Evidenční číslo smlouvy: CEN/3000/365/2024

CSPSD/162/2024

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**NEBYTOVÉ PROSTORY NA ADRESE K ŽIDOVSKÉMU HŘBITOVU, PARDUBICE**

uzavřená podle ustanovení § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

**CENDIS, s. p.**

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 00311391

DIČ: CZ00311391

Zapsán: v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl ALX vložka 706

Zástupce: Ing. Jan Paroubek, pověřený řízením státního podniku

Kontaktní osoba: xxx

Telefon, e-mail: xxx

Bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

**Centrum služeb pro silniční dopravu**

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Zástupce: JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA, ředitelka

Kontaktní osoba: xxx

Telefon, e-mail: xxx

Bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

(dále jen „**Vypůjčitel**“, Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každý zvlášť též jako „**Smluvní strana**“).

2. Úvodní ustanovení

* 1. Česká republika je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
* pozemek parc. číslo st. 5488, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 848 m2, jehož součástí je stavba: bez č. p. (garáž);
* pozemek parc. č. st. 10168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 697 m2, jehož součástí je budova bez č. p. (jiná stavba);
* pozemek parc. č. st. 10169, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m2, jehož součástí je budova bez č. p. (jiná st.);
* pozemek parc. č. 2436/6, ostatní plocha o výměře 9660 m2, způsob využití – manipulační plocha;
* pozemek parc. č. 5140, ostatní plocha o výměře 542 m2, způsob využití – jiná plocha;
* pozemek parc. č. 5141, ostatní plocha o výměře 239 m2, způsob využití – jiná plocha.

vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice (všechny pozemky se stavbami dále společně též jen „nemovitosti“).

* 1. Půjčitel je oprávněn hospodařit s nemovitostmi na základě Smlouvy o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s majetkem státu ev. č. CSPSD/108/2024 ze dne 31.10.2024.
  2. V nemovitostech uvedených v čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy se nacházejí prostory (dále definované v čl. 3. smlouvy), které Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

**3. Předmět výpůjčky**

* 1. Půjčitel tímto přenechává k dočasnému užívání Vypůjčiteli následující prostory včetně vybavení nacházející se v nemovitostech:
* místnost 1.7. o výměře 12,09 m2,
* místnost 1.9 o výměře 1,35 m2,
* místnost 1.10 o výměře 1,60 m2,
* garáž o výměře 135,42 m2

blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „předmět výpůjčky“).

* 1. Půjčitel předmět výpůjčky do užívání od Vypůjčitele přijímá.
  2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
  3. Spolu s předmětem výpůjčky může užívat společné prostory (kuchyňka, chodby atd.) v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu výpůjčky. Podíl z těchto prostor je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (příloha č. 2: Výpočtový list).

4. Účel výpůjčky

* 1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pro nepodnikatelské účely, a to jako kancelářské pro výkon své činnosti.
  2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
  3. Půjčitel se zavazuje, že poskytne Vypůjčiteli součinnost potřebnou k zajištění zvláštních povolení či rozhodnutí souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky ze strany Vypůjčitele v souladu s touto smlouvou, včetně souhlasu s umístěním dočasného sídla nebo pobočky Vypůjčitele.

**5. Úhrada za předmět výpůjčky a služby**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že je užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.
  2. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále také jen „služby“) bude pro Vypůjčitele zajišťovat Půjčitel. Od data platnosti této smlouvy bude Vypůjčitel hradit Půjčiteli služby na základě řádného vyúčtování.
  3. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu Půjčitel zasláním aktualizovaného výpočtového listu Vypůjčiteli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany Půjčitele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení Vypůjčitele, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.
  4. Smluvní strany se dohodly, že internetové připojení a úklid předmětu výpůjčky, vč. dodání hygienických prostředků, si bude na vlastní náklady zajišťovat Vypůjčitel.
  5. Náklady na dodávku služeb budou Vypůjčitelem hrazeny na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených Půjčitelem, po doručení vyúčtování služeb od jednotlivých dodavatelů. Četnost vyúčtování jednotlivých služeb je uvedena ve výpočtovém listu.
  6. Splatnost faktur je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Vypůjčiteli. Fakturu doručí Půjčitel elektronicky na e‑mailovou adresu: xxx.
  7. V případě prodlení s platbou za služby uhradí Půjčitel kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena dle platné právní úpravy.
  8. Půjčitel je povinen hlásit e-mailem kontaktní osobě Vypůjčiteli každou změnu počtu osob užívajících předmět výpůjčky.
  9. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil) i drobnými opravami předmětu výpůjčky. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně ustanovení § 2–5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Doba výpůjčky a její ukončení**
   1. Výpůjčka skončí výpovědí jednou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba je 2 (slovy: dvou) měsíční a počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
   2. Výpůjčka skončí na základě dohody smluvních stran.
   3. Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
   4. Poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádnému užívání Půjčiteli.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si ji přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
   2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
   3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
   4. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednou vyhotovení. To neplatí v případě, že smlouva je podepsána v elektronické podobě, ke které smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obě smluvní strany obdrží její originál.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí Půjčitel. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
   6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Půdorys objektu,

Příloha č. 2: Výpočtový list.

V Praze dne 2.1.2025 V Praze dne 2.1.2025

…………………………………………… ……………………………………………

za Půjčitele za Vypůjčitele

Ing. Jan Paroubek JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová

Pověřen řízením ředitelka

Příloha č. 1

**Půdorys objektu**

Obsah obrázku diagram, Plán, Technický výkres, schématické

Popis byl vytvořen automaticky

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky

**Půdorys garáže**

Obsah obrázku text, řada/pruh, Paralelní, snímek obrazovky

Popis byl vytvořen automaticky

Příloha č. 2 **Výpočtový list – administrativní budova**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet započítaných osob v pronajatých prostorách | **2** | celkový počet 7 osob |
| Výměra užívaných ploch v m2 (kancelářská plocha) | **12,09** | (kancelář č. 1.7) |
| Výměra užívaných ploch v m2 (ostatní plocha) | **2,95** | (sociální zařízení 1.9 + 1.10) |
| Celková užívaná plocha v m2 | **15,04** |  |
| Podíl užívaných společných ploch v m2 | **4,07** |  |
| Celkem | **19,11** |  |
|  |  |  |
| Rozloha objektu v m2 | **97,22** |  |
| Procentuální vyjádření prostoru v objektu | **19,65%** |  |
| Procentuální vyjádření prostoru v objektu (k výpočtu ostrahy objektu) | **0,98%** |  |
|  |  |  |
| **Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky** | **způsob výpočtu náhrady nákladů** | **četnost plateb** |
|  |
| Elektrická energie (administrativní budova) | na m2 | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |  |
| Vodné | na osobu | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |  |
| Odvoz a likvidace odpadu (pouze z ceny komunálního odpadu) | na osobu | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |  |
| Ostraha objektu | na m2 | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |  |
| Revize (pouze administrativní budova) | na m2 | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |  |

**Výpočtový list – garáž**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Celková užívaná plocha v m2 | **812,51** |  |
| Podíl užívaných ploch v m2 | **135,42** |  |
| Procentuální vyjádření prostoru v objektu | | **16,67%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky** | **způsob výpočtu náhrady nákladů** | **četnost plateb** |
|
| Elektrická energie (garáž) | na m2 | po doručení vyúčtování služeb od dodavatele |