# DODATEK č. 1
## ke smlouvě evid. č. 6440-MPS1-2020-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694, ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**poskytovatel**“ na straně jedné

a

## 2. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
Sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875
Zastoupena: Mgr. Pavlem Kosem, na základě plné moci ze dne 15. 2. 2024
E-mail: [redacted]
Datová schránka: g74ug4f
Adresa pro doručování: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

dále také jen „**uživatel**“ na straně druhé

nebo společně jako „**smluvní strany**“

### Článek 1
### Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS1-2020-008 ze dne 28. 4. 2020, ve znění tohoto dodatku, z důvodu prodloužení uvedené smlouvy.

### Článek 2
### Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu evid. č. 6440-MPS1-2020-008, ve znění tohoto dodatku, mění takto:

**2.1.** V článku 3 – Doba souběžného užívání odstavec 3.1 nově zní: „Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají na dobu určitou **od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2028.**

## Článek 3
## Kontaktní údaje stran

**3.1.** Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

## Článek 4
## Závěrečná ustanovení

**4.1.** Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.

**4.2.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

**4.3.** Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku. Jiné využití se vylučuje. Poskytovatel ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

**4.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

**4.5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.6.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

**4.7.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
*Příloha č. 1: Plná moc ze dne 15. 2. 2024*

V Praze dne 15 -01- 2025
za poskytovatele [redacted]

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

V Praze dne - 6 -01- 2025
za uživatele [redacted]

Mgr. Pavel Kos
na základě plné moci

[redacted]

[redacted]



# PLNÁ MOC

**České Radiokomunikace a.s.,**
se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika,
IČO: 247 38 875,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „**Společnost**"), zastoupená Stevenem Christopherem Marshallem, předsedou představenstva Společnosti, tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Pavlu Kosovi,**
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Technický ředitel, (dále jen „**Zmocněnec**"),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva (a v souladu s limity uvedenými v této plné moci) zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

(a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako *pronajímatelem*; a
(b) nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných Společností a nájmu či podnájmu movitých věcí souvisejících s provozem takových nemovitostí Společností jako *nájemcem*; a
(c) provozu výše uvedených nemovitostí (vč. uzavírání a sjednávání nezbytných dodavatelských smluv pro služby související s provozem výše uvedených nemovitostí či movitých věcí souvisejících s provozem výše uvedených nemovitostí);
(d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či k movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;

# POWER OF ATTORNEY

**České Radiokomunikace a.s.,**
with its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic,
Company ID: 247 38 875,
registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 16505, (hereinafter the "**Company**"), represented by Steven Christopher Marshall, Chairman of the Board of Directors of the Company, hereby grants a power of attorney to

**Mgr. Pavel Kos**
Date of birth [redacted]
Residing at: [redacted]

Employee of the Company in the position of Technical director (hereinafter "**Agent**"),

to represent the Company in accordance with the relevant provisions of Czech law (and the limits provided for in this power of attorney) and to take all steps and legal actions on behalf of the Company concerning:

(a) the lease of any immovable property owned by the Company or movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company acting as a *lessor*; and
(b) the lease or sublease of immovable property leased by the Company or the lease or sublease of movable property connected with the operation of such immovable property, by the Company acting as a *lessee*; and
(c) the operation of the above immovable property (including the conclusion and negotiation of the necessary supply contracts for services related to the operation of the above immovable property or related to movable property related to the operation of the above-mentioned immovable property);
(d) the creation of liens on any immovable property owned by the Company (or movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property) by the Company;

(e) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností nebo zatěžujícího jakoukoli jinou nemovitost ve prospěch Společnosti nebo ve prospěch jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

to však pouze pokud:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1.000.000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1.000.000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

- nájemních smluv a podnájemních smluv;
- servisních smluv týkající se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkající se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;

(e) the creation of a lien or other right of use encumbering any property owned by the Company or encumbering any other property for the benefit of the Company or for the benefit of any property owned by the Company;

but only if:

- the annual rent or payment for easements or other usage rights in the case of an individual contract does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers and contracts for the provision of water and gas by the Company); and
- the annual rent or payment for an easement or other right of use in the case of an individual property does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers, contracts for the provision of water, gas by the Company); and
- the value of the debt secured by a lien, including accessories, does not exceed CZK 1,000,000 in the case of an individual contract; and
- in the case of an individual contract for the supply of a work, the price of the work does not exceed a total of CZK 1,000,000 excluding VAT; and
- the notice period in the case of contracts containing a termination by notice shall not exceed 12 months.

