



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: VAM RESTAV s.r.o. IČ: 21340331 DIČ: CZ21340331 Sejřek 45 59262 Sejřek
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 27.01.2025

OBJEDNÁVKA č. 240/25

Objekt: DUKELSKÁ TŘÍDA 138/60

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 3 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 431 779,96 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.03.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 29-01-2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250111** **Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu**

Objekt: **3** **Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu**

Rozpočet: **1** **Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **VAM RESTAV s.r.o.** IČO: **21340331**
Sejřek 45, DIČ: **CZ21340331**
592 62 Sejřek

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			173 087,08
PSV			195 450,68
MON			63 242,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			431 779,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	431 779,96 CZK
Snížená DPH	12 %	51 813,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **483 593,56 CZK**

v BRM dne 20.1.2025



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 700,00	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			94 642,38	21,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 239,02	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 916,99	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 304,95	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 270,21	6,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 960,86	0,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 725,20	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			32 796,00	7,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			86 442,84	20,0
776	Podlahy povlakové	PSV			15 761,33	3,7
783	Nátěry	PSV			13 473,19	3,1
784	Malby	PSV			45 252,12	10,5
M21	Elektromontáže	MON			63 242,20	14,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 052,67	1,4
Cena celkem					431 779,96	100,0

Položkový rozpočet

S:	250111	Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu
O:	3	Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu
R:	1	Dukelská 60 byt č.3 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 700,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				94 642,38
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	92,29000	162,00	14 950,98
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	182,40000	109,00	19 881,60
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	229,56000	135,00	30 990,60
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	18,24000	1 580,00	28 819,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 239,02
8	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	14,04000	695,00	9 757,80
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	14,04000	105,50	1 481,22
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 916,99
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	68,86800	144,00	9 916,99
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 304,95
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	92,29000	155,00	14 304,95
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 270,21
12	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	14,04000	75,30	1 057,21
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,44000	114,10	164,30
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	21,50	129,00
15	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	182,40000	112,80	20 574,72
16	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	92,29000	13,50	1 245,92
17	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	229,56000	13,50	3 099,06
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 960,86
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,55234	1 115,00	3 960,86
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 725,20
19	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	850,00	1 700,00
20	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	18,00000	1,40	25,20
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				32 796,00
21	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 900,00	14 700,00
22	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 900,00	17 700,00
23	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	330,00000	1,20	396,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				86 442,84
24	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	73,00000	8,90	649,70
25	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	73,00000	183,20	13 373,60
26	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	73,00000	14,90	1 087,70
27	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,40000	848,20	2 035,68
28	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	72,54000	473,20	34 325,93
29	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	79,79400	427,30	34 095,98
30	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	514,26400	1,70	874,25
Díl: 776		Podlahy povlakové				15 761,33
31	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	14,04000	28,70	402,95