



S-2024/95/0529

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci, uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou uzavřely smluvní strany:

MS Letňanská, s.r.o.

IČO: 077 17 733

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 109823

zastoupená Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem

(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

IČO: 002 31 321

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**Strana kupující**“)

(Strana kupující a Strana prodávající společně „**Smluvní strany**“ či každá samostatně „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že v rámci výstavby stavebního záměru s názvem „Novostavba obytného souboru Praha 8 - Letňany“ spočívající ve výstavbě 30 řadových rodinných domů vybuďovala v daném území komunikace, včetně parkovacích míst, chodníky, výsadbu komunikační a parkové zeleně, veřejné řady - dešťové kanalizace včetně uličních vpustí, vsakovací objekt s odlučovačem lehkých kapalin vybudovaných na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.2 a dále manipulační plochy o celkové výměře 122m² vybudované na pozemku č. parc. 795/8 ve vlastnictví hlavního města Praha, ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce a dále podkladních vrstev pro točnu autobusů o celkové výměře 360 m² vybudovaných na pozemku č. parc. 796/2 ve vlastnictví hlavního města Praha, ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce, vše v souladu se společným povolením č.j. MC18 1596/2021 OVÚR, sp. zn. MC18/429/2020/OVÚR/Vě vydaným dne 10. 2. 2021 odborem výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2021 (dále společně jako „**Komunikace a související infrastruktura**“).
- 1.2 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Komunikace a související infrastruktury a pozemků parc. č. 470/300, parc. č. 470/321, parc. č. 470/322, parc. č. 470/323, parc. č. 470/324, parc. č. 470/326 v k. ú. Letňany, obec Praha (dále společně jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Strana prodávající prodává Straně kupující Předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícím se k nim a umožní Straně kupující nabýt (do svěřené správy) vlastnické Právo k Předmětu převodu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2 Strana kupující kupuje od Strany prodávající Předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1.2 této smlouvy včetně veškerých součástí, přijímá od Strany prodávající vlastnické právo k Předmětu převodu a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.

III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí:
- a) je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající,
 - b) vlastní Předmět převodu a nabyla vlastnické právo k Předmětu převodu řádně,
 - c) není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí,
 - d) nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení,
 - e) Předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu anebo rozhodčího řízení, zejména potom sporu o určení vlastnického práva k Předmětu převodu,
 - f) není v prodlení s placením nákladů či daní vztahujících se k Předmětu převodu,
 - g) k Předmětu převodu není zřízeno a nehrozí zřízení žádného zákonného zástavního práva, zejména zástavního práva ve smyslu § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
 - h) ke dni uzavření této smlouvy nevážnou na Předmětu převodu ani jeho příslušenství žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by přešly s převodem vlastnického práva k předmětným věcem na Stranu kupující nebo by jakkoli omezovaly výkon vlastnického práva nebo svěřené správy, a to s výjimkou těch věcných břemen zjištěných z Katastru nemovitostí:
 - i. věcného břemene chůze a jízdy, v rozsahu GP 1714-52/2019 (věcné břemeno A), zřízeného k tíži pozemku parc. č. 470/300 v k.ú. Letňany, obec Praha, ve prospěch společnosti CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 017 69 511, číslo vkladového řízení V-2666/2020-101 a V-48368/2021-101 (dále jen „Věcné břemeno CG“);
 - ii. věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (vodní dílo), zřízeného k tíži pozemků parc. č. 470/300 a parc. č. 470/325, oba v k.ú. Letňany, obec Praha, jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 29. 9. 2022, číslo vkladového řízení V-58262/2022-101.
 - iii. věcného břemene zřizování a provozování vedení, v rozsahu GP 1903-206/2022, zřízeného k tíži pozemku č. parc. 470/300, pozemku č. parc. 470/321, pozemku č. parc. 470/322, pozemku č. parc. 470/323, pozemku č. parc. 470/324, k.ú. Letňany, obec Praha, ve prospěch PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, IČO: 273 76 516, a to v souladu se smlouvou o zřízení věcného břemene (č. VV/G33/16578/2364868) ze dne 11. 10. 2023, číslo vkladového řízení V-54090/2023-101.

- iv. věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (veřejné osvětlení) v rozsahu GP č. 1921-52/2023 a GP č. 1956-114/2023 zřízeného k tíži pozemků parc. č. 470/300, parc. č. 470/321 a parc. č. 470/323, oba v k.ú. Letňany, obec Praha, jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 10. 4. 2024, číslo vkladového řízení V- 22565/2024-101.
- v. věcného břemene zřizovat, provozovat a udržovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 1968-29/2024, zřízeného k tíži pozemku parc. č. 470/300 v k.ú. Letňany, obec Praha ve prospěch Koněvovanet, s.r.o., se sídlem Drahobejlova 1072/10, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 11854162, a to v souladu se smlouvou o zřízení věcného břemene, číslo vkladového řízení V- 23404/2024-101.

- 3.2 Strana kupující bere na vědomí, že Věcné břemeno CG je zřízeno na dobu určitou do dne, kdy se vlastníkem Předmětu převodu stane Hlavní město Praha (se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Stranu kupující), tedy, že uzavření této smlouvy je nutnou podmínkou pro zánik Věcného břemene CG. A tuto smlouvu uzavírá i přesto, že na Předmětu převodu vázne Věcné břemeno CG.
- 3.3 Strana kupující dále prohlašuje a zaručuje Straně prodávající, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že se seznámila s Předmětem převodu, řádně si jej prohlédla, je jí znám jeho současný faktický a právní stav.
- 3.4 Strana prodávající se zavazuje zdržet se ode dne uzavření této smlouvy do převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující jakéhokoli právního či faktického nakládání s Předmětem převodu, kromě jeho obvyklé údržby.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za převod vlastnického práva k Předmětu převodu zaplatí Strana kupující Straně prodávající kupní cenu ve výši **1.000 Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Strana kupující uhradí Kupní cenu Straně prodávající na bankovní účet č. [REDACTED], vedený u banky [REDACTED]

- 4.3 Kupní cena bude uhrazena do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.4 Strana prodávající bere na vědomí, že uzavření této smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Praha 18 a že Předmět převodu musí být zařazen do sítě místních komunikací rozhodnutím příslušného správního orgánu.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, převod vlastnického práva

- 5.1 Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Strana kupující, přičemž pouze Strana kupující bude v tomto návrhu na vklad označena jako navrhovatel.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází podle §21 Statutu hl. m. Prahy kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat vyhotovený a podepsaný návrh na vklad vlastnického práva a jeho kompletní přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po

jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy připojí kupující bez zbytečného odkladu souhlas Magistrátu hl. města Prahy k návrhu na vklad vlastnického práva hlavního města Prahy, svěřené správy kupující, jako přílohu návrhu na vklad a tento se všemi přílohami nejpozději do 15 dnů doručí příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek návrhu na vklad uhradí prodávající.

- 5.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Strana prodávající.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen.
- 5.5 V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem zamítnut nebo bude-li toto řízení zastaveno z jiných důvodů, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu či zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu nahrazující dosavadní ujednání, a to ve stejném rozsahu, za stejných podmínek, s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva.
- 5.6 Strana kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Předání předmětu převodu, další ujednání

- 6.1 Předmět převodu bude předán do 30 dní ode dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž Strana prodávající obdrží 2 stejnopisy, Strana kupující také dva stejnopisy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude sloužit pro účely řízení před katastrálním úřadem. Změny smlouvy nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 7.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4 Strana prodávající bere na vědomí, že Strana kupující je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, jak je shora uvedeno, na důkaz čehož připojují své podpisy následovně.

7.6 Strana kupující prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením č. 382/Z11/24 ze dne 16. září 2024.

Strana prodávající

Strana kupující

V _____ dne _____

V _____ dne _____

MS Letňanská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

Městská část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta