

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č.:

2025 006

I. Smluvní strany

Nájemce: **Technické služby města Mostu a.s.**
Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01
Zastoupený: Ing. Michalem Hartmanem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení:
IČO: 640 522 65
DIČ: CZ640 522 65
Tel.:
Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

Podnájemce: **Klub Lachtan Most, spolek**
Topolová 801, 434 01 Most
Zastoupený: p. Martinou Techlovskou, předsedkyní klubu
Bankovní spojení:
IČ: 27049116
DIČ: Neplátce
Tel.:

Kontaktní adresa pro zasílání faktur: Martina Techlovská, Aquadrom, Topolová 801, 434 01 Most

II. Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy č.: 711/7/2017 ze dne 15.12.2017 je oprávněn spravovat, užívat a dále pronajmout prostory AQUADROMU.
2. Nájemce přenechává podnájemci k užívání prostory a zařízení v AQUADROMU – **2 dráhy plaveckého bazénu s označením 3 a 4**, včetně soc. zázemí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem provozování plaveckých sportů, pro potřeby „**Klubu Lachtan Most, spolek**“
3. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci předmět nájmu do užívání za podmínek v této smlouvě uvedených a podnájemce přijímá předmět nájmu do užívání a zavazuje se řádně hradit nájemné.

III. Termíny podnájmu

1. Podnájemce bude uvedené prostory využívat od ledna do konce června (1. pololetí) a od září do konce prosince (2. pololetí) takto:

rozpis plavání	od	do	počet drah	počet hodin
pondělí	15,30	16,30	2	1,00
úterý	15,30	16,30	1	1,00
středa	15,30	16,30	2	1,00
čtvrtek	15,30	16,30	2	1,00
pátek	15,30	16,30	-	-

IV. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2025**.
2. Platnost smlouvy lze předčasně ukončit na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním ustanovení smlouvy, přičemž jakékoli porušení může vést k vypovězení smlouvy. Podnájemní smlouvu je možno vypovědět také v případě, že podnájemce způsobí škodu na majetku, který je předmětem nájmu.

V. Platební podmínky – forma úhrady nájemného

1. Úhrada nájemného proběhne ve dvou fakturačních obdobích takto:

den	počet hodin	počet drah	sazba	1.pololetí		2.pololetí		celkem za rok	
				počet tréninků	cena vč. DPH	počet tréninků	cena vč. DPH	počet tréninků	cena vč. DPH
Pondělí	1,0	2	350	19	13 300	14	9 800	33	23 100
Úterý	1,0	1	350	21	7 350	15	5 250	36	12 600
Středa	1,0	2	350	21	14 700	15	10 500	36	25 200
Čtvrtek	1,0	2	350	21	14 700	14	9 800	35	24 500
				82	50 050	58	35 350	140	85 400

faktura za 1. pololetí roku 2025:

82 hodin za 50.050,-Kč

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 6. 2025

faktura za 2. pololetí roku 2025:

58 hodin za 35.350,-Kč

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 12. 2025

2. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její splatnost je 14 dní.

3. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. **Celková částka za pronájem činí 85.400,-Kč.** Cena obsahuje sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce si sám, na vlastní nebezpečí a náklady zajišťuje odborný dozor nad účastníky plavecké výuky, kterou zajišťuje. Je odpovědný za zdravotní a profesní způsobilost jednotlivých instruktorů. Tuto způsobilost je povinen nájemci před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na požádání doložit, včetně aktuálních jmenných seznamů instruktorů.

2. Podnájemce je odpovědný za bezpečnost všech účastníků plavecké výuky po celou dobu pobytu sportovního oddílu v areálu AQUADROMU (od příchodu do areálu až po jeho opuštění). Je nepřijatelné a považuje se za hrubé porušení této smlouvy, pokud budou účastníci ponecháni bez dohledu, přičemž dbá zejména na to, aby:

- Nezpůsobil byl nadměrný hluk, rušící ostatní návštěvníky, a to jak v šatnách, tak na hale plaveckého bazénu.

- Smí se pohybovat / plavat pouze v té části koupaliště / bazénu, kterou má pro svoji činnost pronajímatelem vymezenou.
- Je povinen dodržovat stanovený časový rozvrh, po uplynutí sjednané doby musí koupaliště opustit.
- Při všech činnostech musí bezpodmínečně dodržovat „Návštěvní řád“ koupaliště a místní předpisy, jež je přílohou této smlouvy.
- V záležitostech blíže nespecifikovaných „Návštěvním řádem“ a touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny obsluhy bazénu: plavčíků, pracovníků v lázních, strojníků, správce areálu, směnového mistra a ved. koupaliště.

3. Z důvodu smluvního a specifického používání hromadných šaten, neodpovídá nájemce za jakékoliv případné ztráty nebo škody na majetku a věcech podnájemce.

4. Nájemce si vyhrazuje právo k operativnímu zrušení smluvně sjednaných hodin, na dobu nezbytně nutnou v důsledku jiných zájmů (odstávka koupaliště, společenské akce, závody apod.). V takovém případě je povinen nájemci po domluvě poskytnout náhradu služeb a hodin v odpovídající výši a v náhradních termínech.

5. Pokud podnájemce z nějakého důvodu (nemoc, dovolená, neúčast plavců, opatření v souvislosti s COVID-19, apod.) nevyužije služeb sjednaných touto smlouvou, nemá právo na náhradu služeb a služby jsou mu účtovány stejným způsobem, jako kdyby je využil.

6. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení koupaliště nebo majetku nájemce je podnájemce povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

VII. Obecná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem, touto smlouvou blíže neurčené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv změny a doplňky lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

2. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne: 30.12.2024

V Mostě dne: 10.1.2025

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Michal Hartman
ředitel společnosti

.....
Martina Techlovská
předsedkyně spolku