

Kupní smlouva č. VLS-SML-2025-145-1900

IC Hradčany - NS Jeřáb a doplnění venkovních prvků

I. Smluvní strany

Kupující:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka ALX 256 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem s.p.
Kontaktní osoba kupujícího: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
ID datové schránky: bjds93z

a

Prodávající:

Název: **RoČe stav s.r.o.**
Sídlo: Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno
IČO: 02158035
DIČ: CZ02158035
Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze C309930
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Romana Černá-jednatel
Kontaktní osoba zhotovitele: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 6ew26wu

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledku veřejné zakázky „IC Hradčany - NS Jeřáb a doplnění venkovních prvků“, čj. VLS-NAK-2024-999-1900 uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v rozsahu dle přílohy č. 2 této kupní smlouvy, vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění, instalace, zaškolení obsluhy a uvedení do provozu, a

převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy. Předmětem smlouvy je tak dále provedení prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dodání zboží za účelem provozování předmětu smlouvy, dále provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Prodávající je povinen v rámci realizace předmětu smlouvy provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu.

2. Prodávající se zavazuje respektovat pokyny kupujícího a při plnění předmětu se těmito pokyny řídit.
3. Prodávající se zavazuje veškeré práce případných poddodavatelů řádně koordinovat. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části předmětu provedené poddodavateli.
4. Kupující se zavazuje za řádně provedené služby při plnění předmětu dle této smlouvy zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v čl. V. smlouvy. Pokud nebude plnění poskytnuto v celém předpokládaném rozsahu, má prodávající právo pouze na poměrnou část sjednané ceny plnění.
5. Prodávající je zejména povinen:
 - a) Provést předmět řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám platných v ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tj. nejvyšší jakosti předmětu. Předmět musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou, dle nejvyššího standardu profesní efektivity a kvality.
 - b) Umožnit kupujícímu kontrolu provádění předmětu smlouvy. Pokud kupující zjistí, že prodávající neprovádí předmět smlouvy řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě; neučiní-li tak prodávající ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - c) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - d) Dbát při provádění předmětu smlouvy dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - e) Postupovat při provádění předmětu smlouvy s odbornou péčí.
6. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy.
7. Prodávající není oprávněn poskytnout výsledek předmětu smlouvy jiným osobám než kupujícímu.
8. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků dle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění smlouvy, jak je vymezen výše v tomto článku.
9. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné za cenu vymezenou v čl. V této smlouvy a v termínech dle této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení předmětu smlouvy způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

III. Místo, termín a rozsah plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je Informační centrum Hradčany, Hradčany 458, 47124 Ralsko - Hradčany a 3,5 km dlouhá naučná stezka Jeřáb, která začíná u informačního centra a vede okolo skalního města Hradčanské stěny.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží, splnit předmět smlouvy dle čl. II smlouvy a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle přílohy č. 1 této smlouvy k dodání zboží nejpozději do 30.04.2025.

IV. Předání zboží

1. Zboží podle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat jednatel nebo příslušný zástupce ve věcech technických a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle

záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání zboží a splnění předmětu této smlouvy. V protokolu bude uveden soupis dokladů předávaných kupujícímu prodávajícím při předání předmětu smlouvy.

2. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží a vizuální kvalita s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola dodaného zboží kupujícím,
 - c) provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
 - d) kontrola kvality dodaného zboží kupujícím,
 - e) zapojení a instalace zboží a předvedení jeho funkčnosti prodávajícím.
3. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převzetí. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady.
4. Prodávající je povinen písemně oznámit objednateli nejmeně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude předmět smlouvy řádně připravený k předání. Kupující je povinen v dohodnutém termínu s prodávajícím zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Kupující je oprávněn předávaný předmět smlouvy převzít, pakliže předmět smlouvy vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu smlouvy funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je prodávající povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu dle tohoto odstavce.
6. V případě, že kupující předmět smlouvy nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí předmětu smlouvy a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí předmětu smlouvy dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí předmětu smlouvy, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí předmětu smlouvy kupující.
7. Prodávající provede pracovníkům určeným kupujícím školení ohledně provozu a údržby předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí předmětu smlouvy kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Předmět smlouvy je považován za předaný, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.

