

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: HM SPEED s.r.o.,**
se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno
jednající Jirím Jaškem, jednatelem
IČO: 26298571
DIČ: CZ26298571
Adresa pro doručování: Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno,
e-mail: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
technický dozor stavebníka: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)
- 2. Zhotovitel: STAVOS Brno, a.s.**
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
jednající: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 652 77 911
DIČ: CZ 65277911
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., e-mail: 548 128 272, e-mail: stavos@stavos.cz
zástupce ve věcech obchodních a smluvních: [REDACTED]
Tel.: 548128205, e-mail: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
Subjekt je zapsán v Obchodním re s u ve en m u Krajského soudu v Brně
sp. zn. B 1966
(dále jen „**Zhotovitel**“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „**Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II – část 1 – Příprava**“ (dále také jen „**zadávací řízení**“ nebo „**veřejná zakázka**“ nebo „**stavba**“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka navazuje na původní veřejnou zakázku s názvem „**Koupaliště Dobrák – Tennis Padel**“, zahájenou uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 22.08.2024 (dále také jen „**původní veřejná zakázka**“), jež zadávacímu řízení veřejné zakázky předcházela, přičemž předmět plnění části 2 a 3 původní veřejné zakázky nyní tvoří předmět části 1 a 2 veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**KOUPALIŠTĚ DOBROVSKÉHO – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A HŘIŠTĚ NA PADEL**“, zhotovenou společností Atelier WIK, s.r.o., IČO: 60699981, se sídlem Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno-Žabovřesky v 04/2024, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a společným povolením pro umístění a provedení stavby s názvem „Koupaliště Dobrovského - sociální zázemí a hřiště na padel“, pozemek p. č. 3748/1, k.ú. Královo Pole, vydaném Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna, pod č.j. MMB/0925538/2024, s nabytím právní moci dne 09.11.2024. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních prací uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přípravě staveniště a vybudování areálových rozvodů pro tenis padel sportoviště a stavební připravenost pro umístění kontejnerů – sociálního zázemí areálu koupaliště Dobrák (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v rozsahu stavebních objektů:
- VRN – 002 – Vedlejší a ostatní náklady výdaje pro SO 03 a IO 03 - 2
 - SO 03 – Hřiště na padel (s výjimkou položek 26, 40, 41 a 43)
 - IO 03 – 2 - Sadové úpravy pro hřiště.

Bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet.

4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Dílo musí být způsobilé sloužit svému účelu pro zajištění sportovního využití obyvatel a musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
5. Účelem zhotovení díla je realizovat uvedené stavební práce spočívající v přípravě staveniště pro vybudování tenis padel kurtů včetně obstarání potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí tak, aby bylo možné sportoviště řádně a bezpečně užívat.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v areálu koupaliště Dobrák na adrese Dobrovského 96/29, 612 00 Brno, parc. č. 3748/1, v k. ú. Královo Pole, obec Brno (dále také jako „**Stavba**“).
7. Místo plnění je Dobrovského 96/29, 612 00 Brno.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště, zpracovat a předložit Objednateli harmonogram postupu prací (časový plán výstavby) prováděných dle této Smlouvy. Harmonogram postupu prací zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatelem tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram postupu prací bude po dobu zhotovování díla dle této Smlouvy dodržovat a řídit se jím.
3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 150 dnů** od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo s výjimkou sadových úprav, inženýrský objekt IO 03-2, **do 120 dnů od předání a převzetí staveniště**.
4. Do doby plnění dle předchozího odstavce se nezapočítává doba, po kterou bude prováděn předmětem plnění veřejné zakázky s názvem: „**Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II – část 2 – Kontejnery**“

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **2.564.592,98 Kč**

(slovy: dvamilionypětsetšedesátčtyřitisícpětsetdevatesátdvakorunčekýchdevadesátosmhaléřů)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
- provedení dopravně-inženýrských činností;
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na průběžný a konečný úklid staveniště;
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků,
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- pojistné,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
- náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“),
- koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
- fotodokumentaci – před zahájením prací, v průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
- licence k projektové DSPD a k užití fotodokumentace,
- zajištění veškerých podkladů včetně všech vyjádření dotčených orgánů potřebných ke kolaudaci.

4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací, a to za podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle č. VI odst. 1 a 2 této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu

prací, bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací.

6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu (případně částečného kolaudačního souhlasu) nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, dle toho, která rozhodná skutečnost nastane později.
 - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost podle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - d) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu Objednatel poukáže bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „**Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II – část 1 - Příprava**“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;

- i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy TDS nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 6 a 7 této Smlouvy.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající TDS Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
4. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště Zhotovitel zajistí i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.

5. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na způsobu provedení díla je přímo závislé plnění části 1 původní veřejné zakázky, tj. „Koupaliště Dobrák – Tennis Padel – část 1 – Sportoviště“, a části 2 veřejné zakázky, tj. „Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II – část 2 – Kontejnery“. V této souvislosti je Zhotovitel povinen provést dílo v koordinaci se zhotovitelem části 1 původní veřejné zakázky a části 3 veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a protipožární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
3. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona.
4. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které

nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba.

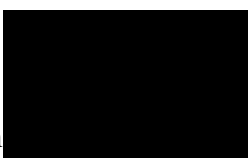
5. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při pravidelných kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantována ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních, a dále snížení standardů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:

Stavbyvedoucí:

tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení



9. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy mimo jiné členy realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu stavbyvedoucí uvedený v předchozím odstavci této smlouvy. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího je povinen vykonávat funkci odpovědné osoby zástupce stavbyvedoucího. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
10. Pokud výjimečně nemůže stavbyvedoucí vykonávat svoji funkci, je Zhotovitel povinen zajistit výkon této funkce jinou způsobilou osobou, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen informovat TDS Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
11. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem

odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.

14. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do DSPD veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Pro každou jednotlivou etapu bude vedena DSPD zvlášť. Okamžikem předání projektu Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projekt využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do projektu bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít projekt jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k projektu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních včetně licence.

15. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Zhotovitel je oprávněn provádět práce v tomto čase:

pondělí-sobota: od 6:00 hod. do 22:00 hod.

v neděli, ve státní a ostatní svátky Zhotovitel neprovádí žádné práce.

16. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

17. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

18. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.

19. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných komunikacích nebo v jejich

sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jedná se zejména o označení, ohrazení a osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

20. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.
21. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
22. Zhotovitel respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
23. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele či TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá využít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací dle doby plnění Technologický postup a technické metody musí být předloženy v takové formě a podrobnostech, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat při zohlednění současných standardů výstavby obdobných staveb, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných prací.
24. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
25. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
26. Změna poddodavatele (jiné osoby), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které Zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací. V případě, že Objednatel neodsouhlasí tuto navrhovanou změnu poddodavatele (např. z důvodů nedoložení

relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn Zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.

27. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
29. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
30. Objednatel je oprávněn:
 - a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. TDS nebo jiný oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn provádět pravidelné kontroly nejméně 1x týdně. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele – stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - c) Prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.
31. Zhotovitel bere na vědomí, že inženýrský objekt IO 03-1 a IO 03-2 bude realizován po provedení předmětu plnění, jež je předmětem části 2 veřejné zakázky (kontejnery). Pro tento účel je Zhotovitel povinen předat staveniště zhotoviteli předmětu plnění, jež je předmětem části 2 veřejné zakázky, a to na pokyn Objednatele, a po jeho dokončení jej zase převzít zpět. Doba plnění pro realizaci sadových úprav, jež jsou předmětem realizace IO 03-1 a IO 03-2 je stanovena ve lhůtě nejdéle 30 dnů od převzetí staveniště po dokončení předmětu plnění, jež je předmětem části 2 veřejné zakázky
32. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 kalendářních dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - projektovou DSPD v počtu vyhotoveních této Smlouvy,
 - originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve třech vyhotoveních,
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - fotodokumentaci postupu provádění Stavby v el. podobě na CD/flashdisku (před zahájením, realizace, po ukončení),
 - doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích,
 - další doklady prokazující splnění povinností,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
 - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.
5. Při zahájení přejímacího řízení díla či jeho části musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. Při předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, včetně dodávek a spotřebního materiálu, v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil, Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí tuto konkrétní skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad nebránící užívání díla, není-li dále uvedeno jinak, do 72 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad Zhotoviteli. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 7 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady, tj. vady bránící užívání díla, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 až 8 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více než 30 dnů i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě;
 - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den

prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.

5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ porušení předpisů Zhotovitelem v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tato porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1 000 Kč/za osobu/za každé jednotlivé porušení, nepoužívání jiných OOPP mimo přilbu 500 Kč/osobu za každé jednotlivé porušení a 1 000 Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOZP.
8. V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli na stavbě v pracovní době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 8 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
10. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
11. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví **ve výši min. 5 milionů Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel, který o zveřejnění Smlouvy neprodleně informuje Zhotovitele.
6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 63900. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Přílohy:

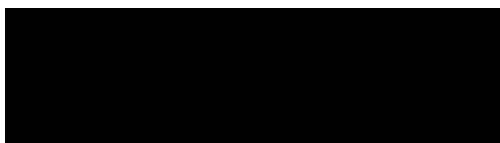
Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně oceněného soupisu stavebních prací

V Brně, dne (dle el. podpisu)

V Brně, dne (dle el. podpisu)

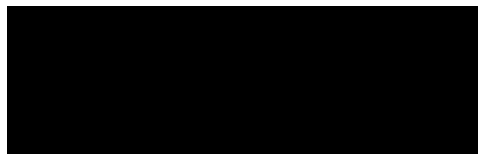
za Objednatele:

za Zhotovitele:



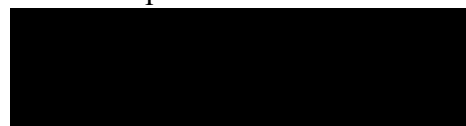
HM SPEED s.r.o.

zastoupená Jiřím Jaškem, jednatelem



STAVOS Brno, a.s.

Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda
představenstva



STAVOS Brno, a.s.

Radek Petříček, místopředseda
představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1**
(MČ Brno – Královo Pole)

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno

Zhotovitel: **STAVOS Brno, a.s.** IČO: **65277911**
U Svitavy 2 DIČ: **CZ65277911**
61800 BRNO-ČERNOVICE

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			2 235 641,32
PSV			183 679,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			95 247,00
Ostatní náklady			19 283,00
Celkem			2 533 851,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 533 851,02 CZK
Základní DPH	21 %	532 108,71 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 3 065 959,73 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	VRN - ostatní	0,00				
1	VRN	0,00				
SO 01-1	KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - stavební	0,00				
1	Stavební řešení	0,00				
SO 02-1	KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště - ženy - stavební	0,00				
1	Stavební řešení	0,00				
IO 01	Zpevněné plochy	0,00				
1	Zpevněné plochy	0,00				
IO 02	Venkovní objekty a konstrukce	0,00				
1	Venkovní objekty a konstrukce	0,00				
IO 03-1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	0,00				
1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	0,00				
IO 04	AREÁLOVÝ VODOVOD	0,00				
1	AREÁLOVÝ VODOVOD	0,00				
IO 05	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	0,00				
1	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	0,00				
IO 06	Elektroinstalace	0,00				
1	Instalační materiál	0,00				
2	Kabeláž	0,00				
3	Rozvaděče	0,00				
4	Uzemnění	0,00				
5	Ostatní	0,00				
Celkem za stavbu		0,00				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Zemní práce - zahrnuto v objektu IO 01	HSV			0,00	0,0
_1	Zemní práce - zahrnuty v objektu IO 01	HSV			0,00	0,0