The above authorization also includes, within the above limits, the right to conclude and terminate:

- lease and sublease agreements;
- service contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable property relating to the above-mentioned immovable property;
- operating contracts;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable

- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí (a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK"), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami,

- property relating to the above-mentioned immovable property;
- access-road use contracts and entry contracts;
- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
- works contracts relating to networks and / or immovable property (and / or movable property relating to the abovementioned immovable property;
- relocation agreements pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendments to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended (hereinafter "ZEK"), or in connection with the operation of the Company pursuant to ZEK;
- any other contracts related to the above contracts,

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto kroky a právní jednání:
(a) zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
(b) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti či ve prospěch nemovitosti vlastněné Společností.

The Agent is also entitled to represent the Company and to act on behalf of the Company without the above limits exclusively in relation to the following steps and legal actions:
(a) the establishment of liens in favor of the Company;
(b) the creation of a lien or other right of use for the benefit of the Company or for the benefit of property owned by the Company.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstříku zástav).

The Agent is also entitled to represent the Company in the above matters before notaries (for example in relation to the Register of Pledges).

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady (dále jen **„Zastupování ve správních řízeních"**).

The Agent is also entitled to represent the Company in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities (hereinafter **"Representation in administrative proceedings"**).

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či

The Agent is also entitled to take all further steps and legal actions to fulfill the above subject of this power of attorney and to independently receive and deliver documents on behalf of the Company in the above matters. On the basis of this power of attorney, the Agent is entitled to perform legal actions exceeding the above-mentioned limits

místopředsedou představenstva Společnosti, nestanoví-li jinak jiná platná plná moc.

exclusively and only together with the Chairman of the Board of Directors or the Deputy Chairman of the Board of Directors of the Company, unless provided otherwise in another power of attorney.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

The Agent is not entitled under this power of attorney to alienate real estate, recognize liabilities or debts, provide, issue, change, cancel or accept bills of exchange or guarantees.

Zmocněnec je oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci (nikoli však za účelem podepisování či sjednávání smluv jménem Společnosti).

The Agent is entitled to appoint a representative on the basis of this power of attorney for the purpose of Representation of the Company (with the exception of signing contracts on behalf of the Company).

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. března 2026.

This power of attorney is granted for a definite period until March 31, 2026.

Tato plná moc nenahrazuje dříve udělené plné moci.

This power of attorney does not replace previously issued powers of attorney.

Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

This power of attorney may be terminated at any time by written revocation by the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by written notice from the Agent.

V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci má přednost česká jazyková verze.

In the event of a conflict between the Czech and English versions of this power of attorney, the Czech language version shall prevail.

V/In Praze/Prague dne/on 15. února 2024 / February 15, 2024

[redacted]

České Radiokomunikace a.s.

Steven Christopher Marshall, předseda představenstva / Chairman of the Board of Directors

[redacted]

## *PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18550/442/2024.**

**Mgr. Karin Konstantinovová**, advokátka ev. č. ČAK 09269, se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že **pan Steven Christopher Marshall,** [redacted] jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. [redacted], který vydal HMPO (Her Majesty's Passport Office) dne 23. listopadu 2021, tuto listinu **ve třech vyhotoveních** přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 15. února 2024

[redacted]

[redacted]

# Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163706452-320761-240320140844.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163706452-320761-240320140844**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: **20.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ANETA VŠETEČKOVÁ

---

*Poznámka:*

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .*

163706452-320761-240320140844