#### **Dohoda o ukončení nájmu**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, evidenční číslo 47/2025,**

**uzavřená mezi**

1. **Město Mělník,**

se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,

identifikační číslo: 00237051, daňové i.č. CZ00237051,

**zastoupené Koncept FAST s. r. o.,**

se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov,

zastoupený paní Evou Szilagyiovou, vedoucí střediska Mělník, Rohelova 2596,

bank.spoj.: Československá obchodní banka a.s. Praha,

číslo účtu: 473243213/0300,

dále jen „pronajímatel“

a

1. **Džakula Biz, s.r.o.**

se sídlem Jestřebice 41, 277 23 Dobřeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 238688, identifikační číslo: 03842801,

zastoupená jednatelem: Isidorou Džakula,

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“

# **Dohoda o ukončení nájmu**

* 1. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 22. 2. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2021 prostory v objektu č. p. 29, nám. Míru, Mělník o vým. 52,60 m2 (prostor se vchodem z nám. Míru) a prostor o vým. 44,33 m2 (prostor se vchodem ze dvora domu) v budově
	č. p. 29, bytový dům, který je součástí pozemku p. č. 20 o vým. 363 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník („**Předmět nájmu**“).
	2. Nájem Předmětu nájmu, zaniká na základě rozhodnutí Rady města Mělníka dohodou, ke dni 31. 12. 2024.
1. **Ostatní ujednání**
	1. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání a převzetí prostoru, ve kterém smluvní strany popíší jeho stav a pronajímatel potvrdí jejich převzetí v tomto stavu.
	2. Nájemce tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody nemá žádnou neuspokojenou peněžitou či nepeněžitou pohledávku (splatnou či nesplatnou) ani žádné obdobné budoucí právo za pronajímatelem. V případě, že by jakákoli taková neuspokojená peněžitá či nepeněžitá pohledávka za pronajímatelem existovala, nájemce se podpisem této dohody práva na uspokojení jakékoli takové pohledávky či jakéhokoli práva vůči pronajímateli vzdává, s výjimkou práv, u kterých je možnost vzdání se vyloučena právními předpisy; pronajímatel takové vzdání se práv ze strany nájemce přijímá.
	3. Nájemce se zavazuje k úhradě nedoplatku nájemného za užívání předmětných nebytových prostor, rovněž tak k úhradě vyúčtování spotřebovaných, avšak dosud neuhrazených, služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

# **Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

* 1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 858/2024/R dne 23. 12. 2024.
	2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
	3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění této dohody včetně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve znění pozdějších dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
	4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě a v nájemní smlouvě ve znění pozdějších dodatků nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tuto dohodu včetně nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

# **Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení této dohody nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
	3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
	4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho dohodu podepisují.

V Mělníku dne ……………………………

----------------------------------------- -----------------------------------------------

 za pronajímatele za nájemce

 Isidora Džakula, jednatel