

**Smlouva na zajištění
„Správy, provozu a údržby hřbitova a zajišťování hřbitovních služeb na veřejném
pohřebišti města Orlová“**

**uzavřená dle zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů,
ve znění pozdějších předpisů**

**I.
Smluvní strany**

1. město Orlová

Sídlo: Osvobození 796, Orlová – Lutyně, 735 14

Zastoupena: Lenka Brzyszkowská – starostka

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 103957163/0300

Objednavatel u plnění smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani.

(dále jen „**provozovatel**“)

a

2. SMO, městská akciová společnost Orlová

se sídlem: Okružní 988, 735 14 Orlová-Lutyně

zastoupena: Ing. René Kolek, předseda představenstva, Ing. Martin Klosko,
místopředseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Libor Tannhäuser, ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČO: 60793163

DIČ: CZ60393163

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová

číslo účtu: 19-3554960277/0100

(dále jen „**správce**“)

(dále též společně jen „**smluvní strany**“)

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného pohřebiště, které se nachází na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 2702, 2703/1, 2705/1, 2706, 2707, 2709/1, 3311, 4058 a 4059 v k. ú. Orlová, (dále také jen „veřejné pohřebiště“, „pohřebiště“, „městský hřbitov“ či „hřbitov“). Součástí veřejného pohřebiště jsou:
 - a) místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů,
 - b) místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobek,
 - c) místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách,

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I. této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Správce prohlašuje, že se seznámil s veřejným pohřebištěm, stávajícím provozním řádem. Dále prohlašuje, že činnosti, k jejichž zajištění se v této smlouvě zavazuje, a k jejichž výkonu je předepsána profesní kvalifikace, bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob, které předepsanou profesní kvalifikaci disponují, (konkrétně jde o profesní kvalifikaci „Hrobník/hrobnice (kód: 69-005-E)“.

III. Předmět smlouvy

1. Správce se touto smlouvou zavazuje pro provozovatele zabezpečit správu a údržbu městského hřbitova, tj. provádění (zajištění) činností vymezených níže v této smlouvě a její příloze za podmínek níže uvedených, a provozovatel se zavazuje k tomu správci poskytovat potřebnou součinnost a platit mu za provádění (zajištění) sjednaných činností odměnu, jak je níže ujednáno.
2. Při plnění povinností dle této smlouvy je správce vázán pokyny provozovatele obsaženými v Řádu veřejného pohřebiště Orlová, (dále jen „řád veřejného pohřebiště“ nebo jen „řád“). Řád veřejného pohřebiště je provozovatel oprávněn jednostranně měnit. Změnou řádu však nelze ukládat správci nové povinnosti ani ukládat pokyny, které by pro správce znamenaly zvýšení nákladů na plnění této smlouvy.
3. Správce je dále povinen při správě hřbitova dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejm. ust. § 18 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).
4. Provozovatel se zavazuje za bezvadný výkon činností definovaných předmětem smlouvy dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zaplatit správci cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to na období od 1. 4. 2025 s výpovědní dobou 6 měsíců pro obě strany. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní doby.
2. Poruší-li některá ze smluvních stran své smluvní povinnosti podstatným způsobem, takže se tím zmaří účel této smlouvy, zkracuje se výpovědní doba o 1 kalendářní měsíc. Uvedená lhůta začíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Místo plnění

1. Místem plnění správce je zejména veřejné pohřebiště specifikované v čl. I. této smlouvy.

VI. Odměna správce

1. Cena plnění dle čl. III. se sjednává na období kalendářního roku 2025 takto:

Roční cena bez DPH ve výši **5 500 000,00 Kč**. K ceně plnění bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů. V případě, že plnění poskytované dle předmětu této smlouvy bude poskytováno za poměrnou část roku, bude cena adekvátně snížena, cena bude stanovena jako 1/12 za každý měsíc, ve kterém bylo poskytováno plnění dle této smlouvy x počet měsíců plnění dle smlouvy.

2. Záloha bude hrazena měsíčně ve výši 1/12 z celkové ceny díla na základě faktury vystavené správcem a je splatná k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. První záloha bude poskytována vždy k 25. lednu daného roku. Doklad o přijaté platbě bude vystaven v souladu s platnými právními předpisy pro daňový doklad a bude doručen poštou nebo elektronicky na posta@muor.cz.
3. Měsíční zálohy podléhají ročnímu zúčtování, a to do 31. 03. následujícího roku na základě skutečných nákladů a přiměřeného zisku, tj. 5 % ze skutečných nákladů, snížených o přijaté tržby z činností vymezených v této smlouvě a její příloze (vyjma úhrad spojených s nájmem hrobových míst a služeb spojených s nájmem hrobových míst, které odvádí na bankovní účet města Orlová). Přeplatek vrátí správce na bankovní účet města v termínu do 31. 05. Způsob, pravidla a náležitosti vyúčtování budou upravena v rámci popsanych postupů odsouhlasených zástupci obou smluvních stran.
4. Cena dle bodu 1. tohoto článku bude každoročně upravena o úředně stanovenou míru inflace/deflace předcházejícího kalendářního roku. Poprvé tak bude postupováno od 01. 01. 2026.
5. Ostatní náklady, které správce vynaložil při výkonu pohřebnictví podle této smlouvy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí provozovatel, jsou zahrnuty v ceně plnění podle odst. 1 tohoto článku.
6. V případě, že budou provozní náklady za příslušný kalendářní rok, po odečtení výnosů, vyšší než součet zálohových plateb poskytnutých v příslušném kalendářním roce, podá zhotovitel žádost o úhradu provozní ztráty, se zdůvodněním, a to po ročním vyúčtování, adresovanou radě města, s uvedením příčin této provozní ztráty a opatření k jejímu snížení. Město Orlová si vyhrazuje provést úhradu této provozní ztráty na základě kontroly provedené kontrolní skupinou jmenovanou starostou města.

VII.

Ostatní platební podmínky

1. Provozovatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena.
Vrátí-li provozovatel vadnou fakturu správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury provozovateli.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu provozovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy bez ohledu na číslo uvedené na faktuře.

VIII.

Práva a povinnosti správce

1. Správce je oprávněn jménem města Orlová a na základě plné moci uzavírat smlouvy na nájem hrobových míst dle vzoru schváleného Radou města Orlová.
2. Správce je oprávněn přijímat platby za nájem hrobových míst a služby spojené s nájmem hrobových míst dle platného ceníku schváleného Radou města Orlová, a to na základě plné moci. Tyto platby budou inkasovány na bankovní účet a ve prospěch města Orlová takto:
 - a) při hotovostních úhradách na zjednodušené daňové doklady města Orlová
 - b) při bezhotovostních úhradách na účet města Orlová
3. O výše uvedených platbách bude správce informovat město Orlová předáním měsíčního přehledu identifikací plateb, tyto přijaté platby odvede správce minimálně jednou měsíčně, nejpozději do 8. (max. 10) dne měsíce následujícího na účet města Orlová
4. Správce je povinen postupovat při zpracovávání osobních údajů získaných v souvislosti se správou a provozem hřbitova v souladu se Smlouvou a zpracování osobních údajů.

5. Správce je povinen předložit provozovateli informativní čtvrtletní vyúčtování záloh na náklady spojené s provozem veřejného pohřebiště dle čl. II., a to vždy k 25. dni následujícího kalendářního čtvrtletí.

IX.

Správa, provoz hřbitova a údržba hřbitova

1. V rámci správy, provozu hřbitova a poskytování služeb dle této smlouvy se správce zavazuje pro provozovatele zabezpečit činnosti definované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. V rámci údržby hřbitova se správce zavazuje udržovat prostory hřbitova tak, aby stav a úprava hřbitova odpovídaly pietnímu charakteru místa, stromy a keře nebránily průchodu a aby nebyla ohrožena bezpečnost návštěvníků hřbitova. Rozsah činností údržby vč. minimální čestnosti jejich výkonu a objemu je definován v příloze č. 1 této smlouvy. Provádění údržby hřbitova je správce povinen rozvrhovat tak, a provádět je v takovém rozsahu, jak to vyžaduje řádná, pečlivá a účelná péče o veřejné pohřebiště, popř. dle pokynů provozovatele sledujících tentýž účel.
3. V případě, že by nastala skutečnost, že se četnost jednotlivých činností, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, ukáže být v jednotlivém případě či dlouhodobě neadekvátní nebo skutečnost plynoucí z legislativních změn či spočívající v mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné události, která by nezaviněním kterékoliv ze smluvních stran mohla mít vliv na výši ceny, zahájí správce bez zbytečného odkladu s provozovatelem společná jednání se záměrem dosáhnout oboustranně přijatelného konsensu, na základě kterého bude tato smlouva upravena, změněna či doplněna, a to formou jejího dodatku.
4. Služby nad rámec rozsahu smlouvy uvedeného v této smlouvě a její příloze budou řešeny na základě písemných objednávek.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel předá správci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy místo plnění a dokumentaci potřebnou k poskytování plnění správcem. O předání a převzetí místa plnění sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav veřejného pohřebiště, zejména případné závady, jež bude třeba opravit, stav měřidel energií (médíí) a movité věci, které budou správci v souvislosti s plněním smlouvy svěřeny. Obdobně budou smluvní strany postupovat při skončení smlouvy.
2. Správce se zavazuje předložit provozovateli vždy do 30. 6. každého kalendářního roku návrh na provedení velkých oprav, technického zhodnocení, popř. investic včetně technického zdůvodnění navrženého termínu realizace provozovatelem. Za velkou opravu se považuje taková oprava, jestliže náklad na jednu opravu přesáhne částku 30.000 Kč bez DPH.
3. Správce se zavazuje nahradit provozovateli a třetím osobám škodu vzniklou v důsledku porušení povinností správce plynoucích z této smlouvy, řádu veřejného pohřebiště nebo právních předpisů.
4. Bude-li správce zajišťovat některá plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, odpovídá provozovateli, jako by plnil on sám.
5. Provozovatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností, ke kterým se správce touto smlouvou zavázal. Správce s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost, včetně předložení veškerých případných dokladů vyžádaných provozovatelem a vč. případného podpisu kontrolního protokolu, bude-li provozovatel na jeho vyhotovení trvat.
6. Provozovatel je povinen poskytovat správci veškerou potřebnou součinnost pro řádné fungování veřejného pohřebiště, zejména ve věcech spojených se vznikem smluvního vztahu mezi provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa. Provozovatel je povinen správce s dostatečným předstihem informovat o plánovaných investicích či jiných pracích nebo změnách prováděných provozovatelem na veřejném pohřebišti a o tom, zda a jakým způsobem tyto práce ovlivní další údržbu veřejného pohřebiště. V návaznosti na případné změny provedené na veřejném pohřebišti upraví smluvní strany obsah a rozsah údržby dodatkem k této smlouvě, bude-li to to třeba, přičemž správce případně navrhne novou výši odměny vycházející z kalkulace odměny stávající. Uzavřením dodatku však nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. V případě, že správce porušil či porušuje svou povinnost, závadný stav neodstranil ani k písemné výzvě provozovatele (bezodkladně či v provozovatelem stanovené lhůtě) a závadný stav nadále trvá, je provozovatel oprávněn pozastavit vyplácení sjednané odměny až do odstranění závadného stavu. Nebude-li závadný stav ve stanovené lhůtě odstraněn, je provozovatel oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Správce je povinen uhradit účelně vynaložené náklady provozovatele na odstranění závadného stavu, a to nejpozději do 14 dnů od předložení faktury.
8. Správce je povinen ke dni skončení této smlouvy vrátit provozovateli veřejné pohřebiště ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a změnám plynoucím z povahy místa plnění. Případné opravy, popř. odstranění škod, a jiné činnosti, které měl provést správce před skončením smlouvy, zajistí provozovatel na náklady správce.

XI. Pojištění

1. Majetek provozovatele je pojištěn provozovatelem.
2. Správce se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z poskytovaných služeb s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
3. Správce je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
4. Provozovatel prohlašuje, že nemovitě věci jsou pojištěny pojistnou smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se průběžně informovat o všech důležitých skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy

XII. Sankční ujednání

1. Nebude-li správce řádně vykonávat předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani ve lhůtě stanovené provozovatelem, je provozovatel oprávněn po správci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
2. Provozovatel je povinen v případě prodlení s úhradou faktur dle čl. VII. této smlouvy zaplatit správci úrok z prodlení v zákonné výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Správce nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody provozovateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese správce.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem provede objednatel.
5. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení proti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Specifikace služeb.

Příloha č. 2 - Plná moc

Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMO dne 20.11.2024 č. usnesení 1517/41.

V Orlové: 06.01.2025

V Orlové: 17.01.2025

Za provozovatele:

Za správce:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka

.....
Ing. René Kolek
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Klosko
člen představenstva

Rozsah a četnost činností pro správu veřejného pohřebiště města Orlová

Správa, provoz hřbitova zahrnuje:

- a) Vedení textové, elektronické evidence všech hrobových míst v IS Správce pohřebiště a grafické evidence v IS Geoportálu - *průběžně*
- b) Sepisování smluv o nájmu hrobového místa spojené s výběrem nájemného a dalších úhrad (v hotovosti nebo bezhotovostně) dle těchto smluv, jejich převod na účet provozovatele – *průběžně, převod příjmů 1x měsíčně do 8. (max. 10) dne následujícího kalendářního měsíce*
- c) Evidence smluv v listinné a elektronické podobě, kontrola platnosti a účinnosti smluv včetně zasílání upomínek a upozornění nájemcům hrobových míst 90 dnů před skončením nájmu hrobového místa (součinnost města Orlová při dohledávání nájemců), evidence odeslaných upomínek včetně soupisu reagujících dlužníků – *průběžně*
- d) Vedení evidence související s provozováním pohřebiště ve formě svázané knihy. Vystavování dokladů o pohřbení vypraviteli pohřbu v souladu s údaji uvedenými v Zákoně o pohřebnictví - *průběžně*
- e) Vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště ve smyslu povolení vjezdu motorovými vozidly stavebním, kamenosochařským a ostatním dodavatelským firmám, vedení evidence pro evidenční a ohlašovací povinnost vyplývající ze zákona o odpadech, evidence příjmů spojených s výkopy hrobů, exhumacemi, ukládání uren a jiné činnosti vyplývající ze Zákona o pohřebnictví.
- g) Zjišťování vlastníků opuštěných hrobových příslušenství. Vyzývat nájemce hrobových míst ke sjednání nápravy, ohrožuje-li hrobové zařízení zdraví, životy nebo majetek dalších osob, případně zajistit bezpečnost na náklady nájemce hrobového místa - *průběžně*
- h) Provoz kanceláře pro veřejnost se stejnou otevírací dobou po celý kalendářní rok (min. 1 pracovní den v týdnu s provozní dobou do 17 hod. mimo pondělí a středu) pro účely sjednávání smluv na pronájem hrobových míst a služeb s tím spojených, zajištění prohlídky hrobového místa v areálu hřbitova
- i) Sledování dodržování Řádu veřejného pohřebiště, písemné předávání návrhů na jeho případnou aktualizaci provozovateli - *průběžně*
- j) Pravidelné uzamykání a odemykání hřbitova v souladu s Řádem veřejného pohřebiště – 2 x *denně*
- k) Pravidelné kontroly technologických zařízení, oplocení, mobiliáře, komunikací, hydrantů, hasicích přístrojů, elektroinstalace – *průběžně*
- l) Změny na spravovaném majetku ve vlastnictví provozovatele je správce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – *průběžně*

- n) Provádění exhumací, výkopových prací, otevírání hrobek, pohřbívání. Rušení hrobových míst a příslušenství v návaznosti na ukončení nájmu, s ohledem na tlecí dobu a zákonné povinnosti - *průběžně*
- o) Součinnost při realizaci oprav a služeb ze strany provozovatele, spolupráce s organizačními složkami státu (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, Městská policie, Krajskou hygienickou stanicí aj.)
- p) Kontrola oprávnění třetích stran k provádění předmětu jejich činnosti, v případě porušení povinností a oprávnění tuto činnost třetí osobě zakázat - *průběžně*

Údržba hřbitova zahrnuje:

- a) *Rušení hrobových míst, ke kterým se nikdo nehlásí po skončení smlouvy o nájmu hrobového místa, a na základě samostatných objednávek – průběžně*
- b) *Údržba případně výměna zámků u bran a branek – průběžně dle potřeby*
- c) *Sečení trávy na opuštěných a neudržovaných hrobech – 1 x měsíčně v období duben – říjen*
- d) *Odstraňování plevelů a porostů z pozemních komunikací a chodníků vč. úklidu v areálu hřbitova dle přiložené přílohy 1a), (chemicky i ruční okopy) – 1 x měsíčně v období duben – říjen (cca 7.500 m²)*
- e) *Organizaci odvozu a likvidaci odpadu a kontrola velkoobjemových – průběžně dle potřeby*
- f) *Údržba rozvodů vody včetně výtokových stojanů: 2x kašna na vodu a 1x stěnový vodovodní ventil – 2 x ročně*
- g) *Zimní údržba pozemních komunikací a chodníků v areálu hřbitova dle přílohy 1b) – průběžně v období listopad – březen*
- h) *Válečné památníky jsou z údržby vyjmuty*
- i) *Podzimní vyhrabání listí – do 30. listopadu běžného kalendářního roku*
- j) *Jarní vyhrabání listí – do 30. dubna běžného kalendářního roku*
- k) *Pravidelné hlášení dřevin v havarijním stavu - průběžně*
- l) *Úklid areálu hřbitova v důsledku mimořádných klimatických podmínek (zejména vichřice)*
- m) *Ostatní opravy a údržba nemovitostí uvedených níže v „Seznamu parcelních čísel hřbitova“, a to do 30.000,- Kč bez DPH na jednotlivou opravu či údržbu. Nebude-li ve smlouvě uvedeno jinak, ostatní opravy a údržbu nemovitostí uvedených v „Seznamu parcelních čísel hřbitova“ a movitých věcí nacházející se na / v nemovitostech uvedených v „Seznamu parcelních čísel hřbitova“ nad 30.000,- Kč bez DPH zajistí a bude hradit město Orlová.*

Seznam parcelních čísel hřbitova a jejich výměra

1) Komunální část hřbitova

Parcelní číslo	výměra v m ²
2706	2 353
2702	5 376
2703/1	1 630
2707	16 625
2709/1	2 749
3311	229

2) Katolická část hřbitova

Parcelní číslo	výměra v m ²
4058	11 776
4059	20 492

3) Urnový háj a část s válečnými památníky

Parcelní číslo	výměra v m ²
2705/1	5 769

**PŘÍLOHA 1a) - Letní údržba pozemních komunikací a chodníků v areálu hřbitova v Orlové-
Městě**



**PŘÍLOHA 1b) - Zimní údržba pozemních komunikací a chodníků v areálu hřbitova v Orlové-
Městě**



PLNÁ MOC

Město Orlová, IČO: 00297577, se sídlem: ul. Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně je subjektem, kterému je zákonem č. 128/2000 Sb. svěřena pravomoc uzavírat nájemní smlouvy, kterými se nájemci zřizuje právo nájmu k místu na veřejném pohřebišti, jehož je město Orlová ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb. zřizovatelem a jehož provozování ve smyslu všech práv a povinností provozovatele veřejného pohřebiště, je smluvně zajišťováno dle ustanovení § 18, odst. 2 zákona prostřednictvím správce :

společnost SMO, městská akciová společnost Orlová, se sídlem Okružní 988, 735 14 Orlová - Lutyně, IČO: 60793163, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou B 1017

Rada města Orlová přijala dne 20.11.2024 usnesení č. 1517/41, kterým rozhodla o udělení níže uvedené speciální plné moci.

Město Orlová, IČ: 00297577, se sídlem: ul. Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně, zastoupené starostkou Lenkou Brzyszkowskou, **uděluje tímto správci veřejného pohřebiště společnosti: SMO, městská akciová společnost Orlová, IČO: 60793163, místo podnikání: Okružní 988, 735 14 Orlová-Lutyně**, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1017, **speciální plnou moc, dle které je správce oprávněn za město Orlová** doplnit potřebné údaje do nájemních smluv a daňových dokladů a opatřit smlouvu podpisem, čímž vznikne nájemcům právo nájmu k místu na pohřebišti, přijímat platby nájemného a služeb spojených s nájmem s tyto odvádět na bankovní účet města Orlová, zasílat upomínky a upozornění nájemcům hřbových míst dle ustanovení platné smlouvy o správě, provozu a údržbě hřbitova a zajišťování hřbitovních služeb na veřejném pohřebišti města Orlová.

V Orlové dne

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města Orlová

Plnou moc přijímá dne

.....
Ing. René Kolek
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Klosko
člen představenstva