

DODATEK Č. 3 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI
uzavřený dne 9.12.2015

TENTO DODATEK Č. 3 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **městská část Praha 12**, se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00, IČO: 002 31 151, zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou (dále jen „**MČ**“);

a

- (2) **E - REAL MIRROR, a.s.**, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 241 61 071, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17517, zastoupená Shlomim Hakimem, předsedou představenstva a Yishayem Furmanem, členem představenstva (dále jen „**ERM**“);

a

- (3) **Madidou Trade, a.s.**, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 242 32 459, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18617, zastoupená Yishayem Furmanem, členem představenstva, a Serge Borensteinem, místopředsedou představenstva (dále jen „**Madidou**“)

(MČ, ERM a Madidou dále společně rovněž označování jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) ERM a MČ uzavřely dne 9.12.2015 darovací smlouvu a smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se (mimo jiné) za podmínek stanovených ve Smlouvě ERM zavázala poskytnout MČ Příspěvek ve výši 25.953.080 Kč v souvislosti s realizací Projektu označovaného jako „Riverpark Modřany“ (Projekt);
- (B) Dodatkem č. 1 ke Smlouvě uzavřeným dne 12.9.2023 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) došlo mimo jiné k přistoupení Madidou ke Smlouvě;
- (C) V odstavci 2.7 Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na zrušení písm. ca) v odst. 2.7 Smlouvy a jeho nahrazením novým zněním, kterým bylo mimo jiné dohodnuto, že ERM poskytne MČ dodatečné plnění ze strany ERM v podobě dovybavení mateřské školy ve smyslu odst. 1.4, písm. a) Smlouvy, včetně zpracování projektu na dovybavení mateřské školy v celkové hodnotě 560.000 Kč a plnění v celkové hodnotě 5.450.000 Kč dle Přílohy č. 7 Dodatku 1 (dále jen „**Plnění**“).
- (D) V rámci jednání o znění Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že Plnění bude poskytováno jako náhradní plnění v souvislosti s nerealizací podchodu pod železniční tratí ve smyslu odst. 1.4 písm. c) Smlouvy, což smluvní strany potvrdily v dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřeném dne 12.12.2023 (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- (E) Tímto Dodatkem mají smluvní strany zájem změnit podmínky poskytnutí druhé části Příspěvku dle odst. 2.7 písm. ba) a bb) Smlouvy, ve znění Dodatku č. 2, konkrétně podmínek, za kterých dojde k převedení Pozemků pod VP do vlastnictví HMP a jejich převzetí do správy MČ a podmínek, za kterým Madidou uhradí MČ Příspěvek na údržbu.
- (F) Tímto Dodatkem mají smluvní strany dále zájem změnit podmínky týkající se poskytnutí třetí části Příspěvku dle odst. 2.7 písm. ca) Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, a to s ohledem na to, že celkové náklady na dokončení interiéru mateřské školy (nad rámec ve Smlouvě původně ujednáno stavu „shell and core“) a dovybavení mateřské školy přesáhly hodnotu Plnění.
- (G) V rámci Společného zájmu, jak je tento pojem vymezen v odst. 1.4 Smlouvy, mají smluvní strany v neposlední řadě zájem na tom, aby nad rámec Příspěvku bylo do vlastnictví HMP převedeno také

veřejné prostranství označované v Projektu jako „Plaza“ a dále také vybrané Pozemky, na nichž bude v rámci Projektu Plaza realizována.

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 písm. b) *Druhá část Příspěvků* ve znění Dodatku č. 2 se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) Druhá část Příspěvků

ba) Smluvní strany se zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou bez zbytečného odkladu odsouhlasit znění návrhu smlouvy (vč. vypořádání připomínek HMP) na bezúplatné převedení pozemku parc. č. 4814/1 v k.ú. Modřany, jak je vymezen v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Pozemky pod VP**“) do vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí MČ, a to tak, aby do 30.11.2024 mohla Madidou takto odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh smlouvy předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ, a následně do 31.1.2025 bude uzavřena smlouva (dále jen „**Převodní smlouva na Pozemky pod VP**“), na základě které budou Pozemky pod VP, na nichž bude v rámci Projektu v souladu s dokumentací k Územnímu řízení a Sdělením změn realizovaný veřejný park (dále jen „**VP**“), převedeny, a to za níže uvedených podmínek. Hodnota částí pozemků parc. č. 4815/1 a 4814/1 v k.ú. Modřany (nyní jsou tyto části sloučeny na základě již zapsaného geometrického plánu č. 4409-37/2020 vyhotoveného společností Geome s.r.o. ověřeného Ing. Františkem Štípkem dne 19.8.2020 do pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany), které tvoří část Pozemků pod VP, byla dle posudku znalce Ing. arch. Jiřího Musálka č. 2295 ze dne 15.10.2015 stanovena na 2.890.080 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát tisíc osmdesát korun českých), a to ke dni vypracování posudku (dále společně jen „**Hodnota Pozemků pod VP**“). Aktuální Hodnota Pozemků pod VP bude do Převodní smlouvy na Pozemky pod VP stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Pozemků pod VP. Do 30.11.2024, budou uzavřeny smlouvy upravující podmínky údržby a správy VP a Pozemků pod VP MČ po jejich předání MČ společně se zřízením věcného břemene zajišťujícího příslušnému společenství vlastníků jednotek, které vzniklo v souvislosti s realizací Projektu, právo přístupu na Pozemky pod VP za účelem údržby a správy VP pro případ, že MČ nebude vykonávat správu a údržbu VP a Pozemků pod VP za dohodnutých podmínek (dále jen „**Smlouvy VP**“) a Madidou předá VP a Pozemky pod VP do správy MČ. MČ se zaváže, že Pozemky pod VP zůstanou ve vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí MČ a že MČ bude VP a Pozemky pod VP spravovat v souladu se Smlouvami VP tak, aby hodnota VP byla zachována a mohl dlouhodobě sloužit veřejnosti především za účelem zajištění co možná nejlepší úrovně bydlení (nejen) občanů MČ.

bb) Do 30 dní od uzavření Smluv VP a předání VP do správy MČ se Madidou zavazuje přispět MČ na údržbu a správu veřejných prostranství na území MČ bezplatným převedením peněžního daru ve výši 1.627.070 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých), (dále jen „**Příspěvek na údržbu**“), a to na účet MČ specifikovaný v čl. 2.9 této Smlouvy.“

- 1.2 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 písm. c) *Třetí část Příspěvků* bod ca) se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„ca) do 31. 1. 2025 se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu níže uvedené smlouvy a následně do pěti pracovních dnů poté se ERM zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ. Dále do devadesáti (90) kalendářních dnů od předání podepsaného návrhu MČ bude uzavřena smlouva, na základě které bude do vlastnictví HMP, se svěřenou správou MČ, za podmínek uvedených níže, bezúplatně převedena jednotka v hrubé podlažní ploše min. 500 m² ve stavu potřebném pro kolaudaci prostor pro mateřskou školu, tj. alespoň s kompletně dokončenými fasádami a připojením na veškeré potřebné sítě technického vybavení domu, dokončení a vybavení dle zvláštního projektu interiéru (dále jen „**Projekt interiéru**“

MŠ“), který je zpracován ERM prostřednictvím projektantů ateliéru Loxia a schválen MČ. Projekt interiéru MŠ je zpracován v souladu s přílohou č. 1 tohoto Dodatku, tj. Odhadem nákladů na dokončovací práce MŠ a Náklady na zpracování Projektu dle Cenové nabídky uvedené v příloze č. 2 k Dodatku č.1 (dále jen „**Prostory pro MŠ**“ a „**Převodní smlouva na Prostory pro MŠ**“) a bude odpovídat tomu, jak je nadefinováno v Projektu a sdělení změn. Prostory pro MŠ budou vyhovovat požadavkům kladeným na ně právními předpisy, zejména vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „**Vyhláška**“) a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, oba ve znění pozdějších předpisů.

Současně s uzavřením Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ bude uzavřena smlouva, kterou dojde k převodu podílu na přilehlém venkovním prostoru vymezeného v **příloze č. 3** o ploše cca 620 m' (dále jen „**Podíl na Prostorách pro MŠ**“).

Aktuální hodnota **Prostor a Podílu na prostorách** pro MŠ bude do Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Prostor pro MŠ. Součástí Převodní smlouvy na Prostory pro MŠ bude i převedení související dokumentace a záruk za Prostory pro MŠ. Prostory pro MŠ budou na MČ bezplatně převedeny s tím, že MČ se v souladu s § 2064 NOZ zaváže, že:

- (i) Prostory pro MŠ budou minimálně po dobu deseti let využívány výlučně k provozování mateřské školy v souladu s příslušnými právními předpisy. I po uplynutí sjednané doby se MČ zavazuje Prostory pro MŠ užívat primárně pro výchovu a vzdělávání nebo k veřejně prospěšným účelům. K tomuto MČ smluvně zaváže i případného právního nástupce.
- (ii) provoz MŠ bude zahájen nejpozději k 1. 9. 2025 za předpokladu, že dojde k jejímu předání MČ nejpozději do 31. 3. 2025.
- (iii) při provozování mateřské školy, která bude umístěná v Prostorách pro MŠ, budou zohledněny následující podmínky resp. principy:
 - MČ jako zřizovatel bude akcentovat, aby v každé třídě mateřské školy, bude-li to technicky možné a budou-li na to splněny hygienické a další podmínky, bylo umístěno min. 18 dětí v jedné třídě; ve druhé počítá s menší kapacitou s ohledem na hygienické předpisy a normy;
 - MČ bude podporovat činnost mateřské školy tak, aby podpora byla v souladu se školským zákonem, ev. vyhláškou upravující režim předškolních zařízení a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- (iv) umístění dětí do mateřské školy se řídí platnou legislativou v době jejich přijímání;
- (v) úplata za předškolní vzdělávání bude stanovena v souladu s příslušnými právními předpisy;
- (vi) na zahradě mateřské školy umístí ERM sestavu LOĎ. V rámci čistých terénních úprav bude provedeno i zpevnění dopadových ploch (vhodné pro děti umístěné v MŠ), tudíž bude zahrnuto v ceně. Sestava LOĎ je tvořena nerezovými komponenty, PP lana 16 mm s ocelovým jádrem. Kategorie číslo: HH1/03-204. Sestava LOĎ je určena pro děti ve věku 3 až 6 let, 6 až 10 let. Počet uživatelů: 6. Rozměr konstrukce: délka 6,4 metru, šířka 2,8 metru, hloubka 2,5 metru, výška pádu: 100 cm. Dopadový materiál tráva nebo udusaná hlína: 38m².

Materiál: dřevo akát/dub, spojovací materiál: pozinkovaná ocel. Norma: ČSN EN 1176. Sestava LOŽ je uvedena v Příloze č. 8 k dodatku č. 1.

(vii) výška obkladů v prostorách WC a umývárny bude 150 cm.

- 1.3 Příloha č. 1 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 7 Dodatku č. 1, která se tímto ruší.
- 1.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že lhůty uvedené v odst. 2.7 písm. b) *Druhá část Příspěvků* a v odst. 2.7 písm. c) *Třetí část Příspěvků* bod ca) Smlouvy již uplynuly, aniž by jakákoli smluvní strana učinila jakýkoli krok k naplnění uvedených ustanovení. Proto se smluvní strany dohodly, že původně sjednané lhůty se nahrazují lhůtami sjednanými v tomto Dodatku a žádná smluvní strana není oprávněna uplatnit jakékoli právo z důvodu marného uplynutí těchto lhůt včetně (nikoli však výlučně) práva na jakoukoli sankci, úrok, náhradu škody nebo ukončení Smlouvy (odstoupení od Smlouvy) a pro vyloučení pochybností se jakéhokoli práva vzniklého z důvodu marného uplynutí lhůty tímto vzdávají.
- 1.5 Smluvní strany berou na vědomí, že nemovitý majetek, je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví HMP, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 1.6 MČ prohlašuje, že je oprávněna při nabývání nemovitého majetku jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.7 Článek II. se rozšiřuje o nové odst. 2.12, 2.13 a 2.14, které zní:
- „2.12 Nejpozději do šesti (6) měsíců poté, co budou splněny obě následující podmínky: (i) HMP - Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, vydá předávací protokol, kterým HMP - Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, převezme dokumenty týkající se užívání veřejného prostranství označovaného v Projektu jako „Plaza“, které se nachází na Pozemcích v ulici Mezi vodami (specifikovaných níže v tomto odstavci), a které je realizované v souladu s dokumentací k Územnímu řízení a Sdělením změn (dále jen „**Plaza**“) a (ii) do vlastnictví ERM bude převeden pozemek parc. č. 4845/32 v k.ú. Modřany, který je ve vlastnictví České republiky, a se kterým je oprávněna hospodařit Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Podmínky**“), se MČ zavazuje od ERM převzít do správy Plazu a pozemky parc. č. 4825/11, 4825/12, 4822/1, 4821, 4823/14, 4822/4 a 4823/11, 4845/32 a dále pozemky parc. 4825/26, 4823/20 a 4823/21, které vzniknou dělením a scelováním stávajících Pozemků na základě geometrického plánu č. 5579-4/2024 vyhotoveného společností Geome s.r.o. ověřeného Ing. Františkem Štípkem dne 11.4.2024, všechny v k.ú. Modřany, na nichž se Plaza bude nacházet, jak jsou vymezeny v **příloze č. 4** (červeně) této Smlouvy (dále jen „**Pozemky pod Plazou**“). Současně s předáním Plazy a Pozemků pod Plazou MČ budou uzavřeny smlouvy upravující podmínky údržby a správy Plazy a Pozemků pod Plazou MČ po jejich předání MČ společně se zřízením věcného břemene zajišťujícího ERM, jakož následně i společenství vlastníků jednotek, které vznikly nebo vzniknou v souvislosti s realizací Projektu, právo přístupu na Pozemky pod Plazou za účelem údržby a správy Plazy pro případ, že MČ nebude vykonávat správu a údržbu Plazy a Pozemků pod Plazou za dohodnutých podmínek (dále jen „**Smlouvy Plaza**“). MČ se zaváže, že Pozemky pod Plazou zůstanou ve vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí MČ a že MČ bude Plazu a Pozemky pod Plazou spravovat v souladu se Smlouvami Plaza tak, aby hodnota Plazy byla zachována a mohla dlouhodobě sloužit veřejnosti především za účelem zajištění co možná nejlepší úrovně bydlení (nejen) občanů MČ.
- „2.13 Do [30.9.2025] se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu smlouvy (vč. vypořádání připomínek HMP) na bezúplatné převedení Plazy a Pozemků pod Plazou do vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ a následně do pěti (5) pracovních dnů se ERM zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh smlouvy předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ a do [devadesáti (90) dnů] poté bude uzavřena smlouva, na základě které Plaza a

Pozemky pod Plazou budou bezúplatně převedeny do vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ. Součástí této smlouvy o bezúplatném převodu bude i převedení záruk za dílo týkající se Plazy. Aktuální majetková hodnota Plazy a Pozemků pod Plazou bude do předmětné smlouvy o bezúplatném převodu stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Plazy a Pozemků pod Plazou. Smluvní strany se dále dohodly, že Plaza a Pozemky pod Plazou budou do vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ převedeny nad rámec Příspěvků a jeho jednotlivých částí, s čímž MČ souhlasí a zavazuje se Plazu a Pozemky pod Plazou přijmout do správy a dále zajistit, že je HMP nabyde do vlastnictví za podmínek stanovených touto Smlouvou.“

„2.14 Do 30 dní od uzavření Smluv Plaza a předání Plazy a Pozemků pod Plazou do správy MČ se ERM zavazuje přispět MČ na údržbu a správu veřejných prostranství na území MČ bezplatným převedením peněžního daru, jehož výše bude specifikována v darovací smlouvě, a to na účet MČ specifikovaný v čl. 2.9 této Smlouvy.“

- 1.8 Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 4 Smlouvy, která se tímto ruší. Geometrický plán č. 5579-4/2024 zmiňovaný v odst. 2.12 tohoto Dodatku tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
- 1.9 Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 písm. c) *Třetí část Příspěvků* bod cc) se v celém jeho rozsahu ruší bez náhrady.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, není-li stanoveno jinak. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna a v plné platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek může být vyhotoven v jakémkoliv množství stejnopisů v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Přílohy:

- 1) Odhad nákladů na dokončovací práce
- 2) Situační znázornění Plazy
- 3) Geometrický plán č. 5579-4/2024

Praze dne ____.

V Praze dne ____.

.....

Madidou Trade, a.s.

Serge Borenstein

.....

E-REAL MIRROR, a.s.

Yishay Furman, na základě plné moci

.....

Madidou Trade, a.s.

Yishay Furman

.....

městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA

Příloha č. 7

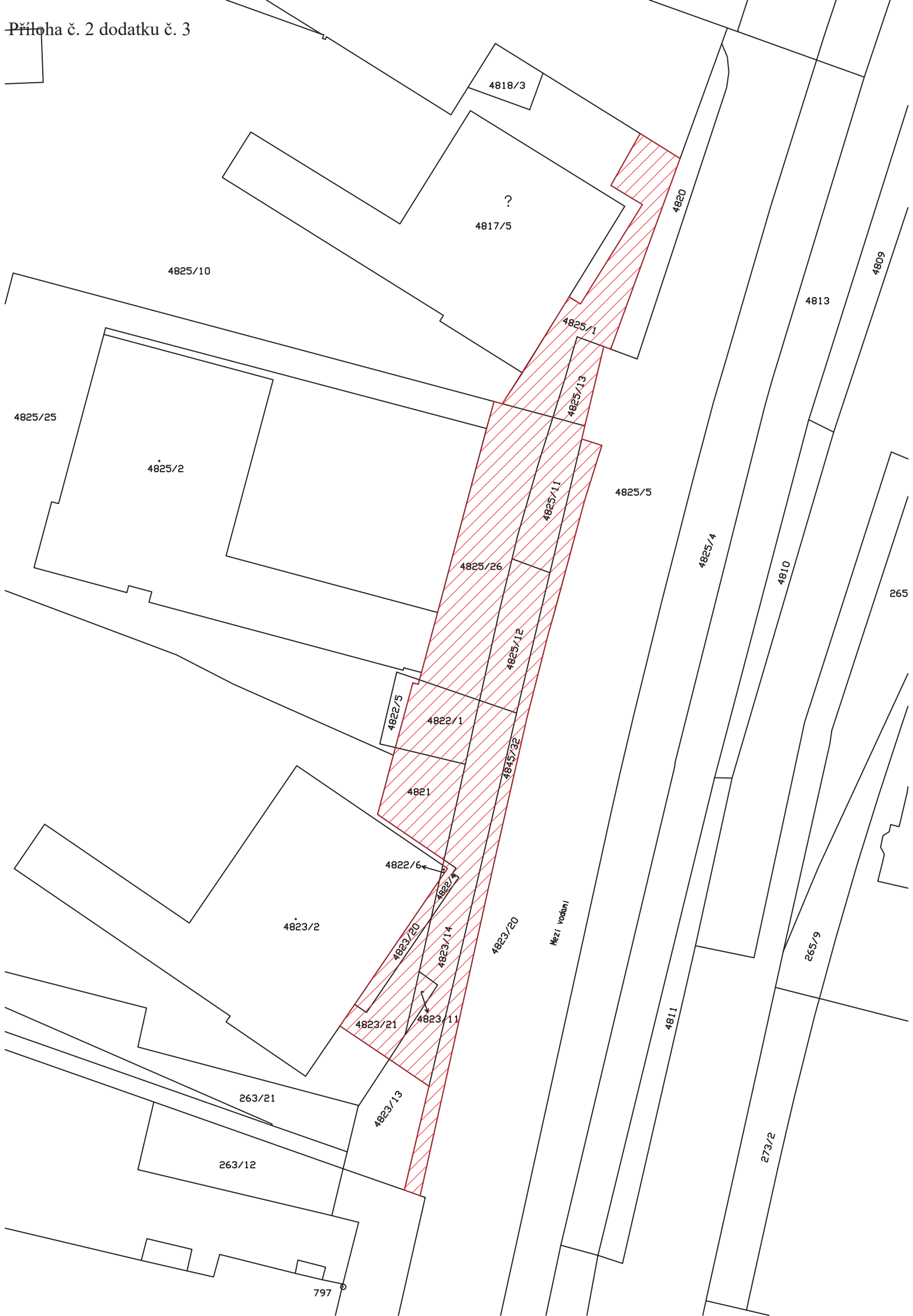
MŠ - Projekt River park Modřany / Zahálka , budova D

Rozpis nákladů na dokončovací práce MŠ

9.3.2021
12.4.2021

	Podlahy	Podhledy/ stropy	Vnitřní stěny	Povrchová úprava stěn	Vnitřní dveře	ZTI vč. sanity	ÚT	VZT	Silnoproud vč. svítidel	Slaboproud	Dětské hřiště	Různé (nečekané náklady)	TOTAL
	1. tepelná izolace: desky EPS T tl. 50 mm, 2. izolace kročejového hluku: desky z EPS T tl. 25 mm, 3. anhydritový samonivelační potěr tloušťka 45mm, 4. hydroizolační stěrka v WC, úklid, sprcha			Pod keramickým obkladem: 1. penetrační nátěr 2. hydroizolační stěrka									
WC/ Sprcha	Keramická dlažba	Stěrka + malba	Příčkové zdívo: Porotherm 11,5.	Keramický obklad do výšky 120 cm. Ve sprše do výšky 210 cm. Nad keramickým obkladem: penetrační nátěr, sádrová omítka, malba.	Dveře vnitřní, jednokřídlé, nebo dvoukřídlé plné, s rámovou zárubní	Úklidová keramická mísa.	Otopné těleso ocelové deskové	Jednotka pro přívod a odvod vzduchu kompaktní podstropní vč.ohříváče, deskový rekuperátor s obtokem, ventilátory s EC motory, vč. regulace.	LED-svítlidla - dle knihy svítidel.	Rozvaděč SHA.			
Úklid	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Keramický obklad do výšky 120 cm. Ve sprše do výšky 210 cm. Nad keramickým obkladem: penetrační nátěr, sádrová omítka, malba.		Klozet keramický bílý samostatně stojící dětský ploché splachování odpad svislý .		Venkovní chladicí jednotka, mini VRV, tepelné čerpadlo, vč.konzoly.	Svítlíko venkovní přisazené - dle knihy svítidel.	Patch panel 24 portový cat. 5, kompletní.			
Šatny	Keramická dlažba	Akustický podhled		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Umývatko keramické stěnové bílé 600x230mm pro děti.		Kazetová 4-cestná vč.ovladače, dekoračního panelu a čerpadla kondenzátu.	Nouzové světlo s nouz. modulem 1.hod s piktogramem.	Napájecí panel - 6x230V.			
Sklady	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý.		Buňka tlumiče hluku		2 portová zásuvka - cat. 5 SK.			
Kancelář	Keramická dlažba	Stěrka + malba		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm.		Regulační klapka, ovládání SM, vč.servopohonu, jeho napájení a ovládání a zapojení do regulace jednotky		Kabel strukturované kabeláže UTP cat. 5			
Chodba	Keramická dlažba	Akustický podhled	Nosné vnitřní stěny: železobeton.	Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované.		Vířivé výústky pro přívod a odvod vzduchu s nastavitelnými lamelami a regulační klapkou.		Instalační krabice pod zásuvku SK	Herní sestava "LOD" viz specifikace příloha č. 8 a čl 2.7 b. ca) písm.vi) Smlouvy ve znění Dodatku		
Herna/učebna a spaní	PVC podlaha vhodná do školky, samonivelační stěrka.	Akustický podhled		Penetrační nátěr, sádrová omítka, malba		Umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 550x450mm. Vanička sprchová akrylátová obdélníková 900x900 mm.		stěnová mřížka interiérová lakovaná, vč.upevňovacího rámečku. požární klapka.		Víčka zásuvek dle TXT		Dopadové plochy dle ČSN	
Součet	1 050 000,00	620 000,00	680 000,00	260 000,00	260 000,00	460 000,00	230 000,00	1 100 000,00	250 000,00	110 000,00	280 000,00	150 000,00	5 450 000,00

