

**DAROVACÍ SMLOUVA**č. smlouvy SSMSK: NJ/119/j/2024/Ja  
č. smlouvy ŘSD s. p.: EK 294/507/2024/Kra

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

**Smluvní strany:****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací**, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupená: [redacted] ředitelem příspěvkové organizace

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „**Silnice D48 Rybí – MÚK Rychaltice**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- parc. č. 1809/13,

v katastrálním území **Rybí**, obec Rybí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 257,



a dále

- parc. č. **3279/273**,

v katastrálním území **Příbor**, obec Příbor, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **1697**,

(společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace je oprávněna s Předmětem daru hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 Rybí – MUK Rychaltice**“, pro kterou byl dne 14. 2. 2023 vydán Kolaudační souhlas č. j. MD-29897/2022-910/5.
- 1.4 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou dálnice D48, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba dálnice, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků parc. č. 1809/13 v katastrálním území Rybí, obec Rybí, a parc. č. 3279/273 v katastrálním území Příbor, obec Příbor, a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

## **Článek III. Hodnota Předmětu daru**

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 5192,-Kč (slovy: pětisícicjednostodevadesátdvěKč), z toho:

### **Pozemek:**

- parc. č. **1809/13** činí 2904,- Kč
- parc. č. **3279/273** činí 2288,- Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.
- Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.
- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu.

#### **Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace na e-mailovou adresu [REDACTED].

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na listech vlastnictví č. 257 pro katastrální území Rybí, obec Rybí, a č. 1697 pro katastrální území Příbor, obec Příbor.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 6.7 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic



Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

#### **Článek VII. Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 17/1719 ze dne 6.6.2024.

Za Dárce:

7. 01. 2025

V Ostravě dne .....

.....  
**Moravskoslezský kraj  
Správa silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvková organizace**

.....  
ředitel příspěvkové organizace

Za Obdarovaného:

25 -11- 2024

V Ostravě dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
ředitel Správy Ostrava