**Dodatek**

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu platných předpisů

**Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace**

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 69301

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 111

IČ: 49963147, jednající ředitelem Alešem Proschkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TJ AGROTEC Hustopeče z.s.**

Se sídlem Šafaříkova 22, Hustopeče 693 01

IČ:13690655, jednající předsedou spolku Zdeňkem Rybářem

(dále jen „nájemce“)

**tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012:**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 22.6.2012 na pronájem tenisových kurtů na pozemcích p.č.885/2, 558/3, studny na zavlažování kurtů a hokejbalového hřiště na pozemku p.č.885/3, sportovní haly č.p. , která je součástí pozemku p.č.806/1, vše v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna zapsané na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **odstavec 3** článku „***III. Doba trvání nájmu***“ výše uvedené nájemní smlouvyse mění a nově zní takto:

*„3. Nájemce má právo užívání jen v době dle platného a odsouhlaseného harmonogramu na dané časové období, a to ve dnech pondělí – pátek (velká hala) a ve dnech pondělí-sobota (malá hala). Změny dob využívání předmětu nájmu mohou být schváleny pronajímatelem pouze po předchozí žádosti doručené pronajímateli.“*

Pronajímatel se s nájemcem dále dohodli na změně čl. **IV. „Nájemné a jeho úhrada**“, který nově zní takto:

*„****IV. Úhrada za užívání předmětu nájmu***

*1. Smluvní strany sjednávají dohodou s účinností od 1.9.2017 do 30.6.2018 úhradu za užívání předmětu nájmu za hodinu (60 minut) pronájmu: ve výši 300,-Kč pro malou tělocvičnu a ve výši 700,- Kč pro velkou tělocvičnu.*

*Cena pronájmu velké i malé haly je platná i pro víkendové soutěžní zápasy a akce pořádané TJ Agrotec Hustopeče z.s.*

*Úhrada za užívání předmětu nájmu zahrnuje nájemné včetně energií a nákladů za poskytnuté služby spojené s nájmem (úklid).*

*Smluvní strany si sjednaly povinnost bezodkladně uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, dojde-li ke zvýšení cen energií o více než 10% oproti cenám energií v roce 2017. Předmětem takového dodatku bude navýšení úhrady za užívání předmětu nájmu, a to právě o míru navýšení cen energií.*

*2.* ***Nájemce*** *se zavazuje provádět úhradu za užívání předmětu nájmu za uplynulý měsíc pronajímateli na základě daňového dokladu zaslaného pronajímatelem.*

*3. Bude-li* ***nájemce*** *v prodlení s placením úhrady za užívání předmětu nájmu, má* ***pronajímatel*** *právo vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.“*

Smluvní strany si dohodly změnu čl. VI. „Ostatní ujednání“, který nově zní takto:

***„VI.***

***Ostatní ujednání***

1. ***Nájemce*** *je povinen umožnit* ***pronajímateli*** *kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho povinností.*
2. ***Pronajímatel*** *může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude – li* ***nájemce*** *v prodlení s úhradou nájemného nebo poruší – li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.*
3. ***Nájemce se zavazuje****:*
	* ***nájemce*** *je povinen každoročně nejpozději do 30.9. daného roku předložit rozpis využití sportovní haly o víkendech (soutěžní zápasy a turnaje) na následující období……12….měsíců.*
	* *pronajaté prostory včetně příslušenství, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, a s jejichž stavem byl nájemce při předávce seznámen, chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a uhradit* ***pronajímateli*** *vzniklou škodu.*
	* *sjednat si příslušné pojištění v souvislosti s prováděnou činností v pronajatém prostoru*
	* *plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle ustanovení zákona č. 133/85 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů ( zejména § 6 a 6a) a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné události, která by ohrozila zdraví osob nebo měla za následek poškození nebo zničení majetku*
	* *zajišťovat v pronajatých prostorech včetně příslušenství péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou provozní činností*
	* *zajišťovat revizi, údržbu a opravy dle obecně závazných předpisů a norem, které se k zařízení vztahují, a to u všech elektrických zařízení a sportovního nářadí či vybavení, kterými si* ***nájemce*** *se souhlasem* ***pronajímatele*** *pronajatý prostor vybaví včetně oprav jím poškozených pronajatých prostor*
	* *dodržovat provozní řád sportovní haly a rovněž zajišťovat pořádek a čistotu na sportovištích*
	* *nájemce je povinen po domluvě s pronajímatelem uvolnit pronajaté prostory haly velké i malé (dle harmonogramu) pro konání akcí pronajímatele (pro komerční využití sportovní haly) či Města Hustopeče, pokud o to bude předem požádán, a to i včetně sportovních potřeb a nářadí nájemce nacházejících se v pronajatých prostorách*
	* ***nájemce*** *je povinen vždy do konce předcházejícího měsíce předložit* ***pronajímateli*** *na následující měsíc harmonogram* ***využití tenisového areálu,*** *při tvorbě harmonogramu* ***využití tenisových kurtů*** *je nájemce povinen respektovat vyhrazení jednoho kurtu na 3 dny v týdnu v době 14:00-17:00 zdarma pro děti a mládež do 18 let, které budou trénovat pod vedením vlastního trenéra. Porušení této povinnosti je hrubým porušením nájemní smlouvy; pronajímatel si dále vyhrazuje právo, aby nájemce vždy při tvorbě harmonogramu.*
	* ***pronajímatel*** *pronajímá* ***nájemci******hokejbalové hřiště****, které je určeno i pro bruslení na kolečkových bruslích:* ***Nájemce*** *je povinen každoročně nejpozději ke dni 30.09.daného roku nájmu, předložit* ***pronajímateli*** *k odsouhlasení harmonogram (rozvrh hodin) využití areálu hokejbalového hřiště na následující rok; užívání pronajatého areálu hokejbalového hřiště bez předchozího schválení harmonogramu bude chápáno jako podstatné porušení smlouvy.* ***Nájemce*** *se při tvorbě harmonogramu využití předmětu nájmu zavazuje respektovat, že je po dobu 15:00-17:00 ve 2 dny v týdnu umožněn volný vstup veřejnosti;*

***Nájemce*** *je povinen každoročně nejpozději do dne 30.09. daného roku nájmu, předložit pronajímateli k odsouhlasení harmonogram (rozvrh hodin) využití sportovní haly. Užívání pronajatých nemovitostí bez předchozího schválení harmonogramu bude chápáno jako hrubé porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.*

1. ***Nájemce*** *se seznámil se stavem pronajatých prostor včetně příslušenství a zavazuje se tyto předat* ***pronajímateli*** *po skončení nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.*
2. *Krátkodobý podnájem se třetí osobou může být* ***nájemcem*** *uzavřen jen za účelem konání sportovních akcí a jen po dohodě s pronajímatelem. Příjmy z podnájmu u těchto akcí jsou příjmem* ***pronajímatele.***
3. *Budou-li pronajímané prostory přednostně využity pronajímatelem či městem Hustopeče namísto nájemcem dle schváleného harmonogramu využití, nebude nájemci daný čas nájmu dle harmonogramu ani fakturován.“*

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 22.6.2012 zůstávají beze změny. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek ke smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesení Rady města Hustopeče dne 18.7.2017

V Hustopečích dne 1.8.2017

Nájemce: Pronajímatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 předseda ředitel