



Ev.č.: UZSVM/B/352809/2024

Čj.: UZSVM/B/319450/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6

zastoupené XX

a XX

IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/319450/2024-HMU1-01-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1278**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 1279**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 1280**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 1281**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 1282**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 1283**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319, byt.dům, LV 1159
- **parcela číslo: 2204**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2205**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2206**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2207**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen "nemovité věci")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1451** pro obec Brno, k.ú. **Kohoutovice**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Kohoutovice, č.p. 314, 315, 316, 317, 318, 319**, byt.dům, na ulici **Glinkova č.o. 1, 3, 5, 7, 9, 11** v Brně:

bytu č. 315/11	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 379/19587	na společných částech budovy
bytu č. 318/7	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 323/39174	na společných částech budovy
bytu č. 319/6	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 296/19587	na společných částech budovy

Budova je situována na pozemcích parcelní číslo: 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, přičemž pozemky parcelní číslo: 2204, 2205, 2206 a 2207, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1673/39174** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. K pozemkům parcelní číslo: 1279 a 2207 v k.ú. Kohoutovice bylo na základě Souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č. 110/1964 Sb., zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21. 1. 2025

V Brně dne 16. 1. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

V Brně dne 16. 1. 2025

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo