

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/17/0059

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha - Horní Počernice

zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: xxxxx

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: xxxx

č.ú.: xxxx

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřely dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č.131/2000 Sb., a obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je městská část Praha 20 oprávněna nakládat s pozemky KN **parc. č. 248/15, 3729/4 a 4360/9**, druh pozemků - zastavěná plocha a nádvoří, **k. ú. Horní Počernice**, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), zapsanými na listu vlastnictví 2757 pro k. ú. Horní Počernice,

obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou odevzdává Kupujícímu Pozemky za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **475.590,- Kč** a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemkům. Kupující tyto Pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Plnění bude osvobozeno dle §56 zákona o DPH.
2. Celková kupní cena je tvořena souhrnem kupních cen za jednotlivé pozemky, které jsou stanoveny následovně:
 - kupní cena za pozemek parc.č. 248/15 k. ú. Horní Počernice činí **307.100,- Kč**,
 - kupní cena za pozemek parc.č. 3729/4 k. ú. Horní Počernice činí **71.760,- Kč**,
 - kupní cena za pozemek parc.č. 4360/9 k. ú. Horní Počernice činí **96.730,- Kč**.
3. Celkovou kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemkům zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemky žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným Pozemkům neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil. Pozemky jsou zastavěny budovami bez čp/ev, stavbami technického vybavení ve vlastnictví Kupujícího.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupenými Pozemky spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemkům bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím. Návrh na vklad může být podán až po potvrzení správnosti této smlouvy a dalších písemností potřebných k podání návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
10. Záměr majetkoprávního úkonu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 20. Majetkoprávní krok (podstatné náležitosti smlouvy) byl odsouhlasen usnesením Rady Městské

části Praha 20 na zasedání konaném dne 9. 5. 2017, usnesení č. RMC/86/22/0876/17 a schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22. 5. 2017, usnesení č. ZMC/20/15/0056/17.

11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
12. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Příloha: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

V Praze dne: 27. 6. 2017

V Praze dne: 27. 6. 2017

Prodávající: Městská část Praha 20

Kupující: PREdistribuce, a.s.

.....
Hana Moravcová
starostka

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva