	znamená zákon číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.
- 2.3. Nevyžaduje-li kontext jinak, slova v čísle jednotném budou zahrnovat číslo množné a naopak.
- 2.4. Jakýkoliv odkaz na ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu je též odkazem na veškerá pozdější ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu, kterým se takové ustanovení mění nebo nahrazuje.
- 2.5. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 2.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání Smluvních stran, Smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na Pozemcích pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo nazvané Vladimírova 234/8, které zahrnuje rekonstrukci ubytovny a kanceláří nacházejících se v Budově, jakož i další činnosti z důvodu rekonstrukce popsané ve Specifikaci díla a v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému plnění této Smlouvy. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti nenastává prodlení Zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle Specifikace díla a v souladu s Právními předpisy, Technickými normami, Zavedenou odbornou praxí a Pasportizací Budovy, která se stane součástí Specifikace díla v okamžiku jejího odsouhlasení a převzetí Objednatelem.
- 3.3. Kompletním provedením Díla se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech prací, věcí nebo služeb nutných pro řádné a úplné užívání Díla, provedení veškerých Zkoušek a revizí. Dílo zahrnuje veškeré práce, materiály a dodávky, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu. Veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.
- 3.4. Zhotovitel je po provedení Díla povinen vyhotovit realizační Pasportizaci Budovy v souladu s Právními předpisy a v rozsahu uvedeném v Příloze 4 této Smlouvy.
- 3.5. Předmět Smlouvy dále zahrnuje vybudování zařízení Staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení Deníku, provádění veškerých Zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé Dílo a odstraňování Vad v Záruční době.
- 3.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi přílohami této Smlouvy (dále souhrnně jako „**Přílohy**“) vztahujícími se k Dílu. Zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto Přílohách nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a následně k úplnému provedení Díla.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením Díla seznámil s veškerou předanou dokumentací od Objednatele vztahující se k Dílu a v případě, že by po zahájení prací na Díle zjistil, že tato dokumentace obsahuje nesrovnalosti či chyby nebo je nejasná, zavazuje se tuto informaci Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit. Zhotovitel je i po uzavření této Smlouvy povinen v souladu se Zavedenou odbornou praxí průběžně a podrobně provádět kontrolu Specifikace díla a dalších dokumentů vztahujících se k Dílu, přičemž v případě, že Zhotovitel kdykoliv v průběhu provádění Díla zjistí jakoukoliv nejasnost či nesrovnalost, případně chybu či opomenutí, v jakémkoliv dokumentu vztahujícímu se k provádění Díla, které mu dle jeho názoru brání v provádění Díla, resp. bude na pochybách, jakým způsobem má Dílo (či jeho příslušnou část) provádět, je povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednateli, spolu s konkrétním popisem zjištěného nedostatku a návrhem či alternativami odstranění takových nedostatků, a vyčkat pokynů Objednatele.
- 3.8. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil Staveniště, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na Staveništi a v jeho okolí a na základě těchto skutečností je vyhodnotil jako vyhovující pro realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v této souvislosti řádně obeznámen se způsobem přístupu na Staveniště, připojovacími body inženýrských sítí a s prostorem pro zařízení Staveniště, které bude potřebovat, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost v případě, že se podklady předané ze strany Objednatele, z nichž Zhotovitel při činění tohoto prohlášení vycházel, ukáží jako nepravdivé či neúplné.
- 3.10. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku jeho převzetí Objednatelem (okamžikem podpisu Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami), resp. v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil, pokud v tu dobu netrval Příklad

porušení. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že netrvá žádný Případ porušení, Dílo nevykazuje Vady bránící řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými) ani takové Vady, jejichž odstraňování opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla a současně, jestliže mu Zhotovitel předal veškeré podklady uvedené v článku 16.2 této Smlouvy.

- 3.11. Zhotovitel je, jako součást jeho povinnosti provést Dílo, povinen jménem Objednatele podat žádost o vydání jakéhokoliv veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud jí nabývá), které bude povolovat, resp. umožňovat, řádné užívání Díla (případně jeho jednotlivých částí) a nebo bude potvrzovat jeho úplné dokončení včetně případného kolaudačního souhlasu, vyžadují-li Právní předpisy vydání takového aktu, přičemž v rámci řízení zahájeného na základě takové žádosti je povinen Objednatele řádně zastoupit a dodat příslušnému orgánu veřejné moci veškeré podklady a učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby byl příslušný správní akt vydán. V té souvislosti Smluvní strany prohlašují, že je odpovědností Zhotovitele provést Dílo včas tak, aby příslušný orgán veřejné moci mohl v zákonných lhůtách takový správní akt vydat a v návaznosti na to, aby mohl Zhotovitel Dílo dokončit v Termínu pro dokončení. Objednatel je povinen poskytnout na žádost Zhotovitele veškerou požadovanou součinnost či udělit zmocnění pro Zhotovitele nezbytné pro splnění povinností dle tohoto odstavce. Zhotovitel současně nenese jakoukoliv odpovědnost za prodlení s dokončením Díla v Termínu pro dokončení, způsobené výlučně prodlením s vydáním jakéhokoliv veřejnoprávního rozhodnutí dle první věty tohoto odstavce z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele.
- 3.12. Součástí Díla je rovněž zajištění informování pracovníků Objednatele, resp. jím určených třetích osob v rozsahu vyžadovaném Právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí pro bezpečný provoz Díla.

4. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

- 4.1. Objednatel je oprávněn jmenovat svým zástupcem fyzickou osobu nebo právnickou osobu, která bude zajišťovat výkon práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy (**Zástupce objednatel**). Jmenování či odvolávání Zástupce objednatel nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Zástupce objednatel je bez potřeby dalšího zmocnění zejména oprávněn:
- 4.1.1. jménem Objednatele zajišťovat výkon všech práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy s výjimkou:
- 4.1.1.1. úkonů, u nichž to výslovně tato Smlouva vylučuje;
 - 4.1.1.2. změn této Smlouvy (vyjma změn vyvolaných Změnovými listy ve stanoveném finančním limitu dle článku 6.2 této Smlouvy a vyjma Klientských změn);
 - 4.1.1.3. zrušení této Smlouvy;
- 4.1.2. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla.
- 4.2. Změnu této Smlouvy, která spočívá ve stanovení nových práv a povinností Smluvních stran, je možno provést pouze uzavřením písemného dodatku podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele (vyjma změn vyvolaných Změnovými listy a vyjma Klientských změn), kterou je:
- 4.2.1. statutární orgán, nebo

- 4.2.2. osoba, která je k podpisu dodatku k této Smlouvě zmocněna na základě speciální plné moci nebo pověření uděleného osobou podle článku 4.2.1 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pověřit vykonáním určitého právního jednání nebo určitých práv a povinností rovněž jakoukoliv jinou třetí osobu na základě speciální písemné plné moci nebo pověření podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele.
- 4.4. Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí touto Smlouvou a Právními předpisy (mj. splňuje podmínky autorizované osoby ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla („**Technický dozor**“). Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli identifikační údaje osoby, kterou Objednatel jmenoval Technickým dozorem. Jmenování či odvolávání Technického dozoru nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Objednatel je však neprodleně povinen případnou změnu Technického dozoru Zhotoviteli oznámit. Smluvní strany výslovně sjednávají, že není vyloučen souběh funkce Zástupce objednatele a Technického dozoru.
- 4.5. Technický dozor je oprávněn a povinen:
- 4.5.1. udělovat Zhotoviteli závazné písemné i ústní pokyny (následně doplněné písemně či zápisem do Deníku) pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn této Smlouvy;
 - 4.5.2. vstupovat na Staveniště (při dodržování podmínek vstupu a pohybu na Staveništi) za účelem kontroly průběhu provádění Díla a provádět kontrolu řádného provádění Díla;
 - 4.5.3. kontrolovat dodržování Časového harmonogramu;
 - 4.5.4. kontrolovat dodržování a plnění podmínek veškerých rozhodnutí, povolení souhlasů a jiných právních aktů závazných pro realizaci Díla a vymáhat jejich plnění;
 - 4.5.5. zpracovávat podklady pro konání kontrolních dnů;
 - 4.5.6. organizovat kontrolní dny;
 - 4.5.7. spolupracovat se Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - 4.5.8. kontrolovat veškeré podklady pro fakturaci Ceny díla;
 - 4.5.9. kontrolovat provádění jednotlivých Zkoušek, jejich výsledků a dokladů o jejich provedení;
 - 4.5.10. kontrolovat vedení Deníku;
 - 4.5.11. provádět veškeré další úkony, k nimž je oprávněn dle této Smlouvy s tím, že kteroukoliv z pravomocí Technického dozoru uvedených v této Smlouvě je kdykoliv oprávněn vykonat i Objednatel (či Zástupce objednatele), a to se stejnými účinky, které by dle této Smlouvy nastaly, pokud by takovou pravomoc vykonal Technický dozor. V případě jakéhokoliv rozporu pokynů je Zhotovitel povinen na tento rozpor upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele;
 - 4.5.12. poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 4.6. Zhotovitel je povinen pověřit třetí osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v rámci provádění Díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně

touto Smlouvou. Jmenování či odvolávání koordinátora BOZP podléhá souhlasu Objednatele. Veškeré náklady spojené s koordinátorem BOZP nese Zhotovitel.

