



S00JP016SFHD

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 0075013470

- dále jen „pronajímatel“

a

ARTAJO s.r.o.

se sídlem: Mokrý III 6189, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 10813675

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123010

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „nájemce“

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 25 0001

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 4786, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Středová 4786, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **81,5 m²** podlahové plochy, u pronajímatele označeno jako prostor č. 9129 (dále jen „předmět nájmu“), dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Článek II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem **prodeje olivových olejů, španělských oliv, krmiv pro psy, kočky a koně a značkových vín.**
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy schválení Rady města Zlína, změněn.

Článek III. Úhrady za nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit: **400 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 81,5 m² činí roční nájemné 32 600 Kč bez DPH.**

V případě, že se v průběhu trvání nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH, bude k částce nájemného připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Vznik plátcovství je nájemce povinen bezodkladně oznámit pronajímateli.

2. Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Zálohové platby za energie a služby, které bude zajišťovat pronajímatel, bude platit nájemce pronajímateli v částkách uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Platby za nájemné, energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách vždy do posledního kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.** V případě prodlení s úhradou těchto plateb je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Uhrazením těchto plateb se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Výše záloh za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu se budou upravovat podle cenových předpisů, nebo aktuálně účtovaných cen dodavateli těchto služeb a energií, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li nájemce souhlasit s nově stanovenými cenami energií a služeb může pronajímatel od uzavřené smlouvy odstoupit.
5. Zálohy za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedené na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit pronajímatel nájemci po provedení vyúčtování za předcházející rok dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.
6. Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavateli těchto služeb.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem na základě této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu **neurčitou.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem v šestiměsíční výpovědní době; má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci na základě předávacího protokolu s tím, že případné závady a způsob jejich odstranění budou uvedeny v předávacím protokolu, s čímž nájemce podpisem této smlouvy souhlasí.
3. Označení provozovny a reklamní sdělení lze umístit pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (odpovědného útvaru). Pronajímatel si vyhrazuje právo na schválení umístění i grafické zpracování. Následnou realizaci hradí nájemce.
4. Veškeré stavební úpravy budou provedeny výhradně na náklady nájemce a podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení.
5. Případné stavební úpravy musí být provedeny na vlastní náklady nájemce za těchto předpokladů:
 - práce provede odborně způsobilá firma dle platných technických a kvalitativních norem za dodržení bezpečnostních předpisů,
 - před provedením prací dodá nájemce pronajímateli k projednání a odsouhlasení zjednodušenou projektovou dokumentaci,
 - případné práce budou prováděny v souladu s ustanovením domovního řádu a nájemce bude volit takové technologie prováděných oprav, aby docházelo k co nejmenšímu obtěžování ostatních nájemníků hlukem, prašností, příp. omezení užívání společných rozvodů, elektro, vodoinstalace, kanalizace, plynu a apod.,
 - případný vybouraný materiál bude nájemcem neprodleně na vlastní náklady odvezen na skládku,
 - zásahy do společných částí domu musí nájemce nejdříve projednat a odsouhlasit s pronajímatelem,
 - technik odpovědného útvaru pronajímatele bude průběžně provádět kontrolu prováděných prací za účelem zjištění, zda jsou v souladu s touto smlouvou,
6. Nájemce se zavazuje, na základě plné moci vydané pronajímatelem, zajistit případnou změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání nájemcem, přičemž pronajímatel nenese odpovědnost za neuskutečněnou změnu účelu užívání (rekolaudaci) předmětu nájmu a nenese náklady s ní spojené,
7. Nájemce prohlašuje, že při skončení nájmu nebude po pronajímateli požadovat úhradu zhodnocení předmětu nájmu, tj. změna na předmětu nájmu bude provedena na náklady nájemce a dojde-li touto změnou na předmětu nájmu k jeho zhodnocení, pronajímatel se nebude při skončení nájmu ohledně tohoto zhodnocení předmětu nájmu s nájemcem vyrovnávat, čímž se vylučuje § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v části, týkající se vyrovnání pronajímatele s nájemcem při skončení nájmu podle míry zhodnocení předmětu nájmu.

8. Nájemce se zavazuje udržívat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
9. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě, že se nebytový prostor nachází v bytovém domě, je nájemce povinen dodržovat platný domovní řád, který je zveřejněn na www.zlin.eu (dále jen „domovní řád“).
12. Nájemce je povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu nájmu.
13. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat nájemce na své náklady.
14. Nájemce je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v předmětu nájmu, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat pronajímateli revizní zprávu na email: [REDACTED]
15. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
16. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoli užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
17. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
18. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).
19. V případě převodu podílu společnosti je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce na úseku PO a BOZP

1. Při zabezpečování své podnikatelské nebo jiné činnosti je nájemce povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se nájemce řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce
2. Při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v předmětu nájmu tyto činnosti:
 - dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a při manipulaci s otevřeným ohněm,

- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu,
 - označit pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,
 - vypracovat, vyžaduje-li si to předmět podnikání nebo činnosti, pro předmět nájmu, požární poplachové směrnice a požární evakuační plány a vést příslušnou dokumentaci o PO v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, v platném znění, dle zatřídění (členění) provozované činnosti podle požárního nebezpečí,
 - zajišťovat pravidelné revize el. náradí, PC a el. kancelářské techniky, popř. strojního zařízení dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených výrobcí jednotlivých el. zařízení popř. náradí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které používá ke své podnikatelské a jiné činnosti.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
 4. Nájemce je dále povinen na základě této smlouvy umožnit pronajímateli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO) vstup a provedení kontrol předmětu nájmu, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti nájemce. Tyto kontroly jsou prováděny zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení nájemci, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany nájemce bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 100,- Kč.

Čl. VII. Složená jistota

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byla nájemcem dne 20. 9. 2024 uhrazena na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] jistota ve výši odpovídající nájemnému za tři měsíce, tj. částka ve výši **8 150 Kč bez DPH**, a to na základě podepsaného prohlášení o složení jistoty, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel má právo se při prodlení nájemce s platbami uvedenými v této smlouvě uspokojit z této jistoty. Dále má pronajímatel právo se uspokojit z jistoty tehdy, vznikla-li mu jednáním nájemce škoda v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na původní výši jistoty, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od upozornění pronajímatele.
3. Po skončení nájmu sjednaného na základě této smlouvy, je pronajímatel povinen nakládání s touto jistotou nájemci podle této smlouvy vyúčtovat a vrátit její zůstatek, a to ve lhůtě jednoho měsíce po skončení nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 2. 2025. V případě, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 - zakresl. předmětu nájmu

č. 3 – prohlášení o složení jistoty

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru: 29. 8. 2024 – 26. 9. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 16. 12. 2024, č. usnesení 30/24R/2024

Ve Zlíně dne 28. 01. 2025

Ve Zlíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

ARTAJO s.r.o.

jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.02.2025

28.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

adresa nebytového prostoru: Zlín, Středová 4786, 76005, prostor č. 9129

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: ARTAJO s.r.o.
Zlín, Mladcová, Mokrá III 6189, 76001
IČO: 10813675
Variabilní symbol: 0075013470

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
prodejna	37.38	22.95	66.01	3.60	0.61	1.30	400.00 Kč
sklad	23.20	14.22	31.52	3.60	0.61	1.00	400.00 Kč
sklad	12.36	7.58	5.88	3.60	0.61	0.35	400.00 Kč
soc. zařízení	3.00	1.84	2.04	3.60	0.61	0.50	400.00 Kč
umyvárna	2.56	1.57	1.74	3.60	0.62	0.50	400.00 Kč
vstup	3.00	1.84	5.30	3.60	0.61	1.30	400.00 Kč
	81.50	50.00	112.49	výška místností v domě: 2.65			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	32600.00 Kč	0.00 Kč	32600.00 Kč
topení	12 %	26785.72 Kč	3214.28 Kč	30000.00 Kč
teplá voda	12 %	3214.28 Kč	385.72 Kč	3600.00 Kč
studená voda	12 %	5357.16 Kč	642.84 Kč	6000.00 Kč
domovník	21 %	595.04 Kč	124.96 Kč	720.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		68552.20 Kč	4367.80 Kč	72920.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	32600.00 Kč	0.00 Kč	32600.00 Kč
základní sazba daně	21 %	595.04 Kč	124.96 Kč	720.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	35357.16 Kč	4242.84 Kč	39600.00 Kč
první snížená sazba daně	15 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
druhá snížená sazba daně	10 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Součet		68552.20 Kč	4367.80 Kč	72920.00 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	čtvrtletní	0 %	8150.00 Kč	0.00 Kč	8150.00 Kč
topení	čtvrtletní	12 %	6696.43 Kč	803.57 Kč	7500.00 Kč
teplá voda	čtvrtletní	12 %	803.57 Kč	96.43 Kč	900.00 Kč
studená voda	čtvrtletní	12 %	1339.29 Kč	160.71 Kč	1500.00 Kč
domovník	čtvrtletní	21 %	148.76 Kč	31.24 Kč	180.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			17138.05 Kč	1091.95 Kč	18230.00 Kč

Úhrada za období 2-3 /2025

12153.00 Kč

Ve Zlíně dne 28. 01. 2025

Nájemce:

.....

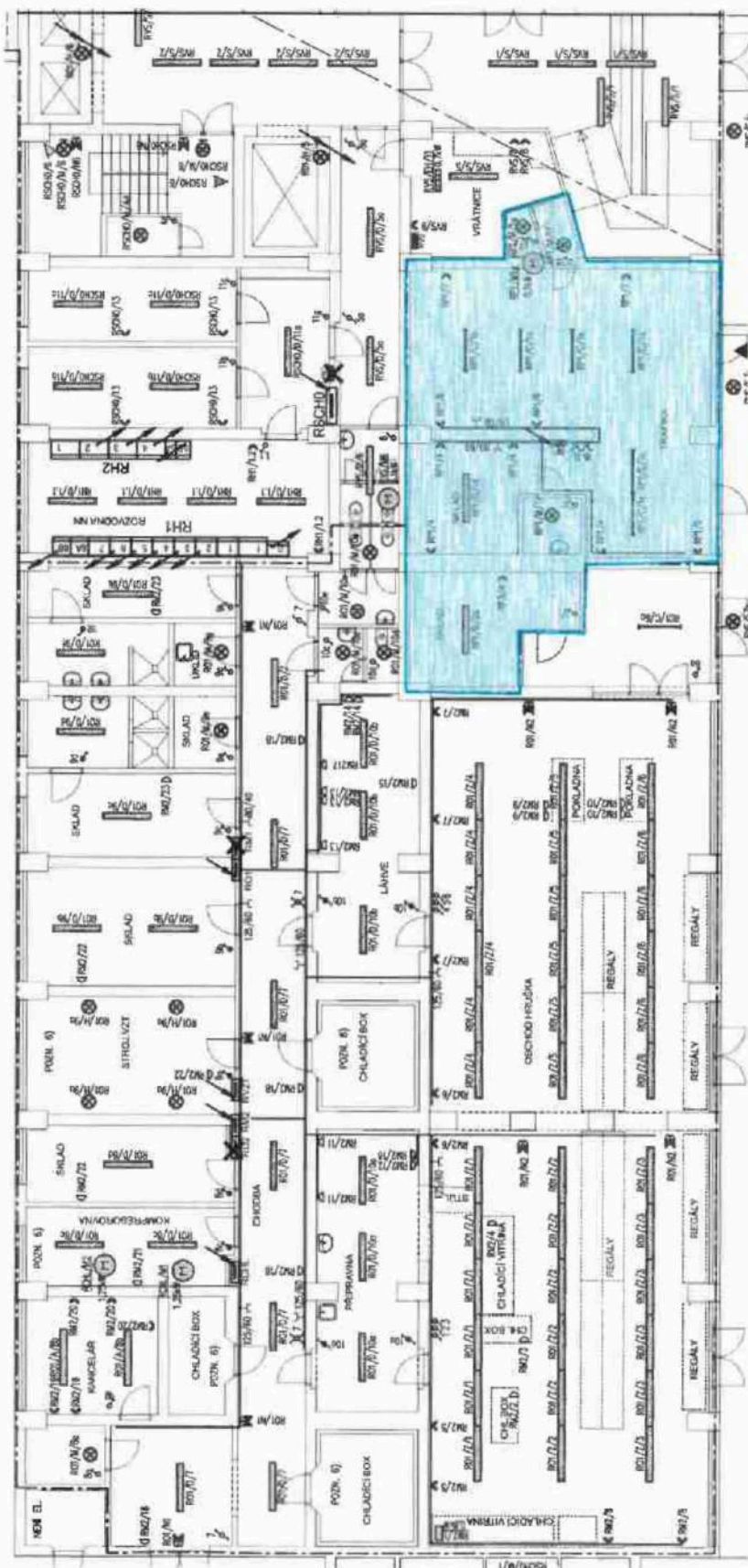
jednatel

Pronajímatel:

.....

náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá



P r o h l á š e n í

o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení
k pronájmu prostor sloužících podnikání
variabilní symbol č. 4050 24 0049

Fyzická osoba – manželé

Titul, jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvalé bydliště (vč. PSČ):

Telefonní kontakt: E-mail:

Bankovní spojení:

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

Fyzická podnikající osoba (OSVČ)

Titul, jméno a příjmení:

IČO: DIČ: Plátce DPH: ano x ne

Sídlo (vč. PSČ):

Telefonní kontakt: E-mail:

Bankovní spojení:

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

Právnícká osoba

Název:

IČO: DIČ: Plátce DPH: ano x ne

Sídlo (vč. PSČ):

Statutární orgán (pověřený zástupce):

Telefonní kontakt: E-mail:

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním (nebo jiném) rejstříku pod č.

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

I.

- Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924 je vlastníkem budovy č. p. 4786 na ul. Středová ve Zlíně, ve které se nachází prostory sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží výše specifikované budovy o celkové výměře 81,5 m².
- Záměr statutárního města Zlína pronajmout nebytový prostor uvedený v odst. 1 tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína spolu s vyhlášením výběrového řízení v souladu s Pravidly pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína, které spadá do pravomoci Rady města Zlína (dále jen „PRAVIDLA“).

II.

1. Zájemce se hlásí do výběrového řízení na nájem nebytového prostoru uvedeného v odst. 1 čl. I tohoto prohlášení a současně tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení, uvedenými v PRAVIDLECH a je s nimi srozuměn (<https://www.zlin.eu/odbor-majetkove-spravy-1>).
2. Zájemce uhradil jistotu ve výši trojnásobku částky odpovídající zájemcem nabídnutému měsíčnímu nájemnému, tj. částku..... 8 150,- Kč,
slovy: OŠTĚTÍ SÍC JEDNO STU PĚDESAT..... korun českých,
na účet statutárního města Zlína [redacted] s variabilním symbolem, kterým je uvedený v záhlaví tohoto prohlášení.

3. Zájemce prohlašuje, že jistota byla převedena zájemcem do vlastnictví statutárního města Zlína za účelem:

- a) zajištění úhrady smluvní pokuty, na niž statutárnímu městu Zlínu vznikne nárok v případě, že zájemce neuzavře smlouvu o nájmu nebytového prostoru v přiměřené době,
- b) zajištění závazků po splatnosti, které mohou v průběhu trvání následného nájemního vztahu vzniknout zájemci jako nájemci nebytového prostoru vůči pronajímateli, zejména pak závazků z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, úroků z prodlení, náhrady škody, apod. (dále jen „splatné závazky nájemce“).

Potvrzení o uhrazení jistoty, toto prohlášení podepsané zájemcem a vlastní přihlášku s navrhnutou výší nájemného předá zájemce v zalepené obálce ve stanoveném termínu statutárnímu městu Zlínu.

4. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nebudou v průběhu trvání nájemního vztahu uhrazeny jeho splatné závazky jako nájemce nebytového prostoru v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků.
5. Do 30 dnů od ukončení nájmu nebytového prostoru převede pronajímatel jistotu (sníženou případně o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce) zpět do vlastnictví nájemce.
6. Zájemce souhlasí s tím, aby jistota byla statutárním městem Zlínem použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch statutárního města Zlína ve výši složené jistoty, jestliže zájemce neuzavře smlouvu o nájmu nebytového prostoru v přiměřené době. Toto ustanovení se týká pouze toho zájemce, kterému bude po schválení v Radě města Zlína nabídnuto uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru a zájemce v určené lhůtě smlouvu o nájmu nebytového prostoru neuzavře. Právo na uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru pak postupně získávají další zájemci dle schváleného pořadí, a to za jimi nabídnutou cenu (nájemné), přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto prohlášení pak platí vždy také pro příslušného vyzvaného dalšího zájemce. Ostatním zájemcům dle schváleného pořadí bude jistota statutárním městem Zlínem převedena zpět do jejich vlastnictví do 30 dnů od podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru se zájemcem vybraným dle Pravidel pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína, které spadá do pravomoci Rady města Zlína.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje^[1] v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověření, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

Kontakty na pověření, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu stránkách statutárního města Zlína.

8. Zájemce prohlašuje, že si toto prohlášení řádně přečetl, že toto prohlášení podepsal svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jeho osobu, jeho obsahu porozuměl a s jeho obsahem plně souhlasí, což stvrzuje vlastnoručním podpisem.

Ve Zlíně dne 12.9.2024

[redacted]
Zájemce

^[1] Pouze v případě, že je příjemce dotace fyzická osoba. U právnické osoby ke zpracování osobních údajů nedochází.