

## SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2025 ze dne 28. 1. 2025

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel</b>	<b>TIC BRNO, příspěvková organizace</b> Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, Zapsaná v OR u KS v Brně , oddíl Pr , vložka 18
IČ	00101460
DIČ	CZ00101460
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oprávněná k úkonům vedení díla, odsouhlasení změn a k převzetí díla
<b>Zhotovitel</b>	<b>DEXO s.r.o.</b> třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00, Brno zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 118979
IČ	094 21 815
DIČ	CZ094 21 815
<b>Zastoupený</b>	<b>Ing. Martin Trávníček</b> , jednatel, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
<b>Na stavbě</b>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

Kompletní dodávka a montáž prosklených stěn na projekt „TIC, Brno“ dle cenové nabídky č. **MT 159/2024 ze dne 18.12.2024**, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ, ÚDAJE O STAVBĚ

Název projektu: TIC, Brno  
Místo stavby: ul. Zámečnická, Brno

### 4. CENA ZA DÍLO

Cena za realizaci a dodávku prosklených stěn a dveří v CZK:	102.380,- Kč bez DPH
<b>Cena celkem za provedení díla vč. DPH:</b>	<b>123.880,- Kč vč. 21% DPH</b>

sazba DPH činí 21%

### 5. DOBA PLNĚNÍ

Termín realizace: prosklené nepožární stěny - do 31. 3. 2025  
Doba realizace: cca 2 dny, dle schváleného HMG

- 5.1** Termín realizace může být objednatelem po předchozí vzájemné dohodě upraven v návaznosti na stavební připravenost. Pro zahájení díla je nezbytné zajistit ze strany objednatele zhotovitelem požadovanou stavební připravenost – viz. bod 5.2.
- 5.2** Zhotovitel si vyhrazuje právo započít s montážními pracemi:  
nepožární stěny: 6 týdnů od schválení výrobní dokumentace (VD)  
Zhotovitel zašle objednateli zpracovanou výrobní dokumentaci do 5-ti pracovních dní od zaměření. (viz. podmínky pro zaměření, bod 7.1.)  
Objednatel je povinen k zaslané VD se vyjádřit do 5 pracovních dnů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1 Při podpisu Smlouvy o dílo bude vystavena 1.dílčí faktura - záloha ve výši 50% z ceny díla se splatností 14dní od data doručení faktury objednateli. V případě neuhrazení této faktury v uvedeném termínu budou výrobní, přípravné i montážní práce zastaveny a termín dokončení montáže bude posunut o adekvátní počet dní zpoždění platby.
- 6.2 Po dokončení montáže bude na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací / předávacího protokolu vystavena konečná faktura na částku odpovídající 90 % se splatností 21dní od data předání celého díla vč. případných drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání ani funkčnosti díla, ve které bude 1. dílčí faktura – záloha odečtena.
- 6.3 V předávacím protokolu budou označeny případné drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému užívání díla k danému účelu ani je podstatně neztěžují, a které nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 6.4 Smluvná cena v rozsahu zbývajících 10% (pozastávka) z ceny díla bude uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků na díle a to se splatností 14 dní od písemné žádosti zhotovitele.

## 7. POVINNOSTI OBJEDNATELE – SOUČINNOST PŘI ZAMĚŘENÍ, REALIZACI

- 7.1 Výrobní dokumentace je zakreslena na základě zaměření skutečného stavu, nebude-li dohodnuto jinak. K zaměření je nezbytná dokončená stavební připravenost ze strany objednatele následujícím způsobem: dokončené navazující SDK/zděné vertikální konstrukce a dokončení závěsného rastru stropní podhledové konstrukce, v případě SDK stropů musí být pro zaměření namontovány SDK desky ve finálním provedení (v případě SDK kcí předpokládáme použití ALU rohů, vytmelení, vyroušení – příprava na výmalbu, v případě zděných konstrukcí kompletně dokončená omítka připravená k výmalbě). Podlaha musí být pro zaměření dokončena do úrovně potěrů nebo finální stěrky. Výše uvedené bude posouzeno při předání staveniště pro možnost zaměření.
- 7.2 Pro montáž prosklených stěn s dvojsklem je nutno zajistit ze strany objednatele stav, kdy budou prakticky dokončeny všechny „špinavé stavební práce“ způsobující „prášení“. Prosklené stěny (2-sklo) se zasklívají finálně v místě realizace, je tedy nutno zajistit téměř bezprašné prostředí.
- 7.3 V případě zrušení objednaných položek dodávky díla zhotovitele, které byly objednány (a byly součástí schválení výrobní dokumentace) budou zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny.

## 8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou stran bezprostředně po předání celého dokončeného díla. Přílohou předávacího protokolu může být soupis drobných vad a nedodělků nebránící funkčnosti a užívání zhotoveného díla.
- 8.2 V případě zjištění reklamace je objednatel povinen bez zbytečných průtahů písemně informovat zhotovitele na emailové adrese xxxxxxxxxxxx. Zhotovitel reklamaci do 3 pracovních dní posoudí; uzná-li, že je reklamace oprávněná, zavazuje se nastoupit k jejímu odstranění nejdéle do 5 pracovních dní od oznámení reklamace.
- 8.3 Odstranění reklamované vady bude písemně potvrzeno objednatelem i zhotovitelem.
- 8.4 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, má objednatel právo danou vadu odstranit sám na náklady zhotovitele.

## 9. SANKCE, VLASTNICTVÍ DÍLA

- 9.1 V případě neuhrazení daňového dokladu ve stanovené lhůtě splatnosti si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované hodnoty za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu předání díla zhotovitele objednateli, vyhrazuje si objednatel právo účtovat pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech komponent je až do úplného uhrazení faktur zhotovitel.

## 10. ROZHODČÍ DOLOŽKA

- 10.1 Neobsazeno

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník, do kterého bude zapisovat, všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém sledu prací a jejich kvalitě.
- 11.2 Vadou díla není drobná odchylka díla od této smlouvy, pokud byla písemně dohodnuta mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 11.3 Záruka na dílo je 36 měsíců na pevné části, 24 měsíců na pohyblivé komponenty od protokolárního předání díla. doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli.
- 11.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli bezplatně zajistit:
- dodávku elektrické energie 230 V
  - možnost použití sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele
  - přístup na stavbu v době od 7:00 do 19:00 hod.
- 11.5 Návrh smlouvy je zhotovitelem zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana 1 vyhotovení.
- 11.6 Smlouva může být měněna, doplňována, případně zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.7 **Další ujednání:**
1. Zhotovitel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
  2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  3. Ochrana a zpracování osobní údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
  4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.** Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
  5. Smlouvu zašle do registr smluv objednatel.
  6. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  7. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
  8. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
  9. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  10. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
  11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
  12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## 12. PŘÍLOHY

Přílohy: 1/ Cenová nabídka č. MT 159/2024 ze dne 18.12.2024  
2/ Výkres zpracovaný ateliérem KOGAA studio s.r.o.

V Brně, dne 27.1.2025

V Brně, dne 28.1.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

.....  
Ing. Martin Trávníček, jednatel