

# SMLOUVA

## o dodávce tepelné energie pro rok 2025

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Teplárna Kyjov, a.s.**  
sídlo: Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov  
jednatel: Josef Boltnar, prokurista  
*společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5382*  
IČO: 282 63 201  
DIČ: CZ282 63 201

držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina č. 31 – výroba  
tepla, a skupina č. 32 – rozvod tepla

(dále jen **dodavatel**)

na straně jedné a

obchodní firma: **Teplo Kyjov, spol. s r.o.**  
sídlo: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
jednatel: Miroslav Tychtl, jednatel  
*společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25035*  
IČO: 253 15 897  
DIČ: CZ 253 15 897  
osoby oprávněné pro projednání smlouvy:

(dále jen odběratel)

na straně druhé

uzavírají podle §2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 76 a následujících zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „**Energetický zákon**“), oba v platném znění, tuto Smlouvu:

## **Článek I**

### **Předmět smlouvy, místo předání**

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie v parametrech sjednaných dle bodu 5.1 Smlouvy, z tepelného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrných místech.
- 1.3 Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie  $Q$  [J] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám a odběru kupujícími ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).
- 1.4 *Odběrná místa odběratele* pro plnění dle Smlouvy jsou blíže specifikována v **příl. č.1** Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že specifikaci v příl. č. 1 považují pro vymezení odběrných míst za dostačující, a že jsou jim tato odběrná místa dostatečně známá.

## **Článek II.**

### **Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie.**

- 2.1 Dodavatel měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem (měřidly) schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.
- 2.2 Odběratel je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřidel dodavatele a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí dodavatel.
- 2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných v bodu 2.6 a v **příloze č. 1** této Smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie. Typ měřidel je blíže specifikován v **příloze č. 1** této Smlouvy.

V případě poruchy na měřidlech tepelné energie bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 2.4 Dodavatel má právo na přístup k měřidlům a odběratel je povinen mu jej umožnit. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení závazků odběratele dle této Smlouvy. Dodavatel realizuje přístup k měřidlům svými zaměstnanci. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřidlům nepřetržitě – 24 hod. denně, v průběhu celého kalendářního roku po celou dobu trvání této smlouvy. Za tímto účelem předá odběratel dodavateli při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení klíčů k prostorám, v nichž jsou měřidla umístěna, v případě výměny klíčů v průběhu doby trvání dodávek dle Smlouvy zajistí bezodkladně jejich výměnu i u dodavatele.

- 2.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel je oprávněn pro vlastní potřebu a vlastním nákladem namontovat vlastní podružné či kontrolní měřiče, zapojené vždy však výlučně až za měřicím zařízením dodavatele. Podružné či kontrolní měřiče musí být vždy označeny. Správnost měření kontrolních či podružných měřičů tepla odběratele dodavatel nekontroluje ani jejich stavu neodečítá.

### **Článek III.**

#### **Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.**

- 3.1 Tepelná energie bude odběrateli dodávána v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona, v platném znění, ze soustavy CZT dodavatele, v množství a čase uvedeném v *Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (Příloha č. 2 této Smlouvy)*. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii ve sjednané výši a čase (viz příloha č.2 Smlouvy), odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii odebírat a v zúčtovacím období dodavateli za dodané (odebrané) množství tepelné energie zaplatit.
- 3.2 Požadavek odběratele na odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) v roce 2025 je **Přílohou č.2** této Smlouvy.
- 3.4 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá ve výši 9 700 kW.
- 3.5 Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušení, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami nebo ze zákona (zejména zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon), nevyplyvá jinak.
- 3.6 Teplonosná látka (dále též „**Energonositel**“) je majetkem dodavatele, na odběratele nepřechází vlastnické právo k ní a odběratel je povinen ji dodavateli vracet. Případnou poruchu na odběrném zařízení odběratele, kdy dojde k úniku teplonosné látky, je odběratel povinen bezodkladně oznámit dodavateli.
- 3.7 Zařízení odběratele musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem, případně jiné normy, aktuálně ji nahrazující. Odběratel bude provádět odběry tepelné energie na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů.
- 3.8 Odběratel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, připojit nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na subjekty, které, budou působit v areálu odběratele jako jeho nájemci či podnájemci.
- 3.9 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, příp. změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro odběrné místo (místa) dle Smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Technické parametry plnění dodávky tepelné energie**

- 4.1 Energonositel je teplá voda s parametry uvedenými v **Příloze 1**. Tato příloha obsahuje i závislost teploty Energonositele na teplotě ovzduší v místě dodávky (Město Kyjov).

#### 4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:

- a) množství a fyzikální parametry teplotnosné látky měří dodavatel stanovenými fakturačními měřidly schváleného typu, která jsou ověřována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v aktuálně platném znění, včetně navazujících předpisů,
- b) příslušné protokoly o ověření stanovených fakturačních měřidel instalovaných v předávacích místech uvedených v bodu 2.6 Smlouvy jsou uloženy v sídle dodavatele. Na vyžádání odběratele předloží mu dodavatel tyto protokoly k nahlédnutí a seznámit ho s předepsanými termíny následujícího ověření stanovených fakturačních měřidel,
- c) obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činností předávání a odběru tepelné energie a měření kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky.

### Článek V.

#### Cena plnění, fakturace, platební podmínky

5.1 Cena tepelné energie pro rok 2025 je stanovena dohodou stran ve výši **526,5 Kč/GJ** bez DPH.

5.2 Dodavatel může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:

- a) dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této smlouvy. V tomto případě dodavatel sdělí odběrateli novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo
- b) dojde-li v průběhu roku k podstatným změnám nákladů vstupů, tj. zejména:
  - cen energetického paliva
  - objemu odpadního tepla od VMG, a.s.
  - ceny vody a chemikálií na její úpravu
  - navýšení ekologických výdajů
  - navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn
  - navýšení ceny odvodů na podporu obnovitelných zdrojů energie.

Dodavatel sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie odběrateli písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody dodavatelem odběrateli, bude postupováno podle odst. 5.3.

5.3 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 5.2, je dodavatel oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoli ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí o ceně dodávek mezi kupujícím a prodávajícím. Cenu stanovenou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou

rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran.

Odběratel se stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.

- 5.4. Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem.
- 5.5. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Kupní cena tepelné energie bude hrazena odběratelem měsíčně. Dodavatel je povinen odeslat odběrateli fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a obchodní listiny dle příslušných ustanovení zákona. Odběratel je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, faktura musí být odeslána do 2 kalendářních dnů od vystavení. Povinnost k úhradě je splněna dnem připsání celé fakturované částky na účet dodavatele.
- 5.6. V případě prodlení odběratele s úhradou platby za dodávku tepelné energie, zaplatí tento dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 5.7. Z důvodu nutnosti krytí nákladů dodavatele na výrobu a dodávku tepelné energie s ohledem na výši jeho odběru odběratelem bude uzavřena mezi smluvními stranami *Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie (příloha č. 3 Smlouvy)* pro příslušný kalendářní rok (jeho část. Zálohová platba bude stanovena ve výši minimálně 30 % plánované fakturační částky pro každý měsíc příslušného roku. Tato dohoda je uzavřena souhrnně pro všechna odběrná místa odběratele a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti měsíčních zálohových plateb. Povinnost k úhradě zálohové platby je splněna dnem připsání celé částky příslušné zálohy na účet dodavatele.
- 5.8. Na faktuře (daňovém dokladu) za množství tepelné energie dodané měsíčně k datu odečtu k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, budou uhrazené zálohové platby (daňové doklady k platbě předem) uvedeny a odečteny. Případný přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek dodavatel odběrateli příkazem k úhradě do 30 dnů po odeslání faktury. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury. Placením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek VI.**

### **Smluvní období a ukončení smlouvy**

- 6.1 Smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31.12.2025**. Dodávky tepla budou zahájeny dnem účinnosti smlouvy (čl.VII. odst.7.8 smlouvy).
- 6.2 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.3 Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoli ze stran, z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu,

Výpovědní doba je jednorocní a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána písemně doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní straně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

- 6.4 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností smluvní strany dle Smlouvy. Za podstatné porušení povinností podle Smlouvy ze strany odběratele se považuje zejména:
- a) prodlení se zaplacením peněžitého závazku vůči dodavateli za plnění poskytovaná podle této smlouvy (např. faktury, pokuty, úroky z prodlení) o více než 15 dnů po odeslání dodatečné výzvy k zaplacení dodavatelem odběrateli,
  - b) na majetek odběratele bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. (v aktuálním znění), nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení kupujícího s likvidací.
- 6.5 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele se považuje:
- a) opakované bezdůvodné podstatné omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie způsobené výlučně dodavatelem, přičemž za opakované se považuje podstatné omezení nebo přerušení dodávek více než 3x v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními Energetického zákona nelze považovat za bezdůvodné (omezení nebo přerušení).
  - b) na majetek dodavatele bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení prodávajícího s likvidací,
  - e) opakované neplnění rozhodnutí orgánů veřejné správy ve vztahu k dodávce tepelné energie kupujícímu.
- 6.6 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, odůvodněno a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, ne však dříve než třetí den po odeslání. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ust. §573 Občanského zákoníku se pro tyto případy mezi smluvními stranami neuplatní.
- 6.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení eventuální náhrady škody.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 V ostatních neupravených vztazích se tato Smlouva řídí přílohami č. 1 až 2, obecně závaznými právními předpisy (tj. občanským zákoníkem a energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími vyhláškami, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že Smlouva je uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Odběratel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
- 7.3 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodatcích této smlouvy nevymáhat pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti kupní smlouvy bude pro odběrná místa (místo) dle Smlouvy odebírat teplo přednostně a převážně od dodavatele.
- 7.4 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.5 Všechny právní poměry z této smlouvy vyplývající nebo s touto Smlouvou související se budou řídit českým právem. Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k dohodě, je ujednáno, že v případě sporu rozhodne soud, jehož příslušnost bude založena českým občanským soudním řádem.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této kupní smlouvy. Obsah kupní smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrné informace.
- 7.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 7.9 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první §1740 odst. 3 NOZ se pro uzavření této Smlouvy neuplatní. Změny ustanovení Smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 7.10 Dosavadní vztahy smluvních stran, týkající se předmětu Smlouvy, se řídily smlouvou o dodávce a odběru tepla pro rok 2024 ze dne 19.1.2024 ve znění jejích změn a dodatků („Dosavadní smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že namísto Dosavadní smlouvy budou vztahy při dodávkách a odběrech tepla mezi stranami upraveny samostatně touto Smlouvou. Uzavřením Smlouvy dochází k úplnému nahrazení Dosavadní smlouvy.
- 7.11 Pokud by jedno nebo vícero ustanovení Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná.

- 7.12 Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu stran této Smlouvy, týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
- 7.13 Jakákoli korespondence, oznámení či jiné sdělení učiněné na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se považuje, není-li jinde ve smlouvě dohodnuto jinak, za řádně doručené druhé smluvní straně:
- a) je-li doručováno osobně nebo poštou, okamžikem potvrzení převzetí,
  - b) je-li zasíláno faxovým přenosem, převzetím potvrzení o uskutečnění faxového přenosu (nebo jiného odpovídajícího dokladu o tom, že faxová zpráva byla adresátovi odesílatelem zaslána),
  - c) je-li zasíláno prostředky elektronické komunikace okamžikem doručení oznámení na emailovou adresu kompetentního zástupce strany, které je oznámení zasíláno za předpokladu, že straně, která oznámení zasílá, je doručeno oznámení o doručení.
- Písemnosti se považují za doručené i tehdy, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím zmařil doručení písemnosti.
- 7.14 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy v platném znění:
- a) příloha č. 1 - Specifikace odběrných míst,
  - b) příloha č. 2 - Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
  - c) příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie
- 7.16 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

V Kyjově, dne .....

Dodavatel:

**Ing Josef Boltnar**  
Digitálně podepsal Ing Josef Boltnar  
Datum: 2025.01.24 13:06:40 +01'00'

-----  
Josef Boltnar  
prokurista

Odběratel:

**Miroslav Tychtl**  
Digitálně podepsal Miroslav Tychtl  
Datum: 2025.01.24 10:16:40 +01'00'

-----  
Miroslav Tychtl  
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Evidenční list odběrových míst

Příloha č. 2 - Odběrový diagram pro rok 2025

Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie

**Příloha č. 1**  
***Evidenční list odběrových míst***

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Teplárna Kyjov, a.s.  
sídlo: Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov  
jednající: Petr Jeník, předseda představenstva

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5382

IČO: 282 63 201  
DIČ: CZ282 63 201

**Odběratel:**

Obchodní firma: Teplo Kyjov, spol. s r.o.  
sídlo: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
jednající: Miroslav Tychtl, jednatel

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25035

IČO: 253 15 897  
DIČ: CZ 253 15 897

**1. Údaje o zdroji tepla**

Adresa - Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov

Název, označení zdroje, lokalita:

Paroplynová kogenerační jednotka s využitím odpadního tepla ze sklářského provozu, umístěná v areálu firmy Vetropack Moravia Glass, a.s. v Kyjově.

## 2. Údaje o odběrných místech:

| Výměníková stanice  |        | Výkon UT<br>kW | Výkon TUV<br>kW | Celkem<br>kW |
|---------------------|--------|----------------|-----------------|--------------|
| Mezi Mlaty          | VS-1   | 1 380          | 430             | 1 810        |
| Kollárova           | VS-2   | 1 270          | 430             | 1 700        |
| Brandlova hlavní VS | VS-3   | 2 000          |                 | 2 000        |
| U vodojemu K2       | VS-4/2 | 560            | 360             | 920          |
| U vodojemu K3       | VS-4/3 | 640            | 360             | 1 000        |
| U vodojemu K4       | VS-4/4 | 560            | 360             | 920          |
| U vodojemu K5       | VS-4/5 | 460            | 360             | 820          |
| U vodojemu K6       | VS-4/6 | 540            | 360             | 900          |
| U vodojemu K7       | VS-4/7 | 460            | 360             | 820          |
| Za Stadionem        | VS-5   | 2 090          |                 | 2 090        |
| Švabinského - 1136  | VS-6   | 680            |                 | 680          |
| Nemocnice           | VS-7   |                |                 |              |
| Mezi Mlaty 1372     | VS-8   | 62             | 159             | 221          |
| Zahradní            | VS-10  | 800            | 300             | 1 100        |
| Lidická 532         | VS-11  | 600            |                 | 600          |
| Radnice             | VS-14  | 195            |                 | 195          |
| Kulturní dům        | VS-15  | 300            |                 | 300          |
| ZUŠ Jungmannova 717 | VS-16  | 115            | 70              | 185          |
| Jungmannova 1172    | VS-17  | 195            |                 | 195          |
| Palackého 67 ,DPS 2 | VS-18  | 180            | 80              | 260          |
| MŠ Za stadionem     | VS-19  | 120            |                 | 120          |
| ZŠ Seifertovo nám.  | VS-20  | 200            |                 | 200          |
| Stadion             | VS-21  | 300            | 70              | 370          |
| Riegrova            | VS-23  | 30             | 70              | 100          |
| DPSII               | VS-24  | 200            | 180             | 380          |
| ZŠ Komenského       | VS-25  | 700            |                 | 700          |
| ZŠ Dr. Joklíka      | VS-26  | 560            | 50              | 610          |
| MŠ Dr. Joklíka      | VS-27  | 120            | 35              | 155          |
| AQP                 | VS-28  | 700            | 1 540           | 2 240        |

## 3. Technické podmínky dodávky

Parametry dodávaného a vráceného teplotního média ve výměňkových předávacích stanicích

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - teplotní médium               | teplá voda     |
| - provozní tlak                 | 1,1 MPa        |
| - maximální tlak                | 1,12 MPa       |
| - v zimě, tj. říjen – duben     | 90 – 105/80 °C |
| - v létě, tj. květen – září     | 80/50 °C       |
| - oblastní výpočtová teplota je | -12 °C         |



#### 4. Dohoda o měření

Dodávka tepla je měřena na měřidlech Teplárny Kyjov a.s. ve výměníkových předávacích stanicích.

Typy měřidel:

