Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen „zákon“) :

**Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace**

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 693 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 111

Jednající ředitelem Alešem Proschkem

IČ: 499 63 147

(dále jen „půjčitel“)

a

**FC Hustopeče, občanské sdružení**

Se sídlem Hustopeče 693 01, ul. Šafaříkova 347/1

Jednající předsedou ing.Radkem Homolou

IČ : 64327451

(dále jen „výpůjčitel“)

**dodatek č.1 ke s m l o u v ě o výpůjčce**

**t a k t o :**

**I.**

# **Předmět výpůjčky**

1. Výpůjčitel má od půjčitele na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 20.10.2014 (dále jen „smlouva“) v užívání v objektu sportovního stadionu na pozemku p.č. KN 885/1 o výměře 27.699 m2 v k. ú. Hustopeče u Brna následující nemovitosti s příslušenstvím:
* travnaté fotbalové hřiště na části pozemku p.č. KN 885/1 vedeném jako ostatní plocha o výměře 11.020 m2 dle zákresu v příloze
* travnaté fotbalové hřiště na pozemcích p.č. KN 3812/4 vedeném jako ostatní plocha, 3812/6 vedeném jako ostatní plocha, 3812/7 vedeném jako ostatní plocha, a 3812/8 vedeném jako ostatní plocha o souhrnné výměře 7.340 m2
* šatna (kabiny) číslo popisné 538 na pozemku p.č. KN 881 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m2
* 7 studní na zavlažování okolo travnatého hřiště včetně jejich vybavení (čerpadla, elektroinstalace)
* kovová lávka přes potok Štinkavku - příchod k novému travnatému hřišti přes pozemky par.č.KN 3812/6 vedeném jako ostatní plocha, par.č.KN 3812/8 vedeném jako ostatní plocha, 3812/7 vedeném jako ostatní plocha, 3810/3 vedeném jako vodní plocha

2. Součástí předmětu výpůjčky je i vybavení a příslušenství výše uvedených nemovitostí, které je uvedeno v inventárním seznamu, který je přílohou smlouvy o výpůjčce.

**II.**

# **Předmět dodatku**

Výpůjčitel se s půjčitelem v souvislosti se snížením spotřeby energií na výpůjčeném majetku dohodly, že se mění čl. IV. smlouvy, který nově zní takto:

**„IV.**

# **Úhrada nákladů za spotřebu energií a dodávku služeb**

# 1. Půjčitel se zavazuje umožnit výpůjčiteli spotřebu energií odběr služeb v souvislosti s bezplatným využíváním předmětu smlouvy o výpůjčce. Výpůjčitel se zavazuje za spotřebu energií a odvádění odpadních vod poskytovat půjčiteli úhrady.

2. Bude – li výpůjčitel v prodlení s placením sjednaných úhrad záloh a vyúčtování, má právo půjčitel vyúčtovat výpůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

**3. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se spotřebou energií a odváděním odpadních vod v předmětu výpůjčky na níže uvedeném hrazení záloh za el. energii, plyn, vodné a stočné. Zálohy na spotřebu a služby činí 93.480,-Kč/rok (slovy devadesát tři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).**

* **záloha za el. energii 12.680,-Kč/rok - tj. 3.170,-Kč/ kvartálně**
* **záloha za plyn 55.000,- Kč/rok - tj. 13.750,-Kč/ kvartálně**
* **záloha za vodné 16.800,- Kč/rok - tj. 4.200,-Kč/ kvartálně**
* **záloha za stočné 9.000,-Kč/rok - tj. 2.250,-Kč/ kvartálně**

4. Výpůjčitel se zavazuje platit půjčiteli zálohy za spotřebu energií a služeb čtvrtletně předem nejpozději do 25. dne měsíce předcházejícího placenému čtvrtletí ve výši 23.370,-Kč, a to převodním příkazem na účet půjčitele č. vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol ………………..

5. Vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky se zavazuje hradit výpůjčitel do 15 dní od doručení faktury vystavené půjčitelem (plyn, el. energie, vodné a stočné dle podružných měřidel). Současně s fakturou předloží půjčitel vyúčtování služeb.

6. Smluvní strany se pro případ meziroční změny nákladů na služby o více než 20% dohodly, že uzavřou do 1 měsíce od doručení vyúčtování výpůjčiteli dodatek, kterým se upraví výše záloh na služby spojené s výpůjčkou prostor.“

**III.**

# **Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek ke smlouvě lze měnit nebo doplnit pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky v listinné podobě, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden pro výpůjčitele, jeden pro půjčitele.
3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami s tím, že se použije na období od 1.7.2017.
4. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 18.7.2017.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 1.7.2017

 Výpůjčitel : Půjčitel:

 ..………………………….… …………………………….……