

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.8.2023
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou panem Ivo Mikulicou

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 1649304329/0800

na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Kateřina Mecová

Hlučínská 455/4, 747 18 Píšť

IČ 17079900

DIČ CZ9952265928

na straně druhé (dále jen "nájemce")

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě znění výše uvedené nájemní smlouvy, kdy **stávající zálohová platba za vodné a stočné navyšuje** a to s účinností od 1.2.2025, takto:

Článek III. Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby

se **upravuje** odstavec 1) tohoto znění:

Cena nájmu je stanovena oboustrannou dohodou a činí **15 000,- Kč/1 měsíc, tj. 180 000,- Kč/rok.**

Za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli **zálohově 5 000,- Kč/měsíc, tj. 60 000,- Kč/rok.**

Služby spojené s užíváním nemovitosti (teplo, elektrická energie) hradí plně nájemce.

Celkem platba za nájem + služby za činí 240 000,- Kč,- ročně, **měsíčně pak 20 000,- Kč.**

Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č.2 na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 55. schůzi dne 21.1.2025 usnesením č. 595/55.

V Ostravě - Petřkovicích, dne

.....
Pronajímatel: Ivo Mikulica, starosta

.....
Nájemce: Kateřina Mecová