

SMLOUVA O NÁJMU

KOLOVÉHO TELESKOPICKÉHO NAKLADAČE HZM 825 T

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **ELKOPLAST CZ, s.r.o.**
se sídlem ve Zlíně, Štefánikova 2664, Zlín 760 01
IČ: 253 47 942
jednající pan T [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Technické služby Havířov a.s.**
Karvinská 1461/66, Havířov 736 01
IČ: 253 75 601
jednající pan Ing. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“ a „strany“)

dnešního dne uzavřely následující **Smlouvu o nájmu kolového teleskopického nakladače HZM 825 T:**

(dále jen „tato smlouva“)

Článek 1 Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího speciálního stroje: kolový teleskopický nakladač HZM 825 T, VIN: 241225 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je umístěn ke dni uzavření této smlouvy na adrese **Technické služby Havířov a.s., Karvinská 1461/66, Havířov 736 01.**
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci a nájemce si předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou najímá.
- 1.3 Nájemce souhlasí s tím, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

- 1.4 Předmět nájmu bude nájemci sloužit výhradně k činnosti spočívající k používání při nakládce a manipulaci s odpady, sypkým materiálem a paletami. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro jiný účel, než je uveden v tomto odstavci.
- 1.5 V případě užití pronajaté věci nájemcem k jinému než dohodnutému účelu, je pronajímatel oprávněn kdykoli s okamžitou účinností (ke dni doručení druhé straně) vypovědět tuto smlouvu.
- 1.6 Náklady na dopravu do místa vrácení určeném pronajímatelem a vykládku předmětu nájmu nese nájemce. V případě, že nájemce předmět nájmu nepředá řádně a včas do 10 dnů po ukončení pronájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu sám odebrat a odvézt z provozovny nájemce na náklady nájemce a vyúčtovat dále nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek 2

Podmínky nájmu

- 2.1 Po celou dobu trvání této smlouvy zůstává předmět nájmu ve vlastnictví pronajímatele, který ho má zařazen ve své evidenci hmotného majetku a odepisuje ho způsobem stanoveným daňovými předpisy.
- 2.2 Pronajímatel je povinen uzavřít pojištění a dodání zelené karty nájemci.
- 2.3 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, tj. užívání předmětu nájmu v rozporu s řádným užíváním, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.
- 2.4 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebudou porušovány právní předpisy České republiky ani tato smlouva, jinak odpovídá pronajímateli za škodu, která mu neplněním těchto povinností vznikne.
- 2.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do provozovny nájemce.
- 2.6 Nájemce je povinen písemně evidovat dobu provozu předmětu nájmu a seznámit pronajímatele s touto evidencí.
- 2.7 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu při jeho užívání nebo zanedbáním běžné údržby.
- 2.8 Nájemce je povinen hlásit každou škodu na předmětu nájmu nebo způsobenou předmětem nájmu ihned po jejím zjištění. Neučiní-li tak, odpovídá tímto nájemce za škodu, která tak pronajímateli vznikne, bez ohledu na podmínky a příčiny vzniku škody.

Článek 3

Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje od 2.1.2025 do 30.06.2026.

Článek 4

Nájemné

- 4.1 Nájemné činí **27 600,- Kč bez DPH měsíčně**. Fakturováno bude k 1. dni běžného měsíce, se splatností 30 dnů a faktura bude zasílána elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: tsh@tsh.cz.
- 4.2 Nájemce si hradí samostatně všechny náklady, spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to přímo na účet svých dodavatelů (např. pohonné hmoty), podle podmínek, sjednaných mezi nájemci a jejich dodavateli. Náklady na běžnou údržbu dle návodu k obsluze (výměna oleje, filtrů, apod.) jdou k tíži pronajímatele.
- 4.3 Nájemce je povinen vést knihu údržby a k poslednímu kalendářnímu dni měsíce informovat pronajímatele o stavu počítadla motohodin a provedené údržbě.

Článek 5

Podnájem

- 5.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek 6

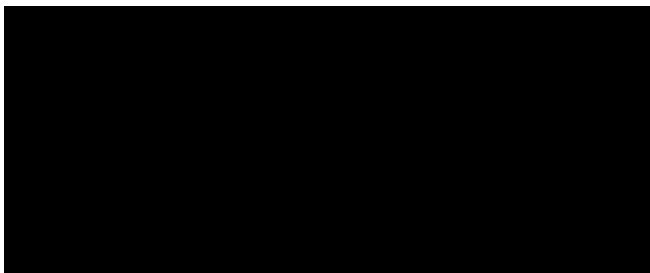
Závěrečná ujednání

- 6.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 6.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

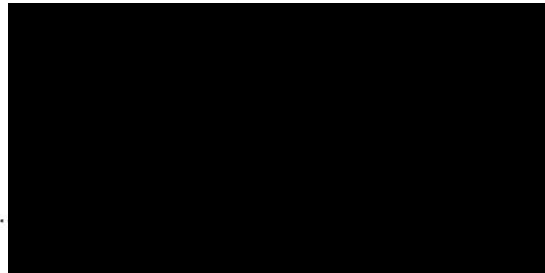
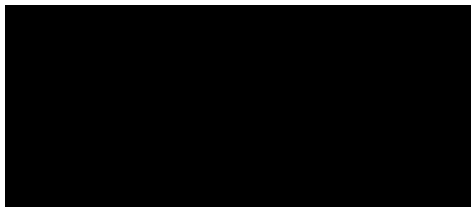
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem Uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce, a to do třiceti kalendářních dnů od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.6 Pronajímatel je obeznámen s tím, že nájemce žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Pronajímatel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům nájemce nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Pronajímatel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany pronajímatele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
- 6.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 6.8 Porušení povinností a práv dle této smlouvy opravňuje druhou stranu k okamžitému ukončení nájmu.
- 6.9 Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od písemného podání výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 30.12.2024

V Havířově dne 30.12.2024



jednatel
ELKOPLAST CZ, s.r.o.



ředitel
Technické služby Havířov a.s.

