

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a
úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29. 11. 2023,
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**, se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupená Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4230500287/0100
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: Tomáš Valihora, nar. 7. 3. 1992
Adresa sídla: Fragnerova 521/12, 779 00, Olomouc - Neředín
IČO: 14260832
Nájemce není plátcem DPH.
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29. 11. 2023 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 2. 2025** se mění čl. 1 odst. 1.2, uvedená Smlouvy z důvodu **rozšíření předmětu nájmu o Místnost č. 4 o výměře 7,60 m²**, jak je zakreslena v příloze č. 1 tohoto dodatku, následovně:

1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání **o celkové výměře 56,70 m²**, nacházející se v 1. NP části „B“ budovy č.p. 184, obč. vyb., (I. P. Pavlova č.o. 69), která je součástí pozemku parc.č.st. 1431 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, za účelem jejich užívání jako **skladovacích prostor** v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.

Dále se s účinností od 1. 2. 2025 mění čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy, následovně:

Čl. 2

Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v 1. NP části „B“ výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

Tabulka A:

<u>1.NP část „B“</u>	<u>m²</u>
Místnost č. 1	23,30
Místnost č. 2	15,80
Místnost č. 3	10,00
Místnost č. 4	7,60
Celková plocha	56,70

II.

V návaznosti na rozšíření předmětu nájmu o Místnost č. 4 o výměře 7,60 m² se s účinností od **1. 2. 2025** mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		69.288,00 Kč
Nájemné	- měsíční	5.774,00 Kč
Záloha na el. energii bez DPH	- měsíční	500,00 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	500,00 Kč
Záloha na srážkové bez DPH	- měsíční	200,00 Kč

3.2 K měsíčním zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29. 11. 2023 zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – zakreslení předmětu nájmu vč. Místnosti č. 4.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: zakreslení předmětu nájmu

V Olomouci dne 29. 1. 2025

Nájemce:

Za pronajímatele:

Tomáš Valihora

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva