

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Pravidelný servis a revize nízkotlaké plynové kotelny

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

adresa pro doručování:

(příjemce faktury)

e-mailová adresa pro doručování fakturace:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Ing. Markétou Pohl vedoucí ekonomického odboru,
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia
České republiky

ředitelství logistického zabezpečení Policejního
prezidia

České republiky, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ:
170 89, Praha 7

epodatelna.policie@pcr.cz

00007064

CZ00007064

gs9ai55

Česká národní banka, pobočka Praha

5504881/0710

a

poskytovatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefonní číslo:

e-mail:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

PROHEAT s.r.o.

Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10 Hostivař

Bc. Vojtěchem Strnadem, jednatelem společnosti

639 92 001

CZ63992001

Komerční banka Praha 10

7538190207/0100

+420603247682

strnad@proheat.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl: C, vložka: 39027

(dále jen „poskytovatel“)


(objednatel a poskytovatel společně též „smluvní strany“)


uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy a dle přílohy č. 1 této smlouvy pravidelný servis a revize nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie - 2 298 kW, a to na níže uvedených zařízeních:



- 2.2 Zařízení jsou instalovány na adrese: 
- 2.3 Pravidelný servis a revize bude prováděn kvalifikovaným/i a řádně vyškoleným/i pracovníkem/y poskytovatele. Poskytovatel je povinen si hlídat periodicitu revizních a servisních činností v souladu s právními předpisy České republiky. Zároveň je poskytovatel povinen vést záznamy o provedených činnostech v „Provozním deníku“, ve kterém budou evidovány provozní údaje, údaje o prováděných kontrolách a údaje o prováděných revizích a zkouškách.

Všechny práce, nepůjde-li o práce v havarijních případech, budou prováděny ve standardních pracovních hodinách,  případně dle dohody.

III. CENA

- 3.1 Ceny servisních prací za pravidelný servis a údržbu zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 3.2 V případě zjištěné poruchy při servisu a potřeby výměny dílů, na které se nebude vztahovat tato smlouva, či záruka, bude cena poskytovatelem prokazatelně oznámena objednateli a bude předem písemně odsouhlasena, a to na základě předložené nabídky poskytovatele. Cena měněných dílů bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen odpovídajících cenám na trhu v čase a místě obvyklým.
- 3.3 Ceny sjednané dle této smlouvy včetně přílohy č. 1 jsou stanoveny na celou dobu trvání této smlouvy.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ




- 4.1 Pravidelný servis a revize předmětu plnění bude prováděn poskytovatelem v souladu s právními předpisy České republiky, minimálně však jednou ročně. Přesný termín provedení pravidelného servisu, bude vždy písemně předem dohodnut smluvními stranami. Poskytovatel je povinen si termíny hlídat a v dostatečném předstihu, alespoň pěti (5) pracovních dnů, vyzvat objednatele k dohodě o přesném termínu provedení pravidelného servisu.
- 4.2 Servisní práce dle této smlouvy a činností nad rámec pravidelného servisu a údržby zařízení, pokud se na ně nebude vztahovat záruka, budou poskytovatelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě poskytovatele k okamžitému použití, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od termínu určeného objednatel. Tuto lhůtu lze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran přiměřeně prodloužit.

- 4.3 Havarijní stavy této kotelny budou přenášeny SMS zprávami na tel. č. poskytovatele:



