

SMLOUVA O DÍLO

„Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ **Objednatel:** **Obec Černolice**
se sídlem: Hlavní 64, Černolice 252 10
IČ / DIČ: 00241113
zástupce: Pavel Schmidt, starosta
bankovní spojení: 12621111/0100
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** **F1 facility CZ s.r.o.**
se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
IČ / DIČ: 04462319 / CZ04462319
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C247381
zástupce:
I. ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
II. ve věcech technických: Marian Babčák, MBA, jednatel
bankovní spojení: 272032436/0300
(dále jen „zhotovitel“)
- 3/ Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace stavby specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení stavby „**Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice**“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy a jejích součástí.
- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

IV. ROZSAH DÍLA

- 1/ Předmětem díla je zhotovení stavby „**Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice**“.
- 2/ Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
 - a/ touto smlouvou;
 - b/ podmínkami výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice**“ (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy, především pak Projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součást.
 - c/ nabídkou zhotovitele, jako uchazeče, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice**“.
- 3/ Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4/ Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (provést dílo) **nejpozději do 30. 4. 2025**.
- 3/ Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
- 4/ Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.
- 5/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 45 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7/ Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
 - a/ pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty objednateli k projednání.
 - b/ prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
 - c/ o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je neplatné.
 - d/ změny rozsahu plnění (vícepráce či méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny za dílo bez DPH sjednané touto Smlouvou, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je budova obecního úřadu na adrese Hlavní č. p. 64, 252 10 Černolice, parc. č. st. 131, k. ú. Černolice, Středočeský kraj.

VII. CENA ZA DÍLO

- 1/ Cena za řádně provedené a bezvadné dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	248.999,- Kč
Sazba DPH v %	21%
Částka DPH v Kč	52.290,- Kč
Cena za dílo včetně DPH v Kč	301.288,- Kč

- 2/ Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně DPH.
- 3/ Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předaného objednatelem zhotoviteli, a který byl součástí nabídky zhotovitele, jako uchazeče, podanou v zadávacím řízení.
- 4/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5/ Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 6/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
 - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
 - d/ pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
 - e/ pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
- 7/ Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a

předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce).

- 8/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 9/ Případné vady projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě soupisu provedených prací a daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 3/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4/ Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.
- 5/ Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (zajištění závazku za řádné dokončení díla), které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti). Lhůta splatnosti pro úhradu zádržného činí 15 dnů.
- 7/ Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
- 2/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3/ Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5/ Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 6/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7/ Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavci 5/ a 6/ tohoto článku této smlouvy.
- 8/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. STAVENIŠTĚ

- 1/ Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 2/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů od vzájemné dohody stran. Termín předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla.
- 3/ O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4/ Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5/ Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

- 1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 2/ Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.
- 3/ V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 4/ Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1/ Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (technický dozor). Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
- 2/ Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 1/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností zhotovitele.
- 2/ Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 4/ Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1/ Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2/ O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a také autorského dozoru projektanta.
- 3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - i. soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - ii. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - iii. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4/ Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 5/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6/ V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - b/ zápisy a výsledky předepsaných měření (rozbory pitné vody apod.);
 - c/ provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace apod.);
 - d/ stavební deník;

Seznam dokladů předkládaných zhotovitelem při předání dokončeného díla je oprávněn upřesnit a doplnit technický dozor objednatele. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XV. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2/ Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 48 měsíců.

- 3/ Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 4/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5/ Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 6/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7/ Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8/ Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
 - a/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí;
 - b/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9/ Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11/ Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 12/ Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13/ Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 14/ O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XVI. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 1/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 2/ Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XVII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění (provádění díla) pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Výše pojistného limitu je sjednána do výše částky bez DPH uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy.

- 2/ Dokladem o pojištění (jak pojištění zhotovitele, tak pojištění díla) je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít.
- 3/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

- 1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIX. ZMĚNY SMLOUVY

- 1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.
- 4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu

XX. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
- 3/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5/ Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a/ zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b/ zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - c/ zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;

- d/ zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
- e/ po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- 6/ Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody.
- 7/ Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3/ Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 4/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 6/ Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou.
- 8/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 9/ Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
 - 1/ projektová dokumentace;
 - 2/ doklady o pojištění;

Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění zastupitelstvem obce Černolice usnesením č. 10-21-2025 na její schůzi dne 22.1.2025.

V Černolicích., dne

V Kutné Hoře dne 28.1.2025

Objednatel
Obec Černolice

Zhotovitel
F1 facility CZ s.r.o.