Není zahrnuto:	nábytek
	mobiliiář na dětském hřišti/zahrádce. Jen čisté terénní a sadové úpravy.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
263/21	1	42	ostat.pl. jiná plocha	263/21	3	70	ostat.pl. jiná plocha			2				
263/22	2	99	ostat.pl. jiná plocha	zaniká										
4821	2	21	ostat.pl. jiná plocha	4821	1	19	ostat.pl. jiná plocha			2				
4822/1	1	18	zahrada	4822/1		93	ostat.pl. jiná plocha			2				
				4822/5		25	ostat.pl. jiná plocha			2				
4822/4	1	57	zahrada	4822/4		10	ostat.pl. jiná plocha			2				
				4822/6		1	zast. pl.	č.p. ...		2				
4823/1	14	51	ostat.pl. manipulační pl.	4823/1	11	22	zast. pl.	byť.dům		2				
				4823/19	1	09	ostat.pl. jiná plocha	č.p. ...		2				
4823/2	7	81	ostat.pl. manipulační pl.	4823/2	10	60	zast. pl.	byť.dům		2				
				4823/21		81	ostat.pl. jiná plocha			2				
4823/3	40	13	ostat.pl. manipulační pl.	4823/3	54	48	ostat.pl. jiná plocha			2				
				4823/20		37	ostat.pl. jiná plocha			2				
4823/10	2	34	ostat.pl. manipulační pl.	4823/10	3	25	ostat.pl. jiná plocha			2				
4823/12		20	ostat.pl. manipulační pl.	zaniká										
4823/13		23	ostat.pl. manipulační pl.	4823/13	1	33	ostat.pl. jiná plocha			2				
4823/14	2	13	ostat.pl. manipulační pl.	4823/14	2	49	ostat.pl. jiná plocha			2				
4825/2	50	05	ostat.pl. manipulační pl.	4825/2	19	42	zast. pl.	č.p. ...		2				
				4825/25	12	18	ostat.pl. jiná plocha	byť.dům		2				
				4825/26	3	35	ostat.pl. jiná plocha			2				
				(1 26 77)										
											263/21		688	1 42 celá
											263/22		688	2 99 celá
											4821		688	2 21 celá
											4822/1		688	1 18 celá
											4822/4		688	1 57 celá
											4823/1		688	14 51 celá
											4823/2		688	7 81 celá
											4823/3		688	40 13 celá
											4823/10		688	2 34 celá
											4823/12		688	20 celá
											4823/13		688	23 celá
											4823/14		688	2 13 celá
											4825/2		688	50 05 celá
														1 26 77
	1	26	77		1	26	77							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2056/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 11.4.2024	Číslo: 4/2024	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geome s.r.o. IČ: 02112680 Máslava 2688/4 Praha 6 Pod Mezí 170/5 Únětice www.geome.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -1804/2024-101 2024.04.17 12:13:14 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5579-4/2024				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: Praha 8-5/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, doč.barvou				