- 4.4 Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění havarijního stavu nastoupit k odstranění závady do dvaceti čtyř (24) hodin od nahlášení. V případě nouze (nedostatek náhradních dílů, dlouhá dodací lhůta apod.) se poskytovatel zavazuje zachovat v maximální možné míře provoz zařízení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisních prací dle této smlouvy vystaví poskytovatel fakturu - daňový doklad, kterou zašle objednateli. Částka za provedení pravidelného servisu a údržby zařízení bude fakturována vždy po provedení každé jednotlivé servisní prohlídky a dodání protokolu o této prohlídce. Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě přiloženého servisního protokolu/revizní zprávy.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem poskytovatele podepsaného servisního protokolu/revizní zprávy se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů. Originál tohoto servisního protokolu/revizní zprávy společně se soupisem bude vždy přílohou faktury poskytovatele. Servisní protokol/revizní zpráva bude zasílán/a elektronicky společně s fakturací na emailovou adresu .
- 5.3 Cena servisních prací bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném provedení těchto prací. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury (**Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:** ). Přílohou faktury bude dokument dle bodu 5.2 této smlouvy, tj. originál servisního protokolu/revizní zprávy o zjištěných závadách, skutečně provedených pracích, dodaných náhradních dílech, použitém spotřebním a montážním materiálu, odpracovaných hodinách, cestovních nákladech. Nebude-li přílohou faktury servisní protokol/revizní zpráva, není objednatel povinen fakturu hradit. **Kontakt pro zasílání fakturace elektronicky:**  kde do předmětu e-mailu uvádějte vždy číslo jednací uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle bodu 5.2 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

- 5.5 Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací či náhradních dílů ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán podepsaný dokument dle bodu 5.2 této smlouvy, faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.7 Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny servisních prací nebo její části.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům poskytovatele k plnění předmětu této smlouvy, k hlavnímu vypínači el. energie a hl. (momentovému) uzávěru plynu pro kotelnu.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.

VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

- 7.1 Pracovníci poskytovatele jsou povinni při plnění z této smlouvy dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 7.2 Objednatel je oprávněn oznámit vady v plnění předmětu této smlouvy a uplatnit nároky z odpovědnosti ze zjištěných nedostatků, neprodleně po jejich zjištění. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Za prodlení s provedením dohodnutých servisních prací, dle této smlouvy nebo neprovedení servisních prací nejpozději jednou ročně (v souladu s právními předpisy České republiky) se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny nerealizovaných servisních prací dle Cenové nabídky – přílohy č. 1 této smlouvy,

včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nerealizovaných servisních prací včetně DPH za každý byt' započatý den prodlení.

- 8.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaných vad, u kterých byla vada reklamována, včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) poskytovatel neprovede opakovaně plnění předmětu této smlouvy, ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
 - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě, nebo v případě, že vady servisních prací nelze odstranit,
 - c) proti poskytovateli bude zahájeno insolvenční řízení, či poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.8 Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na, případné servisní práce a opravy provedené na základě této smlouvy v délce dvanácti (12) měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a dvacet čtyři (24) měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací a oprav, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 9.2 Objednatel uvádí v tomto bodě smlouvy své kontaktní osoby pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem obsluhy a kontroly předmětné technologie, dle předmětu této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro servisní vozidlo poskytovatele. Tyto kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:



- 9.3 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dvacet čtyři měsíců (24) ode dne nabytí účinnosti této servisní smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 300 000 Kč bez DPH podle toho, která situace nastane dříve.
- 9.5 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou, k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- 9.7 Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.8 Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ní dozví. Poskytovatel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky poskytovatele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- 9.11 Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 9.12 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.13 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.14 Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

- 9.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.16 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jeden výtisk a poskytovatel obdrží jeden výtisk.
- 9.17 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka na provedení pravidelných revizí a servisu kotelny.

v Praze dne: 27 -01- 2025

za objednatele:



Ing. Markéta Pohl
vedoucí EO RLZ PP ČR

v Praze dne: 28.1.2025

za poskytovatele:



Bc. Vojtěch Strnad
jednatel

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

Cenová nabídka na provedení pravidelných revizí a servisu kotelny

Adresa objektu a zařízení, které je předmětem nabídky :