| Předávací místo      | Typ měřidla                              | Qn m3  | DN mm | V.č. vodoměru | V.č. přepočítávače | Typ přepočítávače  |
|----------------------|------------------------------------------|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| VS 1 Mezi Mlaty      | Kamstrup DN 80+počítadlo Kamstrup 601    | 40m3   | 80    | 6784637       | 6784637            | 67C-0-20-7-A-1-276 |
| VS 2 Kollárova       | Kamstrup DN 80+počítadlo Kamstrup Pt 500 | 40m3   | 80    | 7015777       | 7015777            |                    |
| VS 3 Brandlova       | PolluStat Qn 40                          | 40m3   | 80    | 92460118      | 92460118           |                    |
| VS 4 K2              | Poll.Qn 15                               | 25m3   | 50    | 81160436      | 81160436           | PT 500             |
| VS 4K3               | Poll.Qn 15                               | 25m3   | 50    | 81160437      | 81160437           | PT 500             |
| VS 4K4               | Kamstrup Multical 603                    | 10m3   | 40    | 80406645      | 80406645           | PT 500             |
| VS 4K5               | Poll.Qn 15                               | 25m3   | 50    | 81160434      | 81160434           | PT 500             |
| VS 4K6               | Poll.Qn 15                               | 25m3   | 50    | 81160438      | 81160438           | PT 500             |
| VS 4K7               | Poll.Qn 15                               | 25m3   | 50    | 81160450      | 81160450           | PT 500             |
| VS 5 Za Stadionem    | Kamstrup Multical 602                    | 40m3   | 80    | 65155050      | 65155050           | PT 500             |
| VS 6 Švabinského     | poll E Qn 15                             | 15m3   | 50    | 64060523      | 64060523           |                    |
| VS 8 29BJ Mezi Mlaty | PolluStat E Qn 3,5 (Sensus)              | 3,5m3  | 25    | 93560038      | 93560038           |                    |
| VS 10 Zahradní       | Kamstrup Multical 402                    | 25m3   | 50    | 60552927      | 60552927           | SPX PT 500         |
| VS 11 Lidická        | poll E Qn 15                             | 15m3   | 50    | 53060001      | 53060001           |                    |
| VS 7 Nemocnice       | PolluStat                                | 15m3   | 50    | 62950354      | 211303N229         | Sontex 531         |
| VS 14 Radnice        | Kamstrup Multical 602                    | 10 m3  | 40    | 78171209      | 78171209           | PT 500             |
| VS 15 Kulturák       | Pollucom E Qn 15                         | 15m3   | 50    | 60128932      | 60128932           |                    |
| VS 16 ZUŠ            | PolluStat E Qn 6                         | 6,0 m3 | 25    | 92460119      | 92460119           | TCM 142/97-2758    |
| VS 17 ÚP             | Pollucom E Qn 6                          | 6,0 m3 | 32    | 64031414      | 64031414           |                    |
| VS 18-DPS            | Pollustat E Qn 10                        | 10 m3  | 50    | 42860095      | 42860095           |                    |
| VS 19 MŠ             | PolluStat E Qn 6                         | 6m3    | 25    | 92460120      | 92460120           |                    |
| VS 20-ZŠ             | Pollucom E Qn 10                         | 10 m3  | 50    | 42860107      | 42860107           |                    |
| VS 21 Stadion        | Pollustate E Qn 10                       | 10 m3  | 40    | 7325713       | 7325713            |                    |
| VS 23 Riegrova       | Sharky 775                               | 3,5 m3 | 25    | 3045431       | 3045431            | Type 775 3045431   |
| VS 24 DPSII          | Sharky 775                               | 15 m3  | 50    | 23.052129     | 6 DME40 8154188    | Type 775 3113791   |
| VS 25 ZŠ Komenského  | Sharky 775                               | 40 m3  | 80    | 21.132533     | 6 DME40 75489114   | Type 775 3113792   |
| VS 26 ZŠ Dr. Joklíka | Sharky 775                               | 25 m3  | 65    | 21.158788     | 6 DME40 8116781    | Type 775 3113793   |
| VS 27 MŠ Dr. Joklíka | Sharky 775                               | 10 m3  | 40    | 21.269528     | 6 DME40 81168521   | Type 775 3113788   |
| VS 28 AQP            | Sharky 775                               | 60 m3  | 100   | 2381234526    | 6 DME40 7562 5791  | Type 775 3111993   |

**Příloha č. 2**  
**Odběrový diagram pro rok 2025**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Teplárna Kyjov, a.s.  
sídlo: Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov  
jednající: Petr Jeník, předseda představenstva  
Josef Boltnar, místopředseda představenstva  
IČO: 282 63 201  
DIČ: CZ282 63 201

**Odběratel:**

Obchodní firma: Teplo Kyjov, spol. s r.o.  
sídlo: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
jednající: Miroslav Tychtl, jednatel  
IČO: 253 15 897  
DIČ: CZ 253 15 897

Sjednané množství tepelné energie v GJ roční: 46 100      z toho:

| čtvrtletí | 1. měsíc | 2. měsíc | 3. měsíc | Celkem |
|-----------|----------|----------|----------|--------|
| I.        | 8 400    | 6 300    | 4 800    | 19 500 |
| II.       | 3 300    | 1 800    | 1 300    | 6 400  |
| III.      | 1 150    | 1 150    | 1 500    | 3 800  |
| IV.       | 3 500    | 5 500    | 7 400    | 16 400 |

Zmocněnec dodavatele pro jednání: Ing. Josef Boltnar,  
Zmocněnec odběratele pro jednání: Ing. Miroslav Tychtl, [!](#)

**Příloha č. 3**  
**Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Teplárna Kyjov, a.s.  
sídlo: Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov  
jednající: Petr Jeník, předseda představenstva  
Josef Boltnar, místopředseda představenstva  
IČO: 282 63 201  
DIČ: CZ282 63 201

**Odběratel:**

Obchodní firma: Teplo Kyjov, spol. s r.o.  
sídlo: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
jednající: Miroslav Tychtl, jednatel  
IČO: 253 15 897  
DIČ: CZ 253 15 897

Částka záloh odpovídá 30% plánovaného odběru dle Odběrového diagramu pro příslušný rok v daném měsíci a platné ceny v daném měsíci splatná vždy v termínu do 20. dne v daném měsíci.

Zmocněnec dodavatele pro jednání:  
518698714

Zmocněnec odběratele pro jednání: Ing. Miroslav Tychtl, jednatel,