- 4.7. Zhotovitel je povinen jmenovat svého zástupce a zmocnit ho k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle této Smlouvy („**Zástupce zhotovitele**“), a to nejpozději do dne předcházejícího Datu zahájení prací. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Zástupce zhotovitele nepodléhá souhlasu Objednatele, Zhotovitel však je povinen neprodleně sdělit Objednateli jmenování, změnu či odvolání Zástupce zhotovitele.
- 4.8. Zástupce zhotovitele je bez potřeby dalšího zmocnění oprávněn činit jménem Zhotovitele vůči Objednateli a Technickému dozoru všechna právní jednání související s prováděním Díla dle této Smlouvy, s výjimkou jejích změn a s výjimkou jejího rušení.
- 4.9. Zhotovitel je dále povinen jmenovat osobu, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle Právních předpisů (**Hlavní stavbyvedoucí**). Hlavní stavbyvedoucí je povinen po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na Staveništi. Je-li Hlavní stavbyvedoucí dočasně nepřítomen na Staveništi během provádění Díla a není-li tam přítomen ani Zástupce zhotovitele, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu a písemně oznámit její jméno a osobní údaje Technickému dozoru a Objednateli. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Hlavního stavbyvedoucího nepodléhá souhlasu Objednatele, avšak Zhotovitel je povinen před odvoláním Hlavního stavbyvedoucího (či před jiným zánikem jeho funkce, resp. bezprostředně po něm, nelze-li zánik funkce předem předvídat), tuto skutečnost Objednateli sdělit a seznámit jej s osobou, která má být do funkce Hlavního stavbyvedoucího nově jmenována.
- 4.10. Zástupce zhotovitele a Hlavní stavbyvedoucí jsou povinni přijímat pokyny Technického dozoru a Objednatele. Jejich povinnost a odpovědnost zabezpečit odborné vedení provádění Díla v souladu s Právními předpisy autorizovanou osobou jakož i plnění dalších povinností uložených Zhotoviteli Stavebním zákonem a dalšími Právními předpisy tímto není nijak dotčena. Zástupce zhotovitele, Hlavní stavbyvedoucí a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních jednání dle této Smlouvy jsou povinny mít oprávnění podle Právních předpisů a ovládat český jazyk. Pokud by tomu tak nebylo, je Zhotovitel povinen zajistit, aby byla na Staveništi přítomna osoba, která je schopná komunikaci do českého jazyka přeložit.

5. SUBZHOTOVITELÉ

- 5.1. Uzavření smlouvy s jakýmkoliv Subzhotovitelem k provedení jakékoliv části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Subzhotovitele dostatečným způsobem identifikovat.
- 5.2. Seznam Subzhotovitelů, které hodlá Zhotovitel využít k provedení jednotlivých částí Díla bude před zahájením Díla písemně oznámen Objednateli v souladu s článkem 23 této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Subzhotovitel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Subzhotovitele prováděl sám Zhotovitel.

- 5.4. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Subzhotovitele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je odpovědný za případné Vady Díla dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku.

6. ZMĚNY DÍLA

- 6.1. Objednatel je oprávněn požadovat Změnu díla nebo jakékoliv jeho části v max. souhrnné výši 20 % z Ceny díla a za tímto účelem je oprávněn doručit Zhotoviteli Žádost o ocenění změny, jejíž přílohou bude podrobný popis zvažované Změny díla. Objednatel je výslovně oprávněn i zúžit rozsah Díla oproti Specifikaci díla, tj. požadovat, aby se jakákoliv část Díla nerealizovala, v souhrnu však ne více než 20 % (dvacet procent) z Ceny díla. V případě zúžení rozsahu Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit veškeré marně vynaložené náklady na realizaci části Díla, která nebyla Objednatelům požadována. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla navrhopvat Objednateli provedení Změn díla zejména za účelem optimalizace technického řešení Díla, úspory nákladů apod. Rozhodnutí o tom, zda navrhovanou Změnu díla uskutečnit (a tedy zda vystavit Žádost o ocenění změny) závisí výlučně na Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů po obdržení Žádosti o ocenění změny, je-li to technicky možné s ohledem na charakter či rozsah Změny díla, doručit Objednateli Změnový list, který zohlední požadovanou Změnu díla, tzn., zejména navrhne příslušnou úpravu Specifikace díla, a případně novou výši Ceny díla a nový Termín pro dokončení (bude-li to důsledkem Změny díla). V případě, že Objednatel odsouhlasí zpracovaný Změnový list, je Změna díla v rozsahu odsouhlaseného Změnového listu účinná (a tím tedy dojde i ke změně této Smlouvy v příslušném rozsahu). Smluvní strany se dohodly, že pro lepší přehlednost mohou po odsouhlasení několika Změnových listů zpracovat souhrnný dodatek k této Smlouvě reflektující (deklaratorně) takové Změny díla, případně celé nové úplné znění této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Změnový list je oprávněn odsouhlasit Zástupce objednatele.
- 6.3. V případě, že vydání Žádosti o ocenění změny na Změnu díla je důsledkem nedodržení povinností nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo je za něj Zhotovitel zodpovědný, budou veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovou Změnou díla (tzn. v důsledku popsaného nedodržení povinností) hrazeny Zhotovitelem a taková Změna díla nemá vliv na Termín pro dokončení.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování Změnového listu (jako důsledku požadovaných Změn díla) použít k ocenění Změn díla sazby a jednotkové ceny, které:
- 6.4.1. jsou uvedeny u jednotlivých položek v Položkovém rozpočtu/Rozpočtu díla,
 - 6.4.2. u položek neobsažených v Položkovém rozpočtu/Rozpočtu díla budou použity jednotkové ceny na základě ceníku URS platného v době zpracování Změnového listu, a nebudou-li v ní obsaženy,
 - 6.4.3. pak budou určeny dle poptávky příslušného plnění u alespoň tří (3) dodavatelů na relevantním trhu (navýšené o Koordinační přírážku).
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn učinit žádné Změny díla bez Změnového listu potvrzeného Objednatelům.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy ve výši 6 083 849,81 Kč (slovy: šest milionů osmdesát tři tisíc osm set čtyřicet devět korun českých osmdesát jeden haléřů) (dále jen „**Cena díla**“). Smluvní strany se dohodly, že takto určená cena je určená odhadem ve smyslu ustanovení § 2612 Občanského zákoníku.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel po uzavření této Smlouvy zjistí, že Cenu díla bude třeba podstatně překročit, pak oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli způsobem stanoveným dle článku 23 této Smlouvy. Za podstatné překročení Ceny díla se považuje její navýšení o více než 5 % oproti původní hodnotě Ceny díla. Součástí oznámení bude odůvodnění s uvedením objektivních důvodů pro podstatné překročení Ceny díla Zhotovitele včetně podkladů dokládajících tyto důvody pro podstatné překročení Ceny díla. V rámci oznámení bude uvedena požadovaná navýšená Cena díla určena sazbami a jednotkovými cenami, které:
- 7.2.1. jsou uvedeny u jednotlivých položek v Položkovém rozpočtu/Rozpočtu díla,
 - 7.2.2. u položek neobsažených v Položkovém rozpočtu/Rozpočtu díla budou použity jednotkové ceny na základě ceníku URS platného v době požadavku na podstatné překročení Ceny díla, a nebudou-li v něm obsaženy,
 - 7.2.3. pak budou určeny dle poptávky příslušného plnění u alespoň tří (3) dodavatelů na relevantním trhu.
- Takto požadovaná navýšená Cena díla nesmí být vyšší o více než 30 % původní hodnoty Ceny díla. V případě, že dojde k požadavku na podstatné překročení Ceny díla pak je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy je povinen učinit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele, které bude obsahovat veškeré výše uvedené náležitosti. V případě, že do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení Objednatel neodstoupí od této Smlouvy, pak platí, že se zvýšením Ceny díla, resp. jejím podstatným překročením souhlasí. Tato fikce neplatí, má-li být Cena díla podstatně překročena o více než 30 % oproti původní hodnotě Ceny díla. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část původně určené Ceny díla, má-li ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 2 Občanského zákoníku z částečného plnění Zhotovitele prospěch.
- 7.3. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 7.4. Cena díla zahrnuje veškeré práce nebo služby, věci a výrobky nutné pro řádné a úplné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla v rozsahu dle této Smlouvy. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí Ceny díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smlouvenou Cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel. Cena díla bude placena Objednatelem Zhotoviteli průběžně, podle postupu rozestavěnosti Díla.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn doručit Objednateli kdykoliv od 1. dne každého následujícího kalendářního měsíce počínaje měsícem v němž bylo Datum zahájení prací, žádost o zaplacení („**Žádost o zaplacení**“). Žádost o zaplacení:

- 8.2.1. bude podávána ve třech vyhotoveních budou-li zasílány v tištěné podobě. Žádost o zaplacení je možné také doručit elektronicky, a to způsobem stanoveným v článku 23 této Smlouvy;
- 8.2.2. bude vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;
- 8.2.3. bude obsahovat soupis (výkaz) provedených prací a dodávek na Díle k poslednímu dni předcházejícího kalendářního měsíce v členění:
 - 8.2.3.1. celková hodnota položky (Kč),
 - 8.2.3.2. hodnota dokončené položky celkem za dobu provádění Díla (Kč a %),
 - 8.2.3.3. hodnota dokončené položky v příslušném měsíci (Kč a %), přičemž podkladem pro zahrnutí položky do Žádosti o zaplacení bude existence souladu se Specifikací díla a Technickými normami dle této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn do Žádosti o zaplacení zahrnout (a Objednatel je oprávněn ze Žádosti o zaplacení případně odečíst):
 - 8.3.1. hodnotu materiálů na Staveništi nezabudovaných do Díla, a
 - 8.3.2. hodnotu prací a materiálů, o kterých bylo Objednatelem stanoveno, že byly provedeny (resp. dodány) v rozporu s touto Smlouvou (tj., včetně případů, kdy nebyly řádně doloženy dle požadavků odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu a technologického postupu, neodpovídají vybranému vzorku apod.).
- 8.4. V případě, že Žádost o zaplacení nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je Objednatel oprávněn Žádost o zaplacení vrátit ve lhůtě do sedmi (7) dnů od jejího doručení Zhotoviteli k přepracování s uvedením konkrétních výtek nedostatků.
- 8.5. Objednatel vystaví a doručí Zhotoviteli do sedmi (7) dnů po obdržení Žádosti o zaplacení osvědčení Žádosti o zaplacení („**Osvědčení pro dílčí platbu**“) s uvedením částky k zaplacení Zhotoviteli, kterou Objednatel považuje za správnou s ohledem na Žádost o zaplacení a s ohledem na skutečný stav prací provedených Zhotovitelem na Díle, za podmínky, že Žádost o zaplacení byla Zhotovitelem vystavena v souladu s touto Smlouvou. Vystavení Osvědčení pro dílčí platbu neznamena převzetí příslušné části Díla. Nevylučuje-li se Objednatel k Žádosti o zaplacení ani v dodatečně lhůtě tří (3) pracovních dnů, platí, že vůči ní nemá žádných námitek a Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu.
- 8.6. Zhotovitel na základě Osvědčení pro dílčí platbu vystaví fakturu/daňový doklad na zaplacení příslušné části Ceny díla. Faktura/daňový doklad Zhotovitele bude vystavena na stejnou částku jako je částka uvedená v příslušném Osvědčení pro dílčí platbu. Zhotovitel není oprávněn překročit Cenu díla z důvodu, že hodnota reálně provedených prací na Díle překročí Cenu díla a je oprávněn vyfakturovat práce (včetně veškerých souvisejících dodávek materiálu a jiných součástí Díla) jen do výše Ceny díla.
- 8.7. Zhotovitelovo plnění v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.8. Každá faktura/daňový doklad musí obsahovat tyto základní náležitosti:
 - 8.8.1. označení faktury a její číslo,
 - 8.8.2. obchodní firma, sídlo, IČ Objednatele,

- 8.8.3. obchodní firma, sídlo, DIČ, IČ Zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - 8.8.4. Číslo smlouvy Zhotovitele,
 - 8.8.5. název Díla: Vladimírova 234/8,
 - 8.8.6. rozsah a předmět plnění,
 - 8.8.7. fakturovanou částku,
 - 8.8.8. veškeré další náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů,
 - 8.8.9. datum vystavení a odeslání faktury,
 - 8.8.10. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 8.8.11. splatnost.
- 8.9. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo jí vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Nová splatnost začne běžet dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatelem.
- 8.10. Faktury budou doručovány ve třech (3) vyhotoveních, budou-li zasílány v tištěné podobě. Fakturu je možné také doručit elektronicky, a to na e-mailovou adresu v souladu s článkem 23 této Smlouvy.
- 8.11. Částka splatná Zhotoviteli na základě příslušné faktury vystavené v souladu s jakýmkoliv Osvědčením pro dílčí platbu nebo Osvědčením pro konečnou platbu, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě dvaceti jedna (21) dnů od doručení faktury/daňového dokladu Zhotovitele Objednateli, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak; přičemž pro vyloučení veškerých pochybností je sjednáno, že Objednatel je oprávněn takovou částku zaplatit rovněž kdykoliv dříve.
- 8.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli, které Objednatel uznal jako oprávněné, proti svým dluhům vůči Objednateli.

9. LHŮTY

- 9.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle dle Přílohy 3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději k Datu zahájení prací („**Datum zahájení prací**“).
- 9.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 15. 9. 2025 („**Termín pro dokončení**“). Termín pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původnímu Termínu pro dokončení s přihlédnutím k době nezbytné k obnově prací za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Termín pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Termínu pro dokončení, vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené dnem oboustranného podepsání Protokolu o předání díla.
- 9.3. Pro účely této Smlouvy se Mimořádnými okolnostmi rozumí okolnost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, která objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností dle této Smlouvy, není závislá na vůli Smluvních stran a ani nemůže být Smluvními stranami ovlivněna či překonána, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.

- 9.4. Za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, stávka, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), nepříznivé klimatické podmínky trvající déle než 2 měsíce, které s ohledem na předepsané technologické postupy neumožňují realizaci Díla, výskyt archeologických nálezů, masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie, výpadky dodávky energií z důvodů stojících na straně třetích osob a na dobu delší než dvacet čtyři (24) hodiny bez přerušení nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude Smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností („Mimořádné okolnosti“).
- 9.5. Pokud v důsledku Mimořádné okolnosti nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla s vynaložením odborné péče dozvědět. Současně je taková Smluvní strana v rámci notifikace dle předchozí věty povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku Mimořádné okolnosti je nebo bude bráněno a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou Mimořádné okolnosti a neplněním smluvní povinnosti. Písemná notifikace musí být odeslána písemně Zástupcům Smluvních stran.
- 9.6. Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti Mimořádná okolnost a současně tato Smluvní strana splnila podmínky dle předchozího odstavce, je oprávněna se domáhat v rámci notifikace dle předchozího odstavce prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky Mimořádné okolnosti. V případě, že druhá Smluvní strana písemnou notifikaci dle předchozího odstavce do pěti (5) pracovních dní nepřipomínkuje, považuje se notifikace za přijatou; lhůta pro plnění neplyne po dobu, kdy nemohla Smluvní strana plnit řádně a včasně smluvní povinnosti z důvodu Mimořádné okolnosti.
- 9.7. Smluvní strana, které Mimořádná okolnost zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že Smluvní strana odvolávající se na Mimořádnou okolnost není schopna plnit svou povinnost.
- 9.8. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s podrobným harmonogramem prací, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy („**Časový harmonogram**“). Zhotovitel prohlašuje, že Časový harmonogram je vyhotoven v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, že umožňuje dokončení Díla v Termínu pro dokončení, jakož i dokončení jednotlivých Uzlových bodů Díla v termínech uvedených níže.
- 9.9. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem v rámci svých dalších povinností podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Časový harmonogram; v této souvislosti se však Objednatel zavazuje, že své činnosti bude plánovat po dohodě se Zhotovitelem, a to tak, aby obě Smluvní strany splnily svou obecnou prevenční povinnost předcházet vzniku škodám.
- 9.10. Smluvní strany dohodou stanovují jednotlivé ucelené části Díla, nazvané Uzlové body („**Uzlový bod**“), jakož i termíny pro jejich dokončení (vedle Termínu pro dokončení), takto:

Uzlový bod č.	Název Uzlového bodu	Termín
1.	Dokončení, zprovoznění a vyzkoušení Díla – tj., Úplné dokončení a zprovoznění všech technologií a provozních souborů, úspěšné provedení předepsaných funkčních zkoušek a prokázání správné funkčnosti celého Díla provedením komplexních zkoušek.	15. 9. 2025

10. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVENIŠTĚ

- 10.1. Zhotovitel vyžaduje Stavební připravenost Staveniště.
- 10.2. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště k Datu zahájení prací. V případě, že Objednatel předá Staveniště později než k Datu zahájení prací, Termín pro dokončení se o tuto lhůtu prodlužuje. Smluvní strany jsou povinny k Datu zahájení prací se dostavit na Staveniště a učinit veškeré úkony nutné k předání Staveniště Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán protokol vyhotovený a podepsaný Smluvními stranami, který bude obsahovat zejména případné doplňující informace ke Staveništi, které nejsou obsahem:
 - 10.2.1. Specifikace díla a jsou podstatné či potřebné pro provádění Díla,
 - 10.2.2. popis stávajícího stavu Staveniště a jeho okolí, zejména fotopasportizaci příjezdových komunikací a sousedních objektů,
 - 10.2.3. stav spotřeby médií (el., voda, plyn), pokud jsou na Staveništi instalována.
- 10.3. Podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil se Staveništem a je si plně vědom jeho stavu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem na Staveniště a výjezdem ze Staveniště.
- 10.5. Náklady na zařízení Staveniště jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k žádným jiným účelům, než je realizace Díla dle této Smlouvy.

11. NAPOJENÍ

- 11.1. Objednatel pro Zhotovitele zabezpečí na svůj náklad dodávku veškerých energií, vody, plynu a dalších služeb v množství nezbytném pro provádění Díla.

12. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele řádně provést Dílo v souladu se Zavedenou odbornou praxí na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel a Objednatel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit a kontrolovat, aby práce byly provedeny v souladu se všemi požadavky specifikovanými v této Smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel je povinen mít jako stavební podnikatel postupující v souladu se Zavedenou odbornou praxí příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Vybrané činnosti ve výstavbě je Zhotovitel povinen zabezpečit

fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla udělena dle Právních předpisů autorizace pro odborné vedení provádění Díla. Výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Zhotovitel povinen zabezpečit kvalifikovanými a řádně vyškolenými osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.

- 12.3. Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na Staveništi, veškerých metod stavby a veškerých součástí Díla. Zhotovitel je povinen předložit podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro provedení Díla, kdykoliv o to bude Technickým dozorem nebo Objednatelům požádán. Bez předchozího oznámení Technickému dozoru nebo Objednateli nesmí Zhotovitel provést žádnou významnou změnu těchto opatření a metod.
- 12.4. Zhotovitel je povinen vždy přijmout všechna odpovídající opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti všech osob a k zamezení veškerých škod na majetku, zejména je povinen:
 - 12.4.1. dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy a zajistit, že tak bude činit i Personál zhotovitele,
 - 12.4.2. dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
 - 12.4.3. vynakládat odpovídající úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a zabránit tak ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi,
 - 12.4.4. v souladu se Zavedenou odbornou praxí zajišťovat osvětlení, ostrahu a dozor Staveniště, a to až do dokončení Díla, a
 - 12.4.5. zajišťovat veškeré dočasné práce (včetně cest a stezek), které jsou nezbytné pro provedení Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků,
 - 12.4.6. neumožnit vstup na Staveniště osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- 12.5. Zhotovitel je povinen neprodleně zaslat Technickému dozoru nebo Objednateli podrobnosti o každé nehodě vzniklé při provádění Díla nebo na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku při provádění Díla na Staveništi podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.
- 12.6. Zhotovitel je povinen v souvislosti s dodávkami materiálu, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla v souladu s touto Smlouvou postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí a bez zbytečných prodlení tak, aby zajistil řádné provedení Díla a je povinen dodržovat tuto Smlouvu a příslušné bezpečnostní a jiné Právní předpisy. V případě, že Zhotovitel využije k poskytnutí dodávek Subzhotovitele či třetí osoby, zůstává plně odpovědný, jako kdyby poskytl dodávky sám.
- 12.7. Veškeré dodávky (materiál, zařízení, výrobky, technologické celky apod.), zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré takové dodávky byly doloženy s příslušnými certifikáty, a aby odpovídaly požadavkům Právních předpisů. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů postupovat v rozporu se Specifikací díla.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby Personál zhotovitele:
 - 12.8.1. byl kvalifikovaný, vyškolený a zkušený v oboru své činnosti pro účely řádného provedení Díla,

- 12.8.2. odpovídal požadavkům Objednatele dle této Smlouvy,
 - 12.8.3. byl vždy na Staveništi řádně označen (nejméně firmou Zhotovitele či příslušného Subzhotovitele),
 - 12.8.4. při vstupu na Staveniště byl řádně zaregistrován do Deníku nebo knihy docházky, či obdobného dokumentu.
- 12.9. Technický dozor nebo Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby z Personálu zhotovitele včetně Zástupce zhotovitele i včetně Hlavního stavbyvedoucího, pokud podstatným způsobem, případně dlouhodobě či opakovaně a po předchozí výtce, porušuje své povinnosti vyplývající z jeho pracovního zařazení při provádění Díla a/nebo svým chováním či jednáním ohrožuje bezpečnost či zdraví sebe nebo ostatních osob. Takový požadavek na odvolání musí být podrobně odůvodněn, včetně popisu závažného jednání. Takový požadavek bude Smluvními stranami následně projednán ve snaze nalézt nápravu.
- 12.10. Personál zhotovitele nesmí dočasně nebo trvale bydlet na Staveništi nebo v jakýchkoliv objektech, tvořících součást Díla.
- 12.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění Díla byly ze strany Zhotovitele a Personálu zhotovitele dodržovány veškeré zásady a pravidla hygieny na Staveništi, dodržována čistota a bylo zabráněno znečišťování Díla a v prostorách Budovy byl dodržován zákaz kouření.
- 12.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování Personálu zhotovitele a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi.
- 12.13. Zhotovitel je povinen na výzvu předat Objednateli podrobné údaje ukazující počty pracovníků v každé kategorii Personálu zhotovitele na pracovišti.
- 12.14. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést Deník a zaznamenávat v něm denně skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen vést Deník až do dne řádného předání Díla. Po řádném předání Díla bude Deník uložen v souladu s Právními předpisy. Do Deníku je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Specifikace díla apod.
- 12.15. Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy, podle následujících pravidel:
- 12.15.1. zápis do Deníku musí být proveden pouze v českém jazyce;
 - 12.15.2. jménem Zhotovitele je oprávněn činit záznamy do Deníku pouze Zhotovitel nebo Zástupce zhotovitele anebo Hlavní stavbyvedoucí;
 - 12.15.3. jménem Objednatele je oprávněn záznamy do Deníku činit Technický dozor, Zástupce objednatel, nebo jiná osoba jednající za Objednatele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;
 - 12.15.4. Deník bude veden primárně v elektronické podobě. Po dohodě Smluvních stran je možná listinná podoba, pokud to Právní předpisy umožňují.
 - 12.15.5. Denní záznam bude vždy obsahovat:
 - 12.15.5.1. počet dělníků na Staveništi v členění podle profesí,
 - 12.15.5.2. popis prací provedených jednotlivými profesemi a míst jejich provedení,
 - 12.15.5.3. povětrnostní podmínky s nejvyššími a nejnižšími naměřenými teplotami vzduchu a za tím účelem Zhotovitel zřídí na Staveništi na

závětrném místě mimo přímé sluneční záření meteostanici s kontinuálním sledováním a zápisem teploty;

- 12.15.6. denní záznamy je do Deníku povinen čitelně zapisovat Zhotovitel, bez vynechání volného místa, a to zásadně v ten den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly jiné okolnosti, které jsou předmětem zápisu;
- 12.15.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl Deník přístupný kdykoliv na Staveništi, a pořídit Technickému dozoru nebo Objednateli kdykoliv na jeho požádání neprodleně elektronickou či tištěnou kopii Deníku;
- 12.15.8. Zhotovitel je povinen předkládat denní záznam v Deníku Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to elektronicky na emailovou adresu Objednatele;
- 12.15.9. Zhotovitel je povinen předkládat Deník kdykoliv na žádost Technického dozoru nebo Objednatele ke kontrole; v případě nepředložení Deníku ve lhůtě do dvaceti čtyř (24) hodin po výzvě na jeho předložení se jedná ze strany Zhotovitele o Případ porušení;
- 12.15.10. Žádnou změnu této Smlouvy nelze odsouhlasit v Deníku;
- 12.15.11. v případě, že osoba oprávněná provádět záznamy do Deníku podle tohoto článku nesouhlasí s obsahem kteréhokoliv zápisu v Deníku, je taková osoba povinna zapsat do Deníku, že se zápisem nesouhlasí a uvést důvod svého nesouhlasu, do pěti (5) dnů ode dne, kdy jí byl zápis, s jehož obsahem nesouhlasí, předložen (v případě Objednatele) nebo kdy byl zápis učiněn (v případě Zhotovitele).
- 12.16. Zhotovitel je povinen provádět činnosti na Díle průběžně v souladu s Časovým harmonogramem při dodržení pracovní doby stanovené Právními předpisy či Specifikací díla.
- 12.17. Veškeré činnosti u nichž bude vyžadovat součinnost Objednatele, Technického dozoru objednatel či Zástupce objednatel je Zhotovitel povinen organizovat tak, aby proběhly vždy v pracovní den v obvyklou pracovní dobu s výjimkou případů, které nesnesou odkladu.

13. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu, nestanoví-li Smluvní strany jiný termín následujícího kontrolního dne, a to i prostřednictvím Deníku. Termín konání kontrolního dne je stanoven vždy na středu v 9:00 hodin. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli a Technickému dozoru zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s Časovým harmonogramem.
- 13.2. Kontrolní den vede Objednatel (resp. Zástupce objednatel) nebo Technický dozor a účastní se ho Zhotovitel a vždy Hlavní stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, a další osoby určené Objednatel nebo Zhotovitel. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subzhotovitelů dle (včas vznesených) požadavků Objednatele.
- 13.3. Z průběhu kontrolního dne sepíše Objednatel (resp. Zástupce objednatel) či Technický dozor zápis (může být i v elektronické podobě). Tento zápis nebude součástí zápisů v Deníku. V případě, že Zhotovitel nedoručí Objednateli k návrhu zápisu připomínky nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení návrhu, platí zápis za odsouhlasený a na příštím kontrolním dni bude účastníky podepsán.

- 13.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla na Staveništi, a to s vědomím Zhotovitele, resp. Zástupce zhotovitele.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději dva (2) pracovní dny předem vyzvat Technický dozor ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž bez této výzvy není Zhotovitel oprávněn tyto práce provést a provede-li je, je povinen na své náklady na výzvu Objednatele zajistit odkrytí těchto prací. V případě, že se Technický dozor nezúčastnil provádění těchto prací, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván, je oprávněn požadovat odkrytí těchto prací, přičemž Zhotovitel bude povinen zaplatit náklady na takové odkrytí v případě, že bude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou, v opačném případě hradí náklady Objednatel. Stanovisko k zakrytí příslušné části Díla vydá Objednatel bez zbytečného odkladu v kontrolním listu, jímž byl ke kontrole zakrývané části Díla vyzván. Kontrolní list ke kontrole zakrývaných částí Díla připravuje vždy Zhotovitel dle formuláře předaného Objednatelem a zajistí tištěnou formu před každou takovou kontrolou Technickým dozorem. Vysloví-li Technický dozor námitky proti zakrytí příslušné části Díla z důvodu závady na této zakrývané části Díla, není Zhotovitel oprávněn takovou část Díla zakrýt až do potvrzeného odstranění všech závad na zakrývané části Díla.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci zobrazující postup provádění Díla, zejména je povinen tímto postupem podrobně zdokumentovat zakrývací práce na Díle. Pořízená fotodokumentace bude v elektronické podobě, seřazená v přehledné struktuře, s datem kontroly a popisem dokumentované části Díla, předána Objednateli v den předání Díla.

14. JAKOST DÍLA

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s Právními předpisy, Technickými normami, Specifikací díla.
- 14.2. Zhotovitel předá Objednateli, je-li to vyžadováno Právními předpisy a ze Specifikace díla, příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených Zkoušek nebo kontrol (zejména certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živiceho krytu atd.). Dále pak, pokud je odpovídající plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu Záruční doby. Pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak (případně nevyplývá-li z kontrolního a zkušebního plánu), předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději pět (5) pracovních dní před zahájením předání Díla dle článku 16 této Smlouvy.
- 14.3. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 14.2 této Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.

15. ZKOUŠKY

- 15.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provedení veškerých Zkoušek. Technický dozor a Objednatel mají právo být přítomni při provádění Zkoušek. Zhotovitel je povinen

Objednateli sdělit čas a místo provedení příslušných Zkoušek vždy nejméně tři (3) pracovní dny předem, pokud není v této Smlouvě výslovně stanovena jiná lhůta. Objednatel je oprávněn z důležitého důvodu změnit místo nebo details termínu Zkoušek navrženého Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vybavení, nástroje a Personál zhotovitele pro provádění Zkoušek. Zhotovitel je současně povinen zajistit, aby Zkouškám byli přítomni příslušní Subzhotovitelé a v případě potřeby zástupci třetích stran, jejichž účast je nutná k provedení Zkoušek. Průběh veškerých Zkoušek bude podrobně zaznamenán rovněž v Deníku. Jakmile Dílo nebo část Díla projde některými Zkouškami, předá Zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek Objednateli.

- 15.2. Pokud se Objednatel, ačkoliv byl řádně vyzván Zhotovitelem, neúčastní některé ze Zkoušek (a nepožádal o změnu jejího termínu), má Zhotovitel právo provést Zkoušku bez účasti Objednatele. V takovém případě je však Zhotovitel povinen (a vyzve-li jej k tomu Objednatel, pak na náklady Objednatele) provést průkazné zdokumentování zkoušky s cílem prokázat splnění sledovaných parametrů (foto, video – bude-li to vyžadovat povaha Zkoušky apod.).
- 15.3. U zařízení podléhajících zvláštním předpisům je Zhotovitel povinen zajistit v dostatečném předstihu účast příslušných orgánů České republiky na takových Zkouškách, a to na vlastní náklady. Zhotovitel však nijak neodpovídá za prodlení způsobené ze strany takových orgánů, pokud je včas k účasti vyzval.
- 15.4. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli nejpozději pět (5) dnů před zahájením příslušné činnosti na Staveništi podrobný kontrolní a zkušební plán stavby a technologický postup provádění jednotlivých prací (KZP a TP), plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti (ve formě písemného manuálu/řádu). Tento plán bude pro každou fázi Díla obsahovat alespoň následující údaje:
 - 15.4.1. technologický postup pro provedení jednotlivých částí Díla, který bude obsahovat požadavky dle Specifikace díla, seznam použitých norem a předpisů týkající se části Díla, kapitoly sledovaných parametrů části Díla (dovolených odchylek),
 - 15.4.2. způsob kontroly a osvědčení jakosti pro dodané materiály a zařízení, sledované parametry a povolené odchylky,
 - 15.4.3. všechny Zkoušky a předpokládané termíny jejich provedení,
 - 15.4.4. počet kontrol jakosti, které budou prováděny na Staveništi při zhotovování Díla či jeho části, jejich časový harmonogram a způsob jejich zaznamenávání,
 - 15.4.5. počet a časový harmonogram kontrolních měření,
 - 15.4.6. parametry, které budou ověřovány, hodnoty pro akceptovatelnost těchto parametrů při prováděných kontrolách a požadavky na kontrolu kvantitativních a kvalitativních hodnot.Tento kontrolní a zkušební plán, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k Datu zahájení prací. Uvedené plány nenahrazují plány zpracované koordinátorem BOZP.
- 15.5. Jestliže je v průběhu provádění jakýchkoliv Zkoušek zjištěno, že některé zařízení, materiály nebo práce jsou závadné nebo jinak neodpovídají této Smlouvě, je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn takové zařízení, materiál nebo práci odmítnout. Odmítnutí oznámí Technický dozor nebo Objednatel Zhotoviteli spolu s udáním důvodů a identifikací zjištěných závad a nedostatků příslušné části Díla. Zhotovitel je povinen vytčenou závadu bezodkladně a na vlastní náklady odstranit a zajistit, aby odmítnutá

položka odpovídala této Smlouvě. Jakmile Zhotovitel vytčenou závadu nebo nedostatek příslušné části Díla odstraní a uvede příslušnou část Díla do souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen Technickému dozoru nebo Objednateli oznámit, že je připraven k provedení opakovaných Zkoušek této části Díla. Pro provádění takových opakovaných Zkoušek se postupuje podle článku 15.1 této Smlouvy. Opakované Zkoušky se provádějí na náklady Zhotovitele do té doby, dokud nebudou všechny závady nebo nedostatky příslušné části Díla odstraněny a uvedeny do souladu s touto Smlouvou. Opakování neúspěšných Zkoušek nemá vliv na Termín pro dokončení.

- 15.6. Technický dozor nebo Objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla oprávněn provést nad rámec této Smlouvy další kontrolní zkoušky nebo uložit Zhotoviteli jejich provedení ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od výzvy k provedení takových kontrolních zkoušek. Jestliže tyto kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu s touto Smlouvou, nese Zhotovitel náklady na provedení takových kontrolních zkoušek a uvedení Díla či jeho části do souladu s touto Smlouvou. Jestliže takové kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušená zařízení, materiály nebo práce jsou v souladu s touto Smlouvou:

- 15.6.1. prodlužuje se Termín pro dokončení (případně i termíny pro dokončení dotčených Uzlového bodu), je-li to nutné, o dobu trvání těchto kontrolních zkoušek; a
- 15.6.2. je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů za provedení kontrolních zkoušek po Objednateli.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nejpozději však čtrnáct (14) dnů před Termínem pro dokončení vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla jako celku. Smluvní strany dohodnou konkrétní čas, kdy se dostaví na Staveniště za účelem provedení prohlídky Díla a k jeho převzetí.
- 16.2. O předání a převzetí Díla (jako celku) sepiší Smluvní strany protokol o převzetí Díla („**Protokol o převzetí díla**“). Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla, zejména:
- 16.2.1. veškeré zápisy a osvědčení o všech Zkouškách (pokud jsou v souladu s touto Smlouvou vyžadovány), a
- 16.2.2. fotodokumentaci skutečného provedení Díla elektronicky,
- 16.2.3. elektronický originál Deníku na nepřepisovatelném elektronickém nosiči dat nebo v odpovídající papírové kopii,
- 16.2.4. veškeré atesty, zkoušky, včetně zprávy vyhodnocující splnění KZP, revize, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy k jednotlivým výrobkům tvořícím Dílo,
- 16.2.5. fotodokumentaci provádění Díla pořízenou dle článku 13.6 této Smlouvy,
- 16.2.6. soupis Subzhotovitelů dle článku 5.2 této Smlouvy,
- 16.2.7. všechny nutné certifikáty a dokumenty které prokazují, že navržené, vyrobené a dodané Dílo je v souladu s touto Smlouvou a Právními předpisy či rozhodnutími a souhlasy,
- 16.2.8. prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu, je-li v souladu s Právními předpisy vyžadováno,
- 16.2.9. doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s Právními předpisy.

- 16.3. Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých Vad, které byly zjištěny na Díle, a které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání (další výstavbě).
- 16.4. Předání dokumentace následně, tj. realizační Pasportizace Budovy jakožto části Díla proběhne analogicky dle ustanovení článku 16.1 až 16.3 této Smlouvy v souladu s Harmonogramem s tím, že přílohou protokolu o předání této části Díla nebudou doklady uvedené v článku 16.2 této Smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel je povinen do dvaceti (20) dnů od předání Díla řádně vyklidit Staveniště, tzn., odstranit a odklidit ze Staveniště veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení a takto vyklizené Staveniště v čistém a bezpečném stavu předat Objednateli.
- 16.6. Jestliže Dílo má Vady, které brání jeho řádnému užívání, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou bude bránit jeho řádnému užívání, a/nebo Objednateli Zhotovitel nepředá veškeré podklady uvedené v článku 16.2 této Smlouvy bránící řádnému užívání, a Objednatel se rozhodne, že Dílo z těchto důvodů nepřevzme, nebude Objednatel povinen Dílo převzít, což vyznačí do konceptu Protokolu o převzetí Díla, včetně základního popisu důvodů, pro něž odmítl Dílo převzít, přičemž podrobný popis těchto důvodů je povinen odeslat Zhotoviteli nejpozději do sedmi (7) dnů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit veškeré důvody bránící předání Díla uvedené v článku 16.6 této Smlouvy tak, aby Dílo mohlo být předáno Objednateli nejpozději v Termínu pro dokončení. Do té doby se Dílo nepovažuje za řádně dokončené.
- 16.8. Předáním Díla, resp. podpisem Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami, se Dílo považuje za dokončené. Dílo se považuje za dokončené rovněž v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.
- 16.9. Zhotovitel je povinen vždy nejméně tři (3) pracovní dny předem vyzvat Objednatele k prohlídce a následnému vystavení potvrzení o dokončení příslušného Uzlového bodu. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele písemně potvrdit dokončení příslušného Uzlového bodu v případě, že taková část Díla byla provedena řádně a nevykazuje žádné podstatné Vady. Vystavení potvrzení o dokončení Uzlového bodu se nepovažuje za převzetí takové části Díla ze strany Objednatele. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce, považuje se předmětný Uzlový bod za dokončený.
- 16.10. Bez ohledu na ostatní ujednání této Smlouvy platí, že pokud kterékoliv Vady bude technologicky s ohledem na objektivní okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele či Subzhotovitele zcela nemožné odstranit v termínu uvedeném v této Smlouvě, například z důvodu ročního období, a/nebo z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele, budou takové Vady Zhotovitelem odstraněny později, avšak vždy v nejkratší možné lhůtě s přihlédnutím k jejich charakteru.

17. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 17.1. Pokud budou při převzetí Díla zjištěny Vady, které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 17.1.1. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou (a to i v případě, že by poskytnutí slevy z Ceny díla bylo pro Zhotovitele méně nákladné), nebo

- 17.1.2. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, ledaže dodání náhradních částí Díla způsobí Zhotoviteli nepřiměřené náklady a příslušná Vada je odstranitelná opravou, nebo
 - 17.1.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - 17.1.4. v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodlením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 17.2. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 17.1 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v Protokolu o převzetí díla. Pokud nebude u příslušné Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním zvoleného nároku z Vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoliv změnit.
- 17.3. V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla ihned po předání Díla Objednateli s přihlédnutím k povaze Vady Díla. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoliv odkladů v souladu s pokyny Objednatele, přičemž datum odstranění Vady bude dohodnuto Smluvními stranami v Protokolu o převzetí díla, jinak je Zhotovitel povinen Vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem, je-li to s přihlédnutím k povaze Vady Díla možné.
- 17.4. Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem (resp. ode dne stanovení výše slevy Cenovým konzultantem). Výše slevy z Ceny díla bude určena dle volby Objednatele buď jako rozdíl v hodnotě Díla (resp. jeho části) bez předmětné Vady a hodnoty Díla s Vadou, nebo jako součet nákladů na odstranění (opravu).
- 17.5. Po vypořádání poslední z Vad zjištěných při převzetí Díla (tzn. uvedených v Protokolu o převzetí díla) vystaví Objednatel Osvědčení o odstranění vad a doručí je Zhotoviteli.
- 17.6. V případě, že při převzetí Díla nebyly zjištěny žádné Vady, považuje se Protokol o převzetí díla současně i za Osvědčení o odstranění vad.

18. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 18.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství se Objednatel stane ke dni, kdy bude zaplacená Cena díla dle této Smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí díla (nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí Vadami uvedenými v Protokolu o převzetí díla, dokud všechny takové Vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
- 18.3. Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě.

Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Dílo či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Dílo či jeho části.

- 18.4. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoliv třetí osobě nebo na majetku (jakož i na životě a zdraví) třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoliv činnosti související s prováděním Díla.

19. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 19.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k užití k účelu, k němuž je určeno, předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby („**Záruční doba**“), která začíná běžet v den podpisu Protokolu o převzetí díla, a jejíž délka (činí 24 měsíců).
- 19.2. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli Vady Díla v průběhu Záruční doby (včetně popisu Vady či jejího projevování), je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 19.2.1. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou (a to i v případě, že by poskytnutí slevy z Ceny díla bylo pro Zhotovitele méně nákladné), nebo
 - 19.2.2. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, ledaže dodání náhradních částí Díla způsobí Zhotoviteli nepřiměřené náklady a příslušná Vada je odstranitelná opravou, nebo
 - 19.2.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - 19.2.4. v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 19.3. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 19.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o Vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení Vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodloužení se splněním zvoleného nároku z Vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoliv změnit.
- 19.4. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla nejpozději do deseti (10) dnů od oznámení, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 19.5. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním tohoto protokolu oběma Smluvními stranami.
- 19.6. Záruční doba (týkající se celého Díla) se prodlužuje o dobu od okamžiku oprávněného oznámení vady Díla Objednatelům Zhotoviteli do okamžiku odstranění vady opravou, dodáním náhradních částí Díla nebo poskytnutím slevy z Ceny díla. Na veškeré v důsledku odstraňování vad upravené, opravené nebo nově dodané části Díla bude běžet od odstranění příslušné vady nová záruční doba v délce uvedené v článku 19.1 této Smlouvy.

- 19.7. Po skončení trvání Záruční doby a po vypořádání poslední z vad zjištěných a řádně uplatněných v průběhu trvání Záruční doby, vystaví Objednatel osvědčení o splnění povinností z této Smlouvy („**Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo**“) a doručí je Zhotoviteli.

20. POJIŠTĚNÍ

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na:

- 20.1.1. majetkové a stavebně montážní pojištění typu „*all risk*“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla a veškerého Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou (reprodukční) cenu tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu, přičemž výše pojistné částky bude nejméně ve výši Ceny díla a výše spoluúčasti Zhotovitele bude činit nejvýše 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a dále
- 20.1.2. pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (včetně Personálu zhotovitele); Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé při plnění této Smlouvy, přičemž výše pojistné částky bude činit nejméně 20 000 000 Kč pro každou pojistnou událost a výše spoluúčasti Zhotovitele bude činit nejvýše 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

(Pojištění díla). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného převzetí Díla Objednatелеm.

- 20.2. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost doložit Pojistné smlouvy včetně řádného hrazení pojistného.

21. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- 21.1.1. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla na Staveništi podle článku 9.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den trvání prodlení;
- 21.1.2. při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo v Termínu pro dokončení podle článku 9.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli;
- 21.1.3. při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 20 této Smlouvy nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a den trvání porušení;

- 21.1.4. při porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit a protokolárně předat Objednateli Staveniště v termínu stanoveném v článku 16.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení;
- 21.1.5. při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) Vady ve lhůtě stanovené v článku 17.3, 17.4, nebo 19.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou Vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- 21.1.6. při porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat při realizaci Díla hygienické limity (např. hluk, prach, vibrace) stanovené příslušnými Právními předpisy a/nebo předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 21.1.7. při porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v článku 5.1, 5.2 a/nebo 5.5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč;
- 21.1.8. při existenci jakéhokoliv Případu porušení vzniklého z důvodu porušení článku, 4.9, 4.10, 6.2, 12, 13.5, 13.6, 14.2, 15.1, 15.3, 15.4, této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý takový Případ porušení a den jeho trvání.
- 21.2. Objednatel je oprávněn zcela dle svého vlastního uvážení požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty i v nižší výši, než je uvedena v článku 21.1 této Smlouvy.
- 21.3. Celková výše všech smluvních pokut uplatněných jednou Smluvní stranou vůči druhé je omezena 30 % Ceny díla.
- 21.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 21.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 21.6. Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy případným porušením svých povinností. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit
 - 21.6.1. veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, Technických normách a Právních předpisech, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků na náhradu škody ze strany třetích osob vzniklých v důsledku nesouladu Díla s touto Smlouvou;
 - 21.6.2. veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení práv z Duševního vlastnictví třetích osob užíváním Díla nebo jiného výsledku plnění Objednatelem; a
 - 21.6.3. veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkové sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 21.7. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou

součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení. Zhotovitel je však povinen uhradit pouze nezbytné náklady, v místě a čase obvyklé. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

21.8. Smluvní strany jsou povinny:

- 21.8.1. neprodleně se vzájemně prokazatelně vypořádat o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
- 21.8.2. poskytnout si podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
- 21.8.3. navrhnout opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

22. Odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují Právní předpisy a dále v případě, že:

- 22.1.1. byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Zhotovitele, případně bude proti Zhotoviteli na jeho návrh zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, v platném znění, nebo
- 22.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
- 22.1.3. Zhotovitel převede či pronajme, resp. propachtuje svůj obchodní závod, resp. jeho část, týkající se plnění dle této Smlouvy, nebo
- 22.1.4. Zhotovitel přestane splňovat podmínky uvedené v článku 12.2 této Smlouvy (nebude mít oprávnění k provádění příslušných stavebních a montážních prací), nebo
- 22.1.5. byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, které Zhotoviteli znemožní po dobu nejméně deseti (10) pracovních dnů plnění této Smlouvy, nebo
- 22.1.6. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti platnému Časovému harmonogramu delším než čtyřicet pět (45) dnů, nebo
- 22.1.7. příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající ve shodě se Zhotovitelem, odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle Právních předpisů, nebo
- 22.1.8. Zhotovitel neuzavřel nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 20 této Smlouvy nebo porušil svoji povinnost zajistit, že Objednatel, resp. osoba jím určená, bude v rámci pojistných smluv osobou

oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, nebo

- 22.1.9. nastal Příklad porušení a trvá po dobu delší než šedesát (60) dnů.
- 22.2. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost ustanovení článku 23 této Smlouvy, jakož i jiných ustanovení této Smlouvy, která mají vzhledem k projevené vůli Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 22.3. Objednatel je, v případě, že došlo k odstoupení od této Smlouvy Objednatелеm dle článku 22.1 této Smlouvy, výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele.
- 22.4. V případě, že Objednatel odstoupí pouze od nesplněného zbytku této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení takové části Ceny díla, která odpovídá souhrnu cen jednotlivých částí Ceny díla, které Zhotovitel řádně ke dni ukončení této Smlouvy dokončil, o čemž Objednatel vyhotoví soupis, přičemž při tomto stanovení se přihlédne zejména k množství a závažnosti vad Díla a nákladů na jejich odstranění. Taková část Ceny díla je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem kdykoliv po takovém ukončení této Smlouvy.
- 22.5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují Právní předpisy a dále v případě, že:
- 22.5.1. byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Objednatele v souladu s Právními předpisy, nebo Objednatel vstoupí do likvidace, nebo na sebe podá insolvenční návrh sám Objednatel, nebo
- 22.5.2. Objednatel je v prodlení s placením faktur nebo záloh a toto své prodlení nenapraví ani ve lhůtě třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele,
- 22.5.3. příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Objednatel nebo osoba jednající ve shodě s Objednatелеm, odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Objednatele podle Právních předpisů, nebo

Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí obdobně ustanoveními článku 22.2 a 22.4 této Smlouvy. V případě odstoupení Zhotovitele dle tohoto článku má Zhotovitel právo na zaplacení částky dle ustanovení § 2613 Občanského zákoníku, a Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji ani jinak ukončit její platnost jinak než některým ze způsobů stanovených v tomto článku (s výjimkou případů, kdy to umožňují ustanovení platných Právních předpisů).

23. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ, DORUČOVÁNÍ A JMENOVÁNÍ ZÁSTUPCŮ STRAN

23.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou či elektronickou formu, musí být učiněna v českém jazyce a doručení lze provést osobně, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence nebo emailem na níže uvedené adresy Smluvních stran, resp. na adresy jejich zástupců ve věcech, v nichž jsou oprávněni za příslušnou Smluvní stranu jednat, případně na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana sdělí postupem podle tohoto článku druhé Smluvní straně. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem. Veškeré prodlení s případným uložení doporučené zásilky na poště jde k tíži té Smluvní strany, která si zásilku mohla vyzvednout, ale neučinila tak. Je-li sdělení doručováno elektronicky emailem, považuje se sdělení za doručené okamžikem, kdy bylo dodáno do emailové schránky adresáta, bylo-li odesláno z emailové schránky odesílatele uvedené v této Smlouvě (případně určené při jmenování zástupce Smluvní strany, resp. změněné v souladu s tímto článkem). Pokud je však učiněno mimo řádnou pracovní dobu příjemce (sjednanou pro účely této Smlouvy: pondělí až pátek – mimo státní svátky a ostatní svátky stanovené zákonem číslo 245/2000 Sb. v platném znění – od 8:00 do 17:00 hodin), je za dobu skutečného doručení považován začátek nejbližší následující řádné pracovní doby.

23.2. Doručování Objednateli:

Centrum sociálních služeb Praha

adresa pro doručování: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

ve věcech týkajících se této Smlouvy a jejích změn a ve věcech týkajících se fakturace a vystavování Osvědčení pro dílčí platbu:

k rukám: [REDACTED]

ve věcech technických a týkajících se zejména provádění Díla, Žádostí o ocenění změny a Změnových listů, kontrolních dnů, Deníku, doručování Žádostí o platbu, Konečného vyúčtování, vystavování Osvědčení o odstranění vad, Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo a předání Díla:

adresa: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

k rukám [REDACTED]

23.3. Doručování Zhotoviteli ve věcech této Smlouvy:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

ve věcech týkajících se této Smlouvy a jejích změn a ve věcech týkajících se fakturace a Žádostí o zaplacení:

k rukám: [REDACTED]

ve věcech technických a týkajících se zejména provádění Díla, kontrolních dnů, Deníku, vytýkání Vad, vystavování Osvědčení o odstranění vad, Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo a předání Díla:

k rukám: [REDACTED]

- 23.4. Záznamy v Deníku nejsou považovány za oznámení, předaná dle článku 23.1 této Smlouvy.
- 23.5. Objednatel tímto jmenuje Zástupce objednatele:
[REDACTED]
- 23.6. Objednatel tímto jmenuje Technický dozor:
[REDACTED]
- 23.7. Zhotovitel tímto jmenuje Zástupce zhotovitele:
[REDACTED]
- 23.8. Zhotovitel je povinen nejméně čtrnáct (14) dní před započítím Díla písemně oznámit Objednateli jméno Hlavního stavbyvedoucího, včetně jeho kontaktních údajů.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími Právními předpisy platnými v České republice. Komunikačním jazykem ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy, resp. plnění Zhotovitele a Objednatele, je český jazyk.
- 24.2. Každá ze Smluvních stran přebírá v souladu s ustanovením § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 24.3. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakékoliv její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 24.4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel i Objednatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Smluvním stranám neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).
- 24.5. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 24.6. Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, nebo

jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Smluvní straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

- 24.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a její účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 24.8. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu ve formě dodatku k této Smlouvě.
- 24.9. Tato Smlouva je vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jednom (1) vyhotovení. V případě, že Smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

Seznam Příloh:

1. Specifikace Díla
2. Položkový rozpočet díla
3. Časový harmonogram
4. Realizační Pasportizace Budovy

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková
organizace**
[redacted] pověřený řízením CSSP
Objednatel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Tomáš Jílek, předseda představenstva
Zhotovitel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Michal Fišer, člen představenstva
Zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace Díla

Dílo spočívá v provedení stavby s názvem „*Stavební úpravy – Vladimírova*“, umístěné v *hlavním a dvorním objektu* v 1PP – 4NP. Rozsah prací zahrnuje udržovací a drobné stavební práce nevyžadující povolení stavby dle následujícího popisu a dle přiloženého Položkového rozpočtu:

- 1.1 Svislé a kompletní konstrukce, drobné úpravy.
- 1.2 Vysekání rýh, otlučení omítek, obkladů.
- 1.3 Doplnění sádrokartonových příček včetně osazení výplně otvorů dveří a navazující úpravy umístění vypínačů.
- 1.4 Instalace sádrokartonového podhledu včetně osvětlení.
- 1.5 Výměna dveří včetně obložek a opravy omítek.
- 1.6 Penetrace podkladů, nátěry hydroizolační.
- 1.7 Úpravy vedení vnitřní kanalizace a odpadů, PE potrubí.
- 1.8 Úpravy vodovodního vedení a napojení.
- 1.9 Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní.
- 1.10 Drobné opravy parapetů, dveří a obložení.
- 1.11 Montáž klik a štítků.
- 1.12 Náhrada nebo položení nových vinylových podlah včetně soklů, přechodových lišt v určených místnostech (provedení materiálu bude vzorkováno dodavatelem).
- 1.13 Nátěry kovových konstrukcí a radiátorů.
- 1.14 Výmalba všech stěn a stropů bytů dvojím nátěrem.
- 1.15 Výměna ventilů (roháčků) a přívodních hadiček.
- 1.16 Montáž požárních hlásičů.
- 1.17 Doplnění a oprava dlažeb v určených místech.
- 1.18 Renovace vnitřních prahů.
- 1.19 Drobné opravy omítek.
- 1.20 Elektroinstalace a drobné úpravy.
- 1.21 Instalace nových LED svítidel.
- 1.22 Celkový úklid ubytovacích i společných prostor v celém objektu.
- 1.23 Revize elektro, kotelny, revize kotlů, revize spalinových cest, revize plynu.
- 1.24 Realizační Pasportizace Budovy.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Vladimírova č.p. 234/8, Praha 4 - stavební úpravy**

Rozpis ceny	Dodávka		Montáž		Celkem
HSV					
PSV					
MON					
Vedlejší náklady					
Ostatní náklady					
Celkem za dodávku					5 290 304,18 Kč
Projektové řízení stavby 15%					793 545,63 Kč
Cena Díla celkem bez DPH					6 083 849,81 Kč

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
762	Konstrukce tesařské	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M65	Elektroinstalace	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem			2 230 375,70	3 059 928,48	5 290 304,18

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Zahájení přípravných prací:

od 15. 4. 2025

Dokončení Díla

do 15. 9. 2025

Příloha č. 4 - Realizační Pasportizace Budovy

Rozsah činností a výstupů pasportizace budov:

1 Identifikační údaje

- 1.1. Adresa budovy
- 1.2. Účel užívání budovy
- 1.3. Katastrální území
- 1.4. Parcelní číslo
- 1.5. Vlastník (adresa, IČ, e-mail)
- 1.6. Ucelené provozní informace k budově (počty podlaží, počty bytových a nebytových jednotek, výměry jednotlivých místností a společných částí budovy, použité materiály atd.)

2 Obsah pasportu

- 2.1 Místní šetření za účasti jednotlivých specialistů včetně zpracování protokolů z šetření
- 2.2 Stavební část
 - 2.2.1. souhrnný popis objektu
 - 2.2.2. technický popis jednotlivých konstrukcí obálky budovy
 - 2.2.3. specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí obálky budovy a souvisejících (klempířské, zámečnické prvky, okapový chodník, rampy, předsazené konstrukce atd.)
 - 2.2.4. základní fotodokumentace vizuálně přístupných stavebních částí včetně lokalizace zjištěných vad a poruch
 - 2.2.5. návrh dlouhodobého plánu oprav stavebních konstrukcí a prvků
- 2.3 Vytápění, příprava TV, VZT
 - 2.3.1. technický popis systému vytápění, přípravy teplé vody – obsahuje popis zdroje, rozvodů a souvisejících prvků. Dále popis regulace, měření, systém energetického managementu
 - 2.3.2. technický popis systému VZT
 - 2.3.3. návrh dlouhodobého plánu oprav TV a VZT
- 2.4 ZTI – Kanalizace, vodovod, plynovod
 - 2.4.1. základní technický popis jednotlivých stavů ZTI – kanalizace, vodovod, plynovod
 - 2.4.2. návrh dlouhodobého plánu oprav jednotlivých částí ZTI
- 2.5 Elektroinstalace
 - 2.5.1. technický popis jednotlivých částí elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod, měření a regulace
 - 2.5.2. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.5.3. návrh dlouhodobého plánu oprav