Revize plynového zařízení NTL - kotelna

3.500,-/ 1x kotelna

Kontrola plynového zařízení NTL - kotelna

2.500,- / 1x kotelna

Perioda : 1x ročně

Pozn.: kontrola se neprovádí v roce, ve kterém je prováděna revize

Odborná prohlídka plynové kotelny

1.700,- / 1x kotelna

Perioda : 1x ročně

Revize spalinových cest

1.700,-/ 1x kotelna

Perioda : 1x ročně

Pozn.: cena zahrnuje veškeré spalinové cesty kotelny, bez ohledu na jejich počet

Provozní revize tlakových nádob

1.500,-/ 1x tlak. nádoba

Perioda : 1x ročně

1.200,-/ 1x tlak. nádoba

Individuálně dle počtu

Revizní tlaková zkouška tlakových nádob

2.500,-/ 1x tlak. nádoba

Perioda : 1x za 5 let

2.000,-/ 1x tlak. nádoba

Individuálně dle počtu

Pozn.: tlaková zkouška nahrazuje vnitřní revizi (viz. ČSN 69 0012, čl. 94, 106, 117 v platném znění)

Revize elektroinstalace

3.500,- / 1x kotelna

Perioda : 1x za 5 let

Revize a kalibrace detektorů hořlavých plynů

1.700,-/ 1x detektor

Perioda : 1x ročně

1.300,-/ 1x detektor

Individuálně dle počtu

Servis kotle a hořáku, čištění, údržba, kontrola funkcí : UltraGas 17.500,-/ 1x kotel

Servis kotle a hořáku, čištění, údržba, kontrola funkcí : TopGas 8.500,-/ 1x kotel

Perioda : 1x ročně

Pozn.: **Cena nezahrnuje náhradní díly.** Servis kotle zahrnuje rozebrání kotle, kompletní vyčištění, seřízení, povinné měření spalín analyzátozem, kontrolu regulačního systému a systému MaR vč. příslušenství (čidla, senzory a vše související).

Revize a servis havarijního plynového ventilu B.A.P. 4.800,-/ 1x ventil

Perioda : 1x za 2 roky

Pozn.: cena obsahuje náhradní díly, které se musí dle pokynů výrobce měnit při každém servisu.

Revize a servis expanzního automatu 4.500,-/ 1x automat

Perioda : 1x ročně

Pozn.: cena servisu se odvíjí od typu expanzního automatu. Cena nezahrnuje náhradní díly.

Revize a servis automatického změkčovače/úpravny vody 2.800,-/ 1x automat

Perioda : 1x ročně

Pozn.: cena nezahrnuje náhradní díly, dodávku a doplnění soli, případně jiných provozních náplní.

Autorizovaná kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání nad 70 kW

Perioda: 1x za 5 let

9.800,- / 1x objekt

2.500,- / 1x kotel - zdroj

Pozn.: Cena za objekt je pevná. Cena za plynový kotel nebo jiné tepelné zařízení – tepelné čerpadlo, výměňková stanice se násobí dle počtu kotlů – tepelných zařízení instalovaných v kotelně / tepelném zdroji.

Kontrola je prováděna na základě zákona č. 406/2000 Sb., a novelizované vyhlášky č. 38/2022 Sb., vydané

22. února 2022 a účinné od 1. března 2022, o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Vyhl. č. 38/2022 nově také ukládá povinnost provádět kontroly na všech objektech, bez ohledu na druh topného zdroje. Povinnost tedy platí nejen pro plynové kotelny, ale nově také pro výměňkové stanice napojené na teplovody, nebo také pro tepelná čerpadla.

Cena jednotlivých servisů nezahrnuje odstranění případných závad na jednotlivých částech zařízení, ani dodání náhradních dílů. Toto je po předchozím odsouhlasení rozpočtu účtováno nad rámec standardního ročního servisu.

Periody jednotlivých revizí a zkoušek se řídí platnou legislativou.

Uvedené ceny jsou bez DPH a obsahují režijní náklady a náklady na dopravu.

DPH bude vypočtena dle platných právních předpisů.

Uvedené ceny jednotlivých revizí, servisu a zkoušek jsou platné pro rok : 2025

V Praze dne 14.01.2025



Bc. Vojtěch Strnad – jednatel společnosti