V. Cena plnění a platební podmínky

1. Jednotkové kupní ceny jsou stanoveny dohodou, na základě vítězné nabídky prodávajícího, jako ceny maximální a platné po celou dobu platnosti smlouvy. Kalkulace celkové nabídkové ceny je uvedena v příloze č. 2 smlouvy jako cena celkem. Jednotkové kupní ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících.
3. Jednotlivé nabídkové ceny jsou sjednány jako cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze, pokud po podpisu této Smlouvy a po dobu její platnosti dojde ke změně sazby DPH.
4. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohu na provedení předmětu plnění a nebude akceptovat ani případné další zálohy související s plněním.
5. Celková cena za předmět plnění bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Právo vystavit daňový doklad za provedení předmětu plnění

vzniká prodávajícímu po jejím řádném převzetí kupujícím na základě potvrzeného předávacího protokolu za skutečně provedený objem prací. Předávací protokol může potvrdit příslušná osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, uvedená v čl. I této smlouvy, nebo osoba jí zmocněná. Prodávající zajistí, aby byl předávací protokol řádně potvrzen a kvůli průkaznosti provedení služeb obsahoval minimálně podpis pracovníka, jeho jméno hůlkovým písmem a datum převzetí. Náležitosti předávacího postup v rámci předání předmětu smlouvy jsou uvedeny v čl. IV, této smlouvy.

6. Fakturu vyhotoví prodávající v jednom výtisku. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, označení veřejné zakázky a veškeré údaje uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souvisejících právních předpisech. K faktuře musí být přiložena kopie potvrzeného předávacího protokolu dle odst. 5.
7. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě a tento účet je prodávající povinen uvést na faktuře.
8. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě nebo doplnění. Prodávající fakturu opraví nebo doplní a zašle ji obratem kupujícímu. V případě oprávněného vrácení faktury kupujícím běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, to je ode dne jejího opětovného doručení.
9. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Divize Mimoň
Nádražní 115
471 24 Mimoň

Zašle-li prodávající fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu, zavazuje se, že uhradí všechny škody, sankce a náklady, které kupujícímu vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

Na vystavených fakturách musí být uvedena následující adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice
160 00 Praha 6

10. Další údaje o doručování dokumentů jsou uvedeny: <https://vls.cz/cs/o-vls/dorucovani-dokumentu>.
11. Prodávající je oprávněn fakturovat prostřednictvím elektronické faktury až po předchozím souhlasu kupujícího, ledaže je přijetí elektronické faktury garantováno právními předpisy (zejm. ZVZ, směrnice 2014/55/EU ze dne 16. dubna 2014 o elektronické fakturaci při zadávání veřejných zakázek - dále jen „garantovaná elektronická fakturace“). Souhlas podle předchozí věty je oprávněna udělit osoba zastupující kupujícího ve věcech ostatních/technických. V případě elektronické fakturace se ustanovení o fakturaci, která se svou povahou vztahují k fakturaci v listinné podobě, nebo ta, jež nelze pro elektronickou fakturaci splnit (zejm. ustanovení o počtu stejnopisů, fyzické zasilací adrese), použijí přiměřeně. Pro odstranění pochybností se **pro elektronickou fakturaci stanoví, že:**
 - a) jsou-li stanoveny požadavky na další dokumenty tvořící součást faktury (zejm. oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem kupujícího - dále jen protokol o převzetí prací) a nelze-li tyto požadavky splnit pro elektronický formát faktury, pak kupující na návrh prodávajícího (dle poslední věty tohoto odstavce) upřesní způsob předání ostatních součástí faktury pro elektronickou fakturaci; za okamžik doručení faktury se v takovém případě považuje okamžik, kdy kupující obdrží veškeré předpokládané dokumenty k faktuře,
 - b) neužijí se ustanovení o doručení většího počtu vyhotovení/stejnopisů faktury.
12. Z důvodu předcházení technickým a organizačním komplikacím se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy prodávající hodlá využít elektronickou fakturaci, projedná a upřesní prodávající

proces zasílání elektronických faktur a odchylky od listinné fakturace s osobou zastupující kupujícího (ve věcech ostatních/technických) uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 15 dnů před zasláním první elektronické faktury.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu níže uvedené smluvní pokuty:
 - a) 0,1 % z celkové kupní ceny této smlouvy bez DPH, a to za každý den prodlení a případ při prodlení sjednaného termínu provedení předmětu smlouvy;
 - b) 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, jeho zaměstnanců nebo právnických a fyzických osob pro něj pracujících, mimo povinnosti za jejichž porušení je v tomto článku smluvní pokuta již stanovena,
 - c) pro případ prodlení prodávajícího s dodržením termínu pro odstranění vad předmětu smlouvy vyplývajících z přejímacího řízení dle čl. IV. odst. 5, nebo zjištěných v záruční době dle čl. IX odst. 5, a to ve výši 5.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení,
 - d) v případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku prodávajícího, zejména nároku na úhradu kupní ceny předmětu smlouvy účtovaného v daňovém dokladu a snížit o ni sjednanou kupní cenu předmětu této smlouvy.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností prodávajícího nemá vliv na právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností prodávajícího, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Prodávající souhlasí, aby kupující každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započítal vůči kterékoliv splatné pohledávce. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se prodávající k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy kupujícího.
6. Pro účtování smluvních pokut se použije přiměřeně ustanovení článku VI. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo smluvní straně účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. V případě, že prodávající zadá část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že jediným garantem plnění smlouvy je prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