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1135–4	745419.95	1050656.81	3	
1135–7	745299.69	1050693.63	3	
1135–9	745388.17	1050664.95	3	
1135–34	745291.27	1050674.97	3	
1135–35	745293.22	1050683.75	3	
2977–193	745296.76	1050643.27	3	
2977–209	745282.87	1050637.20	3	
2977–210	745284.85	1050646.08	3	
2977–211	745288.56	1050662.77	3	
2977–224	745294.41	1050633.27	4	
2977–229	745424.53	1050616.98	4	
2977–361	745293.34	1050705.40	3	
2977–362	745285.19	1050670.95	3	
3555–1	745437.98	1050652.00	3	
3555–5	745327.69	1050690.81	3	
3555–6	745301.30	1050700.08	3	
4600–25	745279.70	1050595.91	3	
4600–26	745347.80	1050577.70	3	
4600–27	745356.45	1050610.01	3	
1	745416.50	1050603.53	3	
2	745392.67	1050611.92	3	
3	745401.43	1050636.83	3	
4	745373.60	1050646.62	3	
5	745376.39	1050654.54	3	
6	745412.33	1050642.02	3	
7	745411.95	1050640.93	3	
8	745415.32	1050639.74	3	
9	745415.66	1050640.69	3	
10	745428.03	1050636.33	3	
11	745424.97	1050627.64	3	
12	745424.12	1050627.93	3	
13	745423.16	1050625.20	3	
14	745424.01	1050624.90	3	
15	745436.56	1050648.29	4	
16	745379.73	1050668.28	3	
17	745358.99	1050675.58	3	
18	745311.73	1050696.20	3	
19	745311.81	1050696.39	3	
20	745289.91	1050690.92	3	
21	745307.10	1050689.54	3	
22	745318.16	1050681.98	3	
23	745317.60	1050681.16	3	
24	745302.32	1050682.54	3	
25	745300.26	1050679.54	3	
26	745298.61	1050680.66	3	
27	745347.66	1050660.63	3	
28	745343.43	1050654.44	3	
29	745323.28	1050668.20	3	
30	745308.33	1050646.31	3	
31	745287.33	1050660.60	3	
32	745285.76	1050661.85	3	
33	745286.62	1050661.26	3	
34	745286.14	1050660.55	3	
35	745297.06	1050653.08	3	
36	745294.86	1050644.85	3	
37	745292.17	1050634.77	3	
38	745291.39	1050634.98	3	
39	745290.95	1050633.33	3	
40	745293.42	1050632.67	3	
41	745293.51	1050633.00	3	
42	745317.21	1050634.91	3	
43	745325.06	1050630.86	3	
44	745358.66	1050618.27	3	
45	745328.91	1050623.53	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

<i>Číslo bodu</i>	<i>Souřadnice pro zápis do KN</i>			<i>Poznámka</i>
	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>kód kv.</i>	
46	745328.52	1050622.08	3	
47	745331.71	1050621.22	3	
48	745331.97	1050622.19	3	
49	745344.91	1050618.72	3	
50	745342.45	1050609.55	3	
51	745341.50	1050609.80	3	
52	745288.71	1050624.97	3	
53	745318.18	1050617.08	3	
54	745311.61	1050592.55	3	
55	745335.19	1050586.23	3	
56	745334.94	1050585.32	3	
57	745281.89	1050599.36	3	
58	745280.85	1050595.60	3	
59	745391.93	1050663.99	4	
60	745295.46	1050687.17	3	
61	745289.61	1050667.48	3	
62	745288.44	1050662.22	3	
63	745287.98	1050660.16	3	
64	745287.81	1050659.41	3	
65	745294.58	1050643.78	3	
66	745291.23	1050634.35	4	

