

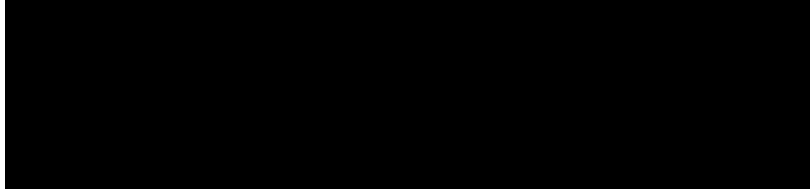
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: **HM SPEED s.r.o.**,
se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno
jednající Jirím Jaškem, jednatelem
IČO: 26298571
DIČ: CZ26298571
Adresa pro doručování: Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno,
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Padel Space s.r.o.
se sídlem Za řekou 186, 793 99 Osoblaha
jednající: André Arencibia, jednatel
IČO: 19484321
DIČ: CZ19484321
Bankovní spojení: ČSOB - 0300


Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
sp. zn. C 93048
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „**Koupaliště Dobrák – Tenis Padel – část 1 – Sportoviště**“ (dále také jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
- Veřejná zakázka s názvem „**Koupaliště Dobrák – Tenis Padel**“ je členěna na 3 části, přičemž plnění této Smlouvy na část 1 veřejné zakázky – Sportoviště je přímo závislé na uzavření smluv, týkajících veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II“, část 1 – Příprava, uzavřených s Objednatelem HM Speed, s.r.o., IČO: 26298571, se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno, a objednatelem Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město (dále jen „smlouvy týkající se části 1“).
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**KOUPALIŠTĚ DOBROVSKÉHO – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A HŘIŠTĚ NA PADEL**“, zhotovenou společností Atelier WIK, s.r.o., IČO: 60699981, se sídlem Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno-Žabovřesky v 04/2024, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a společným povolením pro umístění a provedení stavby s názvem „Koupaliště Dobrovského - sociální zázemí a hřiště na padel“, pozemek p. č. 3748/1, k.ú. Královo Pole, vydaném Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna, pod č.j. MMB/0925538/2024, s nabytím právní moci dne 09.11.2024. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních prací uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem plnění této Smlouvy je výstavba sportoviště pro sport Padel, tj. dodávka a instalace 4 padelových kurtů, které splňují předpisy pro hru padel v souladu s normou Mezinárodní Padelové Federace (FIP). Součástí předmětu plnění je konstrukce padelových kurtů panoramatického typu (bez vertikálních konstrukčních prvků/sloupků v oblasti, umělý trávník je texturovaný monofilament v modré barvě včetně zásypu z křemičitého písku. Povrch musí být proveden včetně bílého lajnování, a to přímo v umělém trávníku (ne vlepované lajny). Součástí konstrukce padelového kurtu bude osvětlení v podobě čtyř 6metrových stožárů (dále také jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v rozsahu stavebního objektu:
 - SO 03 – Hřiště na padel (položky 26, 40, 41 a 43).Bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet, jež je přílohou této Smlouvy.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Dílo musí být způsobilé sloužit svému účelu pro zajištění sportovního vyžití obyvatel a musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto Smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
4. Účelem zhotovení díla je realizovat uvedené stavební práce spočívající ve vybudování tenis padel kurtů a obstarání potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí tak, aby bylo možné sportoviště i sociální zázemí řádně a bezpečně užívat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v areálu koupaliště Dobrák na adrese Dobrovského 96/29, 612 00 Brno, parc. č. 3748/1, v k. ú. Královo Pole, obec Brno (dále také jako „**Stavba**“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla je přímo závislé na splnění závazků ze smluv týkajících se části 1 veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II“. Z tohoto důvodu bude provádění díla zahájeno až na písemný pokyn Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 kalendářních dnů od doručení písemného pokynu Objednatelem.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 569 549,20Kč**
(slovy: dva miliony pět set šedesát devět tisíc pět set čtyřicet devět korun a dvacet haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,

- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - provedení dopravně-inženýrských činností;
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště;
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků,
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - pojistné,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „**DSPD**“),
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentaci – před zahájením prací, v průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové DSPD a k užití fotodokumentace,
 - zajištění veškerých podkladů včetně všech vyjádření dotčených orgánů potřebných ke kolaudaci.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací, a to za podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle č. VI odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací, bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Cena díla dle čl. VI bude uhrazena celkem ve třech platbách, z nichž první bude ve formě zálohy, druhá bude uhrazena po předání staveniště Zhotoviteli a třetí bude uhrazena po dokončení díla. Podrobnosti jednotlivých plateb stanoví tento článek.
 - b) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli zálohu ve výši 30 % ceny díla dle čl. VI. odst. 2. Smlouvy, tj. **770 864,76 Kč**. Kromě již uvedeného nebude Objednatel Zhotoviteli poskytovat žádné jiné zálohové platby. Záloha bude Zhotoviteli uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po uzavření Smlouvy s lhůtou splatnosti 31.12.2024.
 - c) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla dle VI. odst. 2 ve výši 30 %, tj. **770 864,76 Kč**, a to na základě faktury, jež je Zhotovitel oprávněn vystavit do 5 dnů po předání staveniště. Lhůta splatnosti faktury nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 - d) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla dle VI. odst. 2 ve výši 40 %, tj. **1 027 819,68 Kč**, a to na základě faktury, jež je Zhotovitel oprávněn vystavit do 5 dnů po dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu Objednatel použije bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „**Koupaliště Dobrák – Tenis Padel – část 1 – Sportoviště**“;
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce,

služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 7 dnů ode dne udělení pokynu k zahájení provádění díla dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 5 této Smlouvy.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající TDS Objednatele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
4. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště Zhotovitel zajistí i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
5. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a protipožární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
2. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (tzv. „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba.
4. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při pravidelných kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantována ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních, a dále snížení standardů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.

8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.
9. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
- Zhotovitel je oprávněn provádět práce v tomto čase:
- pondělí-sobota: od 6:00 hod. do 22:00 hod.
- v neděli, ve státní a ostatní svátky Zhotovitel neprovádí žádné práce.
11. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
12. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
13. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných komunikacích nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jedná se zejména o označení, ohrazení a osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.
16. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
17. Zhotovitel respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
18. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele či TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá využít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací dle doby plnění Technologický postup a technické metody musí být předloženy v takové formě a podrobnostech, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat při zohlednění současných standardů výstavby obdobných staveb, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných prací.
19. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
20. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
21. Změna poddodavatele (jiné osoby), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které Zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací. V případě, že Objednatel neodsouhlasí tuto navrhovanou změnu poddodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn Zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.
22. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.

23. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
24. Objednatel je oprávněn:
- a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. TDS nebo jiný oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn provádět pravidelné kontroly nejméně 1x týdně. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele – stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - c) Prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.
25. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převzme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokolu jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 kalendářních dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:

- projektovou DSPD v počtu vyhotoveních této Smlouvy,
- originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
- veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
- certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
- revizní zprávy ve třech vyhotoveních,
- seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- fotodokumentaci postupu provádění Stavby v el. podobě – na CD/flash disku (před zahájením, realizace, po ukončení),
- doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích,
- další doklady prokazující splnění povinností,
- rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
- čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla či jeho části musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
5. Při předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, včetně dodávek a spotřebního materiálu, v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil, Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí tuto konkrétní skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad nebránící užívání díla, není-li dále uvedeno jinak, do 72 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad Zhotoviteli. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 7 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady, tj. vady bránící užívání díla, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 až 8 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 5 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 5 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více než 30 dnů i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě;
 - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.

3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí v případě, že smlouvy týkající se části 1 veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II“ nenabudou platnosti a účinnosti do 60 kalendářních dní od uzavření této Smlouvy.
4. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy podle předchozího odstavce nemá Zhotovitel právo na náhradu škody.
5. Odstoupení Objednatele od smlouvy musí být provedeno písemně a bez zbytečného odkladu doručeno Zhotoviteli.
6. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
7. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
8. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tato smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ porušení předpisů Zhotovitelem v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tato porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1 000 Kč/za osobu/za každé jednotlivé porušení a 1 000 Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOZP.
8. V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli na stavbě v pracovní době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

9. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 8 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
10. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
11. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví **ve výši min. 2 miliony Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

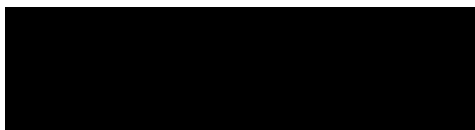
1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo ke dni nabytí účinnosti smluv na část 1 veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II“ podle toho, která ze skutečností nastane později. O nabytí účinnosti smluv na část 1 veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II“ je Objednatel povinen Zhotovitele neprodleně informovat. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle dohody stran zajišťuje Objednatel, který o zveřejnění Smlouvy neprodleně informuje Zhotovitele.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

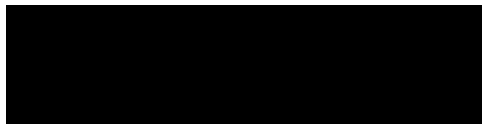
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně oceněného soupisu stavebních prací (Projektová dokumentace není pevně spojena se Smlouvou, přičemž tvoří samostatný soubor v el. podobě s názvem „Projektová dokumentace.zip“)

V Brně, dne (dle el. podpisu)
za Objednatele:



HM SPEED s.r.o.
zastoupená Jiřím Jaškem, jednatelem

V Osoblaze, dne (dle el. podpisu)
za Zhotovitele:



Padel Space s.r.o.
zastoupena Andrém Arencibiou, jednatelem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Wi-D-SZ KOUPALIŠTĚ DOBROVSKÉHO – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A HŘIŠTĚ NA PADEL**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Padel Space s.r.o.** IČO: **19484321**
 Za řekou 186 DIČ: **CZ19484321**
 793 99 Osoblaha

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			2 549 549,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			2 569 549,20

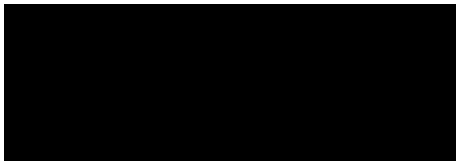
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 569 549,20 CZK
Základní DPH	21 %	539 605,33 CZK

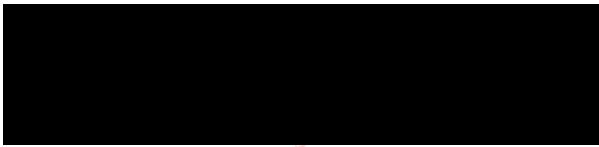
Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 3 109 154,53 CZK

v _____ dne _____



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	VRN - ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	VRN	0,00	0,00	0,00	0,00	0
002	VRN - pro SO 03 + IO 03-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	VRN	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 01-1	KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - stavební	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Stavební řešení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 01-2	KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - dodávka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	KONTEJNER 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 02-1	KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště - ženy - stavební	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Stavební řešení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 02-2	KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště ženy - dodávka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	KONTEJNER 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 03	Hřiště na padel	0,00	2 569 549,20	539 605,33	3 109 154,53	100
1	Hřiště na padel	0,00	2 569 549,20	539 605,33	3 109 154,53	100
IO 01	Zpevněné plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Zpevněné plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 02	Venkovní objekty a konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Venkovní objekty a konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 03-1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Sadové úpravy - pro sociální zařízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 03-2	Sadové úpravy pro hřiště	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Sadové úpravy pro hřiště	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 04	AREÁLOVÝ VODOVOD	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	AREÁLOVÝ VODOVOD	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 05	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO 06	Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Instalační materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2	Kabeláž	0,00	0,00	0,00	0,00	0

3	Rozvaděče	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4	Uzemnění	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	2 569 549,20	539 605,33	3 109 154,53	100

Popis stavby: Wi-D-SZ - KOUPALIŠTĚ DOBROVSKÉHO – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A HŘIŠTĚ NA PADEL

Popis objektu: 001 - VRN - ostatní

Popis rozpočtu: 1 - VRN

Popis objektu: 002 - VRN - pro SO 03 + IO 03-2□

Popis rozpočtu: 1 - VRN

Popis objektu: SO 01 - KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - stavební připravenost

Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Popis objektu: SO 01-1 - KONTEJNER 1 - sociální zázemí koupaliště - muži - dodávka moidulární stavby

Popis rozpočtu: 1 - KONTEJNER 1

Popis objektu: SO 02 - KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště - ženy - stavební připravenost

Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Popis objektu: SO 02-1 - KONTEJNER 2 - sociální zázemí koupaliště ženy - dodávka moidulární stavby

Popis rozpočtu: 1 - KONTEJNER 2

Popis objektu: SO 03 - Hřiště na padel

Popis rozpočtu: 1 - Hřiště na padel

Popis objektu: IO 01 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 1 - Zpevněné plochy

Popis objektu: IO 02 - Venkovní objekty a konstrukce

Popis rozpočtu: 1 - Venkovní objekty a konstrukce

Popis objektu: IO 03-1 - Sadové úpravy - pro sociální zařízení□

Popis rozpočtu: 1 - Sadové úpravy - pro sociální zařízení

Popis objektu: IO 03-2 - Sadové úpravy pro hřiště□

Popis rozpočtu: 1 - Sadové úpravy pro hřiště□

Popis objektu: IO 04 - AREÁLOVÝ VODOVOD

Popis rozpočtu: 1 - AREÁLOVÝ VODOVOD

Popis objektu: IO 05 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Popis rozpočtu: 1 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Popis objektu: IO 06 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 1 - Instalační materiál

Popis rozpočtu: 1 - Instalační materiál

Popis rozpočtu: 2 - Kabeláž

Popis rozpočtu: 3 - Rozvaděče

Popis rozpočtu: 3 - Rozvaděče

Popis rozpočtu: 3 - Rozvaděče

Popis rozpočtu: 4 - Uzemnění

Popis rozpočtu: 3 - Rozvaděče

Popis rozpočtu: 5 - Ostatní

Popis rozpočtu: 3 - Rozvaděče

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Zemní práce - zahrnuto v objektu IO 01	HSV			0,00	0,0
_1	Zemní práce - zahrnuty v objektu IO 01	HSV			0,00	0,0
_2	Potrubí z trub plastových - vč. osazení a dodání	HSV			0,00	0,0
_2	Potrubí z trub plastových kanalizačních - vč. osazení a dodání	HSV			0,00	0,0
1	Zemní práce	HSV			0,00	0,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
3017625	Sadové úpravy pro hřiště	HSV			0,00	0,0
3017626	Založení trávníku – výsev	HSV			0,00	0,0
3017627	Sadové úpravy pro sociální zařízení	HSV			0,00	0,0
3017628	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	HSV			0,00	0,0
3017629	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině	HSV			0,00	0,0
3017630	Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím	HSV			0,00	0,0
3017631	Ukotvení dřeviny dvěma kůly,	HSV			0,00	0,0
3017632	Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm	HSV			0,00	0,0
3017633	ROSTLINNÝ MATERIÁL	HSV			0,00	0,0
3017634	Založení trávníku – výsev	HSV			0,00	0,0
3017635	OSTATNÍ PRVKY	HSV			0,00	0,0
3017636	NÁSLEDNÁ PÉČE	HSV			0,00	0,0

4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0,0
5	Komunikace	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
8	Trubní vedení	HSV			0,00	0,0
90	Systémové skladby	HSV			0,00	0,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0,0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
A	Instalační materiál	HSV			0,00	0,0
B	Kabeláž	HSV			0,00	0,0
C	Rozvaděče	HSV			0,00	0,0
D	Uzemnění	HSV			0,00	0,0
E	Ostatní	HSV			0,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					2 569 549,20	100,0