VII. Odpovědnost kupujícího a prodávajícího

1. Prodávající bude plnit předmět smlouvy s pracovníky, u nichž zaručuje, že jsou vůči němu v pracovním či jiném poměru, který neodporuje příslušným pracovním předpisům.
2. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
3. Obě smluvní strany nesou odpovědnost za prodlení, za vady a škody, tak jak tyto druhy odpovědnosti vyplývají z této smlouvy a příslušných právních předpisů.
4. Prodávající je povinen veškeré činnosti upravené touto smlouvou vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo kupujícího, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob. To se týká zejména zákazu manipulace s nalezenou municí.

5. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených touto smlouvou. Prodávající odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické a fyzické osoby pro něj pracující cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
6. Prodávající je povinen provést po dodání zboží úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající a další osoby pracující ve prospěch prodávajícího jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců kupujícího.
8. Prodávající odpovídá zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů a škody na majetku České republiky nebo kupujícího či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů a nedodržením obecně platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, apod.,
 - b) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a nářadí,
 - c) vhodnost ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a jejich používání,
 - d) předepsanou kvalifikace a platnost oprávnění (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoven),
 - e) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném stanovišti, kde se s vědomím kupujícího ve stanoveném období zdržuje,
 - f) neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích a na telefonním a elektrickém vedení.
9. Odpovědnost za škody způsobené provozní činností se řídí ustanovením občanského zákoníku. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí vyhláškou MZE ČR č. 55/1999 Sb.
10. Odpovědnost za škody způsobené jedné smluvní straně druhou smluvní stranou a povinnost takové škody nahradit se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.
11. Kupující neodpovídá za škody, které prodávající způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující i prodávající mají možnost od této smlouvy nebo její části odstoupit pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení sjednaného termínu plnění delší než 7 kalendářních dní,
 - b) přerušení poskytování plnění z důvodů na straně prodávajícího delší než 5 kalendářních dnů,
 - c) opakované (nejméně 3x) porušení ustanovení čl. VI. této smlouvy,
 - d) celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 5% z ceny předmětu plnění.
3. Kupující je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že kterékoli prohlášení prodávajícího učiněné v čl. XII. odst. 3 smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud prodávající porušil jakýkoli závazek pro něj z čl. XII. odst. 3 smlouvy vyplývající. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu. V průběhu výpovědní doby prodávající zabezpečí činnosti v plném rozsahu dle smlouvy, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nedošlo k ohrožení plnění předmětu veřejné zakázky a ohrožení osob a majetku kupujícího.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemné své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

IX. Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v rozsahu 24 měsíců.
2. Reklamacie budou kupujícím u prodávajícího uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu). Kupující oznámí prodávajícímu popis závady.
3. Prodávající je povinen vydat kupujícímu potvrzení o tom, kdy kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamacie a jaký způsob vyřízení reklamacie kupující požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamacie a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamacie.
4. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněna oprávněná reklamacie s tím, že po dobu reklamacie vad neběží záruční doba.
5. Prodávající se zavazuje v záruční době odstranit veškeré záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejich prokazatelného nahlášení kupujícím.
6. Prodávající se dále zavazuje, že v rámci záručních oprav uhradí kupujícímu veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním všech vad, pokud se bude jednat o vady záruční. Prodávající je tedy povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, jež kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne prodávající na účet kupujícího, a to na základě kupujícím řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného prodávajícímu, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
7. Veškeré vady, závady a poruchy, které budou uplatněny v rámci záruky, bude opravovat prodávající, nebo osoba prodávajícím pověřená. V případě, že prodávající zadá část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že prodávající je jediným garantem plnění smlouvy a jediným odpovědným subjektem vůči prodávajícímu ve vztahu k záruce a sankcím.

X. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dojde-li v době mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny k jakémukoliv poškození nebo odcizení předmětu smlouvy, je kupující povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou předmětu smlouvy a v případě odcizení celou kupní cenu uvedenou čl. V této smlouvy.
3. Během doby mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny není kupující oprávněn prodat, pronajmout, zapůjčit či přenechat předmět smlouvy k užívání třetí osobě.
4. Výše uvedená výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům kupujícího ode dne, kdy dojde k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XI. Vypořádání autorských práv

1. Tento článek se uplatní v případě, že v průběhu předmětu plnění vznikne v důsledku činnosti prodávajícího dílo, které má povahu autorského díla dle § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen AZ).
2. Prodávající okamžikem předání případného autorského díla postupuje všechna práva k výkonu majetkových autorských práv k dílu kupujícímu a prohlašuje, že je k takovému postoupení výkonu majetkových autorských práv oprávněn.
3. Pro případ, že by k některé části takového autorského díla nepřešla dle tohoto článku na kupujícího práva k výkonu autorských majetkových práv, poskytuje prodávající dnem předání díla kupujícímu k neomezenému užití dle § 12 a násl. AZ a k takové části díla v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou, jednostranně nevypověditelnou, co do množstevního rozsahu neomezenou, výhradní licenci, a to na celou dobu trvání majetkových práv, s celosvětovým územním rozsahem.

4. Kupující je oprávněn v neomezeném rozsahu udílet podlicence a převádět jednotlivá licenční oprávnění nebo licenci jako celek na třetí osoby. Tato oprávnění může kupující využít, aniž by k tomu potřeboval souhlas prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující není povinen jakýmkoliv způsobem licenci využít.
6. Prodávající bere na vědomí, že licence zůstává zachována i v případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a ta pozbude platnosti.
7. Prodávající udílí kupujícímu v souladu s § 11 odst. 3 AZ výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Prodávající se dále zaručuje, že nebude požadovat v souladu s § 11 odst. 3 AZ umožnění výkonu práva na autorský dohled, jelikož to nelze po kupujícím vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
8. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje prodávající kupujícímu v souladu s § 11 odst. 3 AZ jejich výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Prodávající pak garantuje, že tyto osoby nebudou v souladu s § 11 odst. 3 AZ uplatňovat výkon práva na autorský dohled, jelikož to nelze po kupujícím vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
9. Prodávající garantuje a zaručuje se, že k dílu se nevztahují nevypořádaná příslušná práva duševního vlastnictví třetích osob.
10. V případě, že dle projektové dokumentace uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy bude součástí plnění prodávajícího autorské dílo, na kterém vážnou práva třetí osoby, je prodávající povinen tato práva vypořádat tak, aby kupující mohl takové dílo třetí osoby užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
11. Prodávající zajistil a je povinen i nadále zajišťovat (a nést i veškerou odpovědnost za to), že v rámci plnění dle této smlouvy nedojde k jakémukoliv porušování práva duševního vlastnictví třetích osob.
12. Prodávající je povinen účinně bránit, resp. odškodnit kupujícího v případě, že v souvislosti s užíváním autorských práv kupujícího nabytých k autorskému dílu dle této smlouvy dojde k uplatnění, resp. pravomocného přiznání práv třetích osob.

XII. Ostatní ujednání

1. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje, že při realizaci plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající se zavazuje zároveň plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména povinnost dodržování BOZP.
2. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (např. Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění předmětu dle této smlouvy porušení stanovených předpisů v odst. 2 tohoto čl. ze strany prodávajícího, je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději do 7 dnů od pravomocného rozhodnutí kopii tohoto pravomocného rozhodnutí.
3. Prodávající prohlašuje, že:
 - veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka;

- že on sám, i jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokázal kvalifikaci, měli k 30. 9. 2022 v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění účinném do 30. 9. 2022; pro prodávajícího platí od 1.10.2022 6měsíční přechodné období pro uvedení zápisu v evidenci skutečných majitelů do souladu s požadavky zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění zákona č. 245/2022 Sb.;
 - jeho skutečným majitelem ani skutečným majitelem jeho poddodavatele, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokázal kvalifikaci, není veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, informuje kupujícího o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) prodávající nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
 - b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů prodávajícího nebo některého z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - c) prodávající nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro prodávajícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které prodávající obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - e) prodávající se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.

XIII. Změna smlouvy

1. Vystane-li při realizaci předmětu smlouvy potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu smlouvy, jejichž potřeba vyplývá z podmínek při provádění předmětu smlouvy či z odborných znalostí prodávajícího, je prodávající povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření vč. odůvodnění jejich provedení, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu kupujícímu k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepis dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn a povinen provést změny předmětu smlouvy až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Provede-li prodávající jakékoli práce, jež nejsou součástí předmětu plnění této smlouvy, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho kupní ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není prodávající bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči kupujícímu mu nevzniká právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno vč. bezdůvodného obohacení.
3. V případě víceprací odsouhlasených kupujícím bude navýšení kupní ceny předmětu smlouvy vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě dohody smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce prodávajícím na základě požadavků kupujícího neprovedené, o jejichž hodnotu se kupní cena sníží.
4. V případě, že při provádění předmětu smlouvy dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektové dokumentaci nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví prodávající soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle přílohy č. 2, této smlouvy a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepis a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude kupní cena dle čl. V. této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí předmětu smlouvy.

5. Veškeré změny dle této smlouvy musí být učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá písemně za použití elektronických prostředků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 30.4.2025.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě jsou platné pouze v případě, že jsou učiněny formou písemných číselně označených dodatků podepsaných zástupci smluvních stran.
4. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti se postup smluvní strany, již změna nebyla oznámena, považuje za postup v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany jsou rovněž povinny oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně všechny překážky, které by jim bránily v naplnění účelu této smlouvy.
7. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
8. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami a předmětem veřejné zakázky, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky, ke své účinnosti vyžadují uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího.
12. Smluvní strany se dohodly, že na smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1798 až 1800 Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporů z této smlouvy budou k jejich řešení věcně příslušné soudy České republiky. V souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dále dohodly, že místně příslušnými soudy v prvním stupni budou výlučně Obvodní soud pro Prahu 6 a Městský soud v Praze.
14. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

15. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Doložení výpočtu nabídkové ceny
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za kupujícího: 28.1.2025

Za prodávajícího: 27.1.2025

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel s.p.

Roče stav s.r.o.
Romana Černá
jednatel

Příloha výzva č. 2 = Příloha
smlouvy č. 2

Doložení výpočtu nabídkové ceny
IC Hradčany - NS Jeřáb a doplnění venkovních prvků
č.j.VLS-NAK-2024-999-1900

NS Jeřáb	položka	provedení	ks	cena/ks	cena bez DPH
	NS Jeřáb - start - infopanel L	výroba infopanelu včetně grafiky	1	42 300,00 Kč	42 300,00 Kč
	NS Jeřáb - infopanel M	výroba infopanelu včetně grafiky	7	28 600,00 Kč	200 200,00 Kč
	edukační prvek - 1. zastavení	les není smetiště	1	18 900,00 Kč	18 900,00 Kč
	edukační prvek - 4. zastavení	strom - domov fauny	1	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
	edukační prvek - 5. zastavení	od semínka k výrobku	1	19 900,00 Kč	19 900,00 Kč
	edukační prvek - 6. zastavení	cesta kapky vody	1	23 500,00 Kč	23 500,00 Kč
	edukační prvek - 7. zastavení	prohazovadlo	1	14 630,00 Kč	14 630,00 Kč
	edukační prvek - 7. zastavení	doskočiště	1	25 870,00 Kč	25 870,00 Kč
	NS Jeřáb - mapa - infopanel L	výroba infopanelu včetně grafiky a montáže+licence	1	45 600,00 Kč	45 600,00 Kč

Doplnění venkovních prvků	položka	provedení	ks	cena/ks	cena bez DPH
	stojan na 6ks kol		1	18 200,00 Kč	18 200,00 Kč
	křeslo - řezbářské provedení	akát nebo dub, umělecké zpracování, bezbarvý nátěr, průměr 60 cm, celková výška včetně opěradla 120 cm	2	62 000,00 Kč	124 000,00 Kč
	set 2 lavice + stůl	akát nebo dub, přírodní, bezbarvý nátěr, stůl 160 x 80 cm, lavice 160 cm, s opěradlem	2	26 200,00 Kč	52 400,00 Kč
	lavice	akát nebo dub, přírodní, bezbarvý nátěr lavice 160 cm, s opěradlem	2	14 600,00 Kč	29 200,00 Kč
	panel P	včetně grafiky	1	3 680,00 Kč	3 680,00 Kč
	panel L	včetně oboustranné grafiky	2	4 520,00 Kč	9 040,00 Kč
	panel L	licence mapy	1	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč

Celková nabídková
cena bez DPH

654 620,00 Kč

- Bližší specifikace:
- 1. Ceny budou uvedené bez DPH.
 - 2. Dodavatelé vyplní pouze žlutě označené buňky.