_2	Potrubí z trub plastových - vč. osazení a dodání	HSV			
_2	Potrubí z trub plastových kanalizačních - vč. osazení a dodání	HSV			
1	Zemní práce	HSV			
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			
3017627	Sadové úpravy pro sociální zařízení	HSV			
3017628	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	HSV			
3017629	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině	HSV			
3017630	Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím	HSV			
3017631	Ukotvení dřeviny dvěma kůly,	HSV			
3017632	Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm	HSV			
3017633	ROSTLINNÝ MATERIÁL	HSV			
3017635	OSTATNÍ PRVKY	HSV			
3017636	NÁSLEDNÁ PÉČE	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
90	Systémové skladby	HSV			
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
A	Instalační materiál	HSV			
B	Kabeláž	HSV			

C	Rozvaděče	HSV			
D	Uzemnění	HSV			
E	Ostatní	HSV			
3017634	Založení trávníku – výsev	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			
VN	Vedlejší náklady	VN			
ON	Ostatní náklady	ON			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	001	VRN - ostatní	
R:	1	VRN	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005111020R	Vytyčení stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laví Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených výškopisnými (Bpv) hodnotami.	Soubor			
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z h	Soubor			
3	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním	Soubor			
4	005123 R	Územní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezení prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o místa provádění.	Soubor			
Díl: ON		Ostatní náklady				
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby požadovaném počtu.	Soubor			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1	Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	SO 01-1	KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - stavební připravenost
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro podsyp : 0,1*12*4,6	m3			
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,52000	m3			
3	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 patky : 0,4*0,4*1*15	m3			
4	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,40000	m3			
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 5,52+2,4	m3			
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 7,92000	m3			
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 7,92*1,83	t			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm podsyp : 0,1*12*4	m3			
9	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 patky : 0,4*0,4*1,1*15	m3			
10	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení 0,1*0,4*4*15	m2			
11	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,40000	m2			
12	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 12*4,0 5,64	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm 5,64	m2			
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
14	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně kovového obrubníku	m			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	SO 01-1	KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - stavební připravenost	
R:	1	Stavební řešení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1	Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	SO 02-1	KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště - ženy - stavební připravenost
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro podsyp : 0,15*12*4,6	m3			
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,28000	m3			
3	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 patky : 0,4*0,4*0,95*15	m3			
4	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,28000	m3			
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 8,28+2,28	m3			
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,56000	m3			
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 10,56*1,83	t			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm podsyp : 0,15*12*4	m3			
9	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 patky : 0,4*0,4*1,1*15	m3			
10	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení 0,15*0,4*4*15	m2			
11	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,60000	m2			
12	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 12*4,0 5,64	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm 5,64	m2			
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
14	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně kovového obrubníku	m			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	SO 02-1	KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště - ženy - stavební připravenost	
R:	1	Stavební řešení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1	Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	IO 01	Zpevněné plochy
R:	1	Zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2			
		2.2 : 49				
		2.3 : 24				
2	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2			
		2.2 : 49				
		2.3 : 24				
3	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3			
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3			
5	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3			
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 42,10000				
6	132201112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ	m3			
		Pro inženýrské sítě : 134+117,5+30,3				
7	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 281,80000				
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3			
		Ornice : 33				
		Zemina : 196				
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3			
		Zemina : 196				
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3			
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 1				
		39,6+70,7+17,6				
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 20 mm	m3			
		13,9+29,9				
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2			
		288+49				
13	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t			
		196*1,83				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
14	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3			
		4+8,6+9,3				
Díl: 5		Komunikace				
15	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2			
		2.1 : 288				
		2.2 : 49				
		2.3 : 24				
16	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2			
		2.1 : 288				
		2.2 : 49				
		2.3 : 24				
17	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			
		2.1 : 288				
		2.2 : 49				

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)	
O:	IO 01	Zpevněné plochy
R:	1	Zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.3 : 24				
18	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2			
		2.1 : 288				
		2.2 : 49				
19	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m			
20	592451120R	Betonová zámková dlažba, tl.60 mm více barev	m2			
		Dažba tl. 60 mm vícebarevná v odstínech šedé ze 3 druhů kamenů vytvářející nepravidelné skladby. Povrch ošetřen lakem vytvrzený				
		2.1 : 288*1,05				
		2.2 : 49*1,05				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
21	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m			
		2.1 : 210				
		2.2 : 45				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
22	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1	Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	IO 02	Venkovní objekty a konstrukce
R:	1	Venkovní objekty a konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 pro zákl. sloupků : 0,432	m3			
2	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,43200	m3			
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 sch. : 0,444 plot : 0,3	m3			
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 1	m3			
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
5	271531113R00	Poštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm sch. : 0,52	m3			
6	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.	m3			
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
7	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí C 20/25	m3			
8	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku 1,2*8	m			
9	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 0,5*1,2*8	m2			
10	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 4,80000	m2			
11	593723033R	Stupeň schodišťový 1200/350/150mm, vibrolisované s hladkým povrchem	kus			
Díl: 5 Komunikace						
12	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm (3,4+3,15)*0,3	m2			
13	596811111RU4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby teracové přírodní HBT 30/30/3 cm (3,4+3,15)*0,3	m2			
Díl: 90 Systémové skladby						
14	900100002RA0	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky	100 m			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
15	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných vč. op.s. : 4,315	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
16	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t			
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
17	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2	kus			
18	767-1	Zahradní lavička	kus			
19	767-2	Venkovní odpadkový koš	kus			
20	55342604Z	Branka h = 1550 mm, š = 1200 mm	kus			
21	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez	t			
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)	
O:	IO 02	Venkovní objekty a konstrukce
R:	1	Venkovní objekty a konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
25	979990107R00	Poplatek za uložení sutí	t			
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1	Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	IO 03-1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení
R:	1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3017627 Sadové úpravy pro sociální zařízení						
1	Pol__1	Rozprostření a urovnání omice				
2	Pol__2	Chemické odplevelení vč. Herbicidu				
Díl: 3017628 Založení záhonu pro výsadbu rostlin						
3	Pol__3	V rovině nebo ve svahu do 1:5				
Díl: 3017629 Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině						
4	Pol__4	o objemu přes 0,05 do 0,125 m				
5	Pol__5	o objemu přes 0,125 do 0,4 m				
6	Pol__6	přes 0,005 do 0,01 m				
Díl: 3017630 Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím						
7	Pol__7	o O balu do 100 mm				
8	Pol__8	o O balu 300-400 mm				
9	Pol__9	o O balu 400-500 mm				
Díl: 3017631 Ukotvení dřeviny dvěma kůly,						
10	Pol__10	Přes 2 do 3 m , vč. Materiálu				
Díl: 3017632 Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm						
11	Pol__11	mulčovací kůra vč. Dopravy				
12	1	V rovině nebo ve svahu do 1:5				
Díl: 3017633 ROSTLINNÝ MATERIÁL						
13	Pol__13	Amelanchier lamarckii 'Robin Hill', o. km. 14-16 cm				
14	Pol__14	Hamamelis int. 'Arnold Promise', 40/60 cm				
15	Pol__15	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'				
16	Pol__16	Verbena bonariensis				
17	Pol__17	Gaura lindheimeri				
18	Pol__18	Perovskia atriplicifolia 'Blue Steel'				
19	Pol__19	Stipa tenuissima				
20	Pol__20	Vinca minor				
21	Pol__21	Tabletové hnojivo				
Díl: 3017634 Založení trávníku – výsev						
22	Pol__22	Travní osivo				
23	Pol__23	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu +/-50 až 100 mm v rov. nebo na svahu do 1:5, do 1000 m				
24	Pol__24	založení trávníku výsevem				
Díl: 3017635 OSTATNÍ PRVKY						
25	Pol__25	Vytyčovací práce				
Díl: 3017636 NÁSLEDNÁ PÉČE						
26	1	Následná péče o výsadby se zálivkou, stromy - 1.rok				
		(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně) ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, vyžíná doplnění mulče, odstranění výmladků)				
27	2	Následná péče o výsadby se zálivkou, keře - 1.rok				
		(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně) doplnění mulče)				
28	3	Následná péče o výsadby se zálivkou, trvalkové záhony - 1.rok				

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	IO 03-1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	
R:	1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), hnojení, odstraňování suchého květenství, odplevelování, ochranu proti chorobám, doplnění mulče)						
29	4	Následná péče o výsadby se zálivkou, stromy -2.rok	ks			
(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), kontr ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, vyžínání poro doplnění mulče, odstranění výmladků)						
30	5	Následná péče o výsadby se zálivkou, keře – 2.rok	ks			
(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), hnoje doplnění mulče)						
31	6	Následná péče o výsadby se zálivkou, trvalkové záhony - 1.rok	m2			
(zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), hnoje odplevelování, ochranu proti chorobám, doplnění mulče)						
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)
O:	IO 04 AREÁLOVÝ VODOVOD
R:	1 AREÁLOVÝ VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce - zahrnuto v objektu IO 01				
1	Pol__0001	Hloubení rýh š. do 2,0 m tř. 3	m3			
2	Pol__0002	Odvoz a uložení výkopku na mezidponii do 100 m vč. uložení	m3			
3	Pol__0003	Lože pod potrubí - štěrkopísek - se zhutněním	m3			
4	Pol__0004	Obsyp potrubí - štěrkopísek - se zhutněním	m3			
5	Pol__0005	Zásyp rýhy se zhutněním - výkopek	m3			
Díl: 2		Potrubí z trub plastových - vč. osazení a dodání				
6	Pol__0006	HDPE d50 PE100	m			
7	Pol__0007	HDPE d40 PE100	m			
8	Pol__0008	Šachta vodoměrná plastová 120/90/150 PB vč. poklopu - dodávka , montáž vč. podkladu	kpl			
9	Pol__0009	Navrtávací pas 200/50- vč. zemní soupravy a poklopu	kpl			
10	Pol__0010	Vodoměrná sestava DN 40	kpl			
11	Pol__0011	Folie výstražná - vodovod	m			
12	Pol__0012	Vodič vyhledávací	m			
13	Pol__0013	Přechod plast/ocel DN 32	ks			
14	Pol__0014	Kulový kohout DN 32	ks			
15	Pol__0015	Geodetické zaměření stavby	kpl			
16	Pol__0016	Tlaková zkouška, proplach, desinfekce	kpl			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	IO 05	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
R:	1	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce - zahrnutý v objektu IO 01				
1	Pol__0001	Hloubení rýh š. do 2,0 m tř. 3	m3			
2	Pol__0002	Odvoz a uložení výkopku na mezideponii do 100 m vč. uložení	m3			
3	Pol__0003	Lože pod potrubí tl. 100 mm z písku vč. zhutnění	m3			
4	Pol__0004	Obsyp potrubí tl. 300 mm z písku vč. zhutnění	m3			
5	Pol__0005	Zásyp rýhy se zhutněním - výkopek	m3			
Díl: 2		Potrubí z trub plastových kanalizačních - vč. osazení a dodání				
6	Pol__0006	KG DN 200	m			
7	Pol__0007	KG DN 150	m			
8	Pol__0008	KG DN 125	m			
9	Pol__0009	Šachty kanalizační plastové DN400 hl. do 2,0 m - osazení a dodání	kpl			
		vč. poklopu D400 a dna DN 200				
10	Pol__0010	Napojení na stávající kanalizaci - jádrový vývrt	kpl			
11	Pol__0011	Geodetické zaměření stavby	kpl			
12	Pol__0012	Zkouška těsnosti	kpl			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	IO 06	Elektroinstalace	
R:	1	Instalační materiál	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: A		Instalační materiál				
Instalace níže uvedeného instalačního materiálu, jako jsou krabice kabelové kanály, trubky, svorky atd. obsahuje dodávku, vybalení, (závěsy, úchyty, úhelníky, apod.). V ceně je zahrnuta kompletační činnost.						
1	A.001	Instalační Trubka ohebná dvouplášťová korugovaná průměr 40, upevňovací a spojovací materiál	m			
2	A.002	Montáž	m			
3	A.003	Instalační Trubka ohebná dvouplášťová korugovaná průměr 63, upevňovací a spojovací materiál	m			
4	A.004	Montáž	m			
5	A.005	Instalační Trubka ohebná dvouplášťová korugovaná průměr 90, upevňovací a spojovací materiál	m			
6	A.006	Montáž	m			
7	A.007	Ekvipotenciální přípojnice, připojení 1x FeZn 30x4, 6x vodič do 16 mm ²	ks			
8	A.008	Montáž	ks			
9	A.009	Příchytka na kabely (skupinové držáky, kabelová sedla), vč. příslušenství	soubo			
10	A.010	Montáž	soubo			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)	
O:	IO 06	Elektroinstalace
R:	2	Kabeláž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: B		Kabeláž				
		Montáž kabelů musí být provedena dle ČSN. Kabely budou uloženy v chráničkách, pevně na příchýtkách a volně v roštích v podhledu, kabelů je zahrnut i podružný materiál, spojky, pomocné stavební prvky, svorkách přístrojů, kompletační činnost, včetně součinnosti ostatní slouží pro standardní rozvody. Kabeláž H07V ŽŽ slouží pro přízemní systémy. Kabeláž CXKH-J se myslí kabely s klasifikací (B2ca s d				
1	B.001	Kabel CYKY 3x4 mm ²	m			
2	B.002	Kabel CYKY 4x6 mm ³	m			
3	B.003	Kabel CYKY 5x6 mm ⁴	m			
4	B.004	Kabel CYKY 4x35 mm ⁴	m			
5	B.005	Kabel JYKY 19x1 mm ⁵	m			
6	B.006	Montáž kabelů do průřezu 6mm ² (včetně)	m			
7	B.007	Vodič H07V-U žž 6 mm ²	m			
8	B.008	Vodič H07V-U žž 25 mm ²	m			
9	B.009	Montáž vodičů do průřezu 35mm ² (včetně)	m			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)	
O:	IO 06	Elektroinstalace
R:	3	Rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: C		Rozvaděče				
		Montáž elektrických rozvaděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozv. včetně sběrů, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů v krytí uvedeném příslušným popisem. Stavební příprava – otvor pro součásti ceny. Odstín a barvu povrchu rozvaděče určí investor zna				
1	C.001	Rozvaděč RH doobrojení stávajícího rozvaděče o jistič 100A/3/B včetně měření	kpl			
2	C.002	Rozvaděč RS-1, plastový pro venkovní provedení, vestavný s plnými dveřmi, In=80A, IP65, včetně podstavceVýzbroj dle výkresu	ks			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	IO 06	Elektroinstalace	
R:	4	Uzemnění	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D		Uzemnění				
1	D.001	Zemní páska FeZn 30x4	m			
2	D.002	ZT 2,0 zemní tyč se svorkou, délka 2m	ks			
3	D.003	Svorka spojovací SR2B páska-páska	ks			
4	D.004	Svorka spojovací SR3B páska-drát	ks			
5	D.005	Antikoroziní nátěr	kpl			
6	D.006	Ekvipotencionální svorkovnice v krabici, včetně montáže	kpl			
7	D.007	Pomocný materiál pro uzemnění	kpl			
8	D.008	Komplexní vyzkoušení (průběžná foto + měření)	kpl			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno – Královo Pole)		
O:	IO 06	Elektroinstalace	
R:	5	Ostatní	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: E		Ostatní				
1	E.001	Kompletační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese.	kpl			
2	E.002	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	kpl			
3	E.003	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy.	kpl			
4	E.004	Sekání drážek, kapes, prostupů a průvlaků	kpl			
5	E.005	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl			
6	E.006	Štítky popisovací pro přístroje	kpl			
7	E.007	Pomocný materiál	kpl			
8	E.008	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl			
9	E.009	Podružný materiál pro montáž	kpl			
10	E.010	Koordinace s ostatními profesemi	kpl			
11	E.011	Práce nespecifikované ceníkem	kpl			
12	E.012	Náklady spojené s dopravou	kpl			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání