**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů   
a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: město Český Těšín**

sídlo: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce k jednání ve věcech:

smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

a

## Zhotovitel: C.E.I.S. CZ s.r.o

se sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

IČ: 25843931

DIČ: CZ 2584931

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování termovizního měření budov ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to formou termovizních snímků, které dokáží zhodnotit současný stav obálky budov.
2. Termovizní snímky budou prováděny z exteriéru budov v souladu se zněním ČSN EN ISO 6781-1 - Chování budov - Detekce nepravidelností tepla, vzduchu a vlhkosti v budovách infračervenými metodami. Následně budou vystaveny protokoly k jednotlivým budovám. Uvedené dílo v podobě písemných protokolů s jednotlivými termovizními snímky bude předáno objednateli v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo flash disku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními a bezpečnostními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi podmínkami a požadavky zadavatele (předmět zakázky, termíny dodání, požadované platební a obchodní podmínky apod.), uvedenými ve výzvě k podání nabídky.
6. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

**III. Místo plnění**

1. Místem plnění díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy jsou objekty-budovy ve vlastnictví města Český Těšín, jejichž seznam je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

**IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.7.2025.

**V. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH 285 000,00 Kč

DPH 21% 59.850,00 Kč

Cena s DPH 344.850,00 Kč.

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je dohodnuta jako cena konečná a nepřekročitelná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle.

**VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o předání a převzetí kompletního díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

a) označení a číslo,

b) označení smluvních stran,

c) důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla,

d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,

f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

g) částka k úhradě,

h) příloha – protokol o předání a převzetí díla vyhotovený dle této smlouvy.

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za zhotovení díla až po jeho úplném dokončení a převzetí objednatelem na základě výše uvedeného předávacího protokolu, a to na úhrnnou cenu díla ve smyslu čl. V. této smlouvy, přičemž faktura bude před odesláním k proplacení odsouhlasena pověřeným pracovníkem objednatele. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, bude fakturovaná částka proporcionálně ponížena a zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na podkladě dodatečně faktury vystavené zhotovitelem po úplném odstranění všech zjištěných a zaevidovaných vad a nedodělků.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, resp. bude-li vykazovat jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy, přičemž ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti faktury zastavuje. Nová lhůta splatnosti plyne opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený v čl. I. této smlouvy.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příslušné smluvní strany.
5. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

**VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

**VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise - protokole o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII., odst. 3. této smlouvy. Dnem podpisu tohoto zápisu pověřenými zástupci obou smluvních stran přechází vlastnické právo k dílu ze zhotovitele na objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad. Nedodržení termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy zhotovitelem je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis - protokol, který bude obsahovat výčet všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
4. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad, platí ustanovení čl. VIII. odst. 1. až VIII. odst. 4. této smlouvy obdobně.
5. Dnem předání hmotného zachycení díla přechází na objednatele oprávnění hmotné zachycení díla užívat v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě ke všem způsobům užití díla tak, jak je nutné k dosažení účelu této smlouvy, zejména pak pořizovat kopie díla i nad rozsah sjednaný v této smlouvě. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově a množstevně neomezeně po celou dobu jejich trvání. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo nebo jeho část třetí osobě nebo zpřístupnit jej nebo jeho kopie příslušným orgánům veřejné moci, širšímu okruhu osob či veřejnosti, a to v tištěné i v elektronické formě, a to v těch částech díla, které neobsahují utajované skutečnosti, nejsou předmětem obchodního tajemství nebo neobsahují osobní údaje, pokud v příslušných právních předpisech není uvedeno jinak.

**IX. Ostatní povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli po předání a převzetí díla veškerou dokumentaci, která mu byla k provádění díla poskytnuta.
3. Objednatel zabezpečí po dohodě zhotoviteli přístup do objektů, kde má být předmět díla dle této smlouvy prováděn, v obvyklé pracovní době.
4. Smluvní strany jsou povinny:

* při plnění této smlouvy úzce spolupracovat, zejména si poskytnout úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění svých závazků, přičemž v případně změny podstatných okolností, které mají nebo mohou mít vliv na plnění smlouvy, jsou povinny o takové změně informovat druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po zjištění takovéto změny
* plnit řádně a včas své závazky tak, aby nedocházelo k prodlení s jejich plněním; pokud se některá ze smluvních stran dostane do prodlení s plněním svých závazků, je povinna toto oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a stanovit předpokládaný termín a způsob jeho odstranění.

**X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků.

**XI. Odpovědnost za vady a záruky**

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle odst. 3. tohoto ustanovení. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na díle vznikly na základě nesprávných podkladů předaných objednatelem, kdy takovou tvrzenou skutečnost musí zhotovitel prokázat.
2. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli.
5. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

**XII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinnosti uvedené v této smlouvě, vyjma povinností uvedených výše v odstavci 1. a 2. tohoto článku XII. smlouvy.
4. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
7. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

**XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, případně jinými příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré požadavky vyplývající z výzvy k předložení cenové nabídky případně ze zadávací dokumentace, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
10. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 Seznam budov ve vlastnictví objednatele.

V Českém Těšíně dne ……… V ……………………… dne ………

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ………………………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

starosta města jednatel