

## Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Advantis Medical s.r.o.

Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 24774880

(dále jen „nájemce“)

### v tomto znění:

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity na jejich vzájemné vztahy vzniklé od 1. 12. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

[Redacted signature area]

Za nájemce

Ve Z  
Nemocnice Znojmo  
ř  
MUDr. Jana Janského

Ve Z

Nemocnice Znojmo

ř

MUDr. Jana Janského

.....

MUDr.

ředi

Nem

[Redacted signature area]

## Příloha č. 1 - účinná od 1.12.2024

## Advantis Medical s.r.o.

Českomoravská 2532/19b

Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 24774880, DIČ: CZ24774880

## VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
( 1 osoba celý týden + 5 osob lx týdně)		
podíl na společných prostorech		1/2
úklid kancelářských prostor	ano	1xtýdně
úklid společných prostor	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	množství?/osob?
odpad nebezpečný	ano	množství?/osob?
telefon	ne	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	8

## PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.066	34,80	A2	1NP
společné - chodba	1.065	10,23	A2	1NP
společné - chodba	1,064	10,77	A2	1NP
společné - WC místnost	1.063	4,10	A2	1NP
společné - zádveří	1.059	3,61	A2	1NP
společné - čekárna	1.058	30,83	A2	1NP

## ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	1 110,00 Kč	38 628,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	1 110,00 Kč	33 044,70 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	278,07 Kč	9 676,84 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	49,96 Kč	1 487,31 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	718,70 Kč	25 010,76 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	718,70 Kč	21 395,70 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	7 018,10 Kč	14 036,20 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	8 741,94 Kč	17 483,88 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	348,06 Kč	12 112,49 Kč

úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	348,06 Kč	31 085,24 Kč
likvidace komunálního odpadu (osoba/rok)	794,19 Kč	1 588,38 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (osoba/rok)	2 382,57 Kč	4 765,14 Kč
parkovné (8 vjezdových karet)	2 479,34 Kč	19 834,72 Kč
telefon	4 109,35 Kč	
internet	6 629,76 Kč	
<b>CELKEM</b>		<b>230 149,35 Kč</b>

<b>PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI</b>		bez DPH
<b>CELKEM</b>		<b>19 179,11 Kč</b>

**Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.**