

**DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY
Č. 8/2025/OST**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

MgA. Vojtěch Dvořák

sídlem:

IČ: 08769397

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „**postupitel**“)

a

DX Services, s.r.o.

sídlem: Sedmírásková 736/8, 103 00 Praha 10 – Kolovraty

IČ: 27075117, DIČ: CZ27075117

zastoupená: jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „**postupník**“)

a

Městská část Praha–Kolovraty

sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 – Kolovraty

IČ: 00240346, DIČ: CZ00240346

zastoupená starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**postoupená strana**“)

tuto

DOHODU O POSTOUPENÍ SMLOUVY, Č. 8/2025/OST

dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. UVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Postupitel (jako nájemce) a postoupená strana (jako pronajímatel) mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NS NP 4/2020, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „**postupovaná smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nemovité věci v obci Praha, katastrálním území Kolovraty, a to nebytových prostor sloužících podnikání o celkové výměře 46,07 m², v bytovém domě v 1. NP budovy č.p. 106, or. 27, ulice Mírová, Praha – Kolovraty, budova stojí na pozemku parc. č. 500/1, LV č. 1140 (dále jen „**nebytové prostory**“).

- 1.2. Tato dohoda upravuje práva a povinnosti mezi jejími účastníky ohledně postoupení postupované smlouvy z postupitele na postupníka.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Postupitel postupuje touto dohodou svá práva a povinnosti z postupované smlouvy (postupuje postupovanou smlouvu) na postupníka, a to s účinky od 1.2.2025 ve vztahu k tomu, co ještě nebylo z postupovaných smluv splněno.
- 2.2. Postoupená strana tímto vyslovuje souhlas s postoupením postupované smlouvy z postupitele na postupníka.
- 2.3. Postupník a postoupená strana se dohodli, že čl. III odst. 1 postupované smlouvy se mění takto: „Předmětné části nemovitosti, specifikované v čl. II, odst. 1 této smlouvy, se přenechávají nájemci do užívání k účelu: **prodej vína, kávy a farmářských potravin.**“
- 2.4. Bude-li nutné provést rekolaudaci nebytových prostor s ohledem na skutečné užívání nebytových prostor postupníkem, zavazuje se postupník k rekolaudaci nebytových prostor, a to nejpozději do 31.3.2025.
- 2.5. Okamžikem účinnosti postoupení postupované smlouvy vůči postoupené straně dle čl. 2.1 této dohody se postupitel osvobozuje od svých povinností z postupované smlouvy; postoupená strana prohlašuje, že toto osvobození neodmítá.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody.
- 3.3. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemně s tím, že změna této dohody méně přísnou formou se vylučuje.
- 3.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každý z účastníků této dohody.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím zněním k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Rada MČ Praha-Kolovraty rozhodla usnesením č. R 10/2025 na svém řádném zasedání dne 22.01.2025 o uzavření této Dohody.

Přílohy:

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání NS NP 4/2020

Podpisy:

MgA. Vojtěch Dvořák
postupitel

jednatel
postupník

Městská část Praha – Kolovraty
starosta
postoupená strana