

**DODATEK č. 7**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N15/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**BREZE a. s.,**

**IČ: 028 52 802,**

**DIČ: CZ 02852802**

**se sídlem Losiná č. p. 303, Losiná, PSČ 332 04**

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42, ze dne 18. 3. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 19.1.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 270/2 a 750/2 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1024921642.

Dne 19.1.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 750/1 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1025921642.

Dne 19.1.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 820/5 a 820/6 v k. ú. Verněřov, Obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1026921642.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 48.090 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devadesát korun českých).

K 1. 10. 2017 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 48.112 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc jedno sto dvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, dohody a změn, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, dohody a změn. Alikvotní části jdou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu, dohody a změn:**  
48.080 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osmdesát korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, dohody a změn:** 33 Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3. 8. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 3. 8. 2017

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
BREZE a. s.,  
Eva Březinová,  
člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Chomutově dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 3.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Pruněřov</b>								
199	0	0	2	1 223	1.4.2016	23.9.2016	-8	-3,92
201	1	0	2	160	1.6.2016	23.9.2016	-8	-0,51
<b>1 383</b>								<b>-4,43</b>
<b>Soběčice u Výsluní</b>								
4	0	0	2	1 418	1.12.2015	14.9.2016	-17	-2,51
77	1	0	2	11 665	1.12.2015	14.9.2016	-17	-20,68
82	0	0	2	3 112	1.12.2015	14.9.2016	-17	-5,52
236	3	0	2	2 096	1.12.2015	14.10.2016	13	2,84
261	1	0	2	128	1.12.2015	14.10.2016	13	0,17
270	2	0	2	144	1.12.2015	19.1.2017	110	1,65
750	1	0	2	515	1.12.2015	19.1.2017	110	5,91
750	2	0	2	20	1.12.2015	19.1.2017	110	0,23
757	1	0	2	344	1.12.2015	14.9.2016	-17	-0,61
757	2	0	2	166	1.12.2015	14.9.2016	-17	-0,29
<b>19 608</b>								<b>-18,81</b>
<b>Verněřov</b>								
820	5	0	2	581	1.6.2016	19.1.2017	110	22,57
820	6	0	2	867	1.6.2016	19.1.2017	110	33,68
<b>1 448</b>								<b>56,26</b>
<b>22 439</b>								<b>33,02</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Nová Víska u Domašína</b>								
245	0	0	2	6 654	1.4.2016		365	434,77
248	2	0	2	328	1.4.2016		365	21,43
248	3	0	2	1 520	1.4.2016		365	99,32
<b>8 502</b>								<b>555,52</b>
<b>Pruněřov</b>								
106	41	0	2	14 679	1.4.2016		365	2 144,31
106	42	0	2	217 878	1.4.2016		365	31 827,62
106	351	0	2	30	1.4.2016		365	4,38
106	353	0	2	979	1.4.2016		365	143,01
106	354	0	2	9 788	1.4.2016		365	1 429,83
121	1	0	2	29 840	1.4.2016		365	4 359,03
121	4	0	2	204	1.4.2016		365	29,80
121	5	0	2	216	1.4.2016		365	31,55
121	7	0	2	6	1.4.2016		365	0,88
130	6	0	2	449	1.6.2016		365	65,59
130	9	0	2	114	1.6.2016		365	16,65
148	0	0	2	17 242	12.5.2016		365	2 518,71
159	0	0	2	250	1.6.2016		365	36,52
179	0	0	2	4 700	1.6.2016		365	686,58
<b>296 375</b>								<b>43 294,46</b>
<b>Soběčice u Výsluní</b>								
25	0	0	2	1 475	1.12.2015		365	56,14

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 3.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Soběčice u Výsluní</b>							
80	0	0	2	90	1.12.2015	365	3,43
138	0	0	2	180	1.12.2015	365	6,85
182	4	0	2	977	1.12.2015	365	37,18
226	1	0	2	3 259	1.12.2015	365	124,04
246	5	0	2	328	1.12.2015	365	12,48
246	6	0	2	418	1.12.2015	365	15,91
270	1	0	2	3 108	1.12.2015	365	118,29
286	1	0	2	660	1.12.2015	365	25,12
355	0	0	2	315	1.12.2015	365	11,99
457	1	0	2	1 177	1.12.2015	365	44,80
459	1	0	2	551	1.12.2015	365	20,97
459	3	0	2	631	1.12.2015	365	24,02
461	0	0	2	1 436	1.12.2015	365	54,65
615	6	0	2	328	1.12.2015	365	12,48
615	7	0	2	894	1.12.2015	365	34,03
615	9	0	2	42	1.12.2015	365	1,60
615	11	0	2	490	1.12.2015	365	18,65
665	2	0	2	328	1.12.2015	365	12,48
665	3	0	2	719	1.12.2015	365	27,37
675	0	0	2	57 795	1.12.2015	365	2 199,68
746	0	0	2	240	1.12.2015	365	9,13
748	0	0	2	90	1.12.2015	365	3,43
753	0	0	2	2 944	1.12.2015	365	112,05
767	0	0	2	1 726	1.12.2015	365	65,69
771	0	0	2	108	1.12.2015	365	4,11
806	1	0	2	681	1.12.2015	365	25,92
<b>80 990</b>							<b>3 082,49</b>
<b>Úbočí u Výsluní</b>							
237	0	0	2	1 708	15.12.2016	290	42,69
<b>1 708</b>							<b>42,69</b>
<b>Verněřov</b>							
823	0	0	2	1 623	1.6.2016	365	209,24
824	1	0	2	2 830	1.6.2016	365	364,84
826	0	0	2	885	1.6.2016	365	114,09
<b>5 338</b>							<b>688,17</b>
<b>Volyně u Výsluní</b>							
180	3	0	2	2 302	1.4.2016	365	139,27
349	3	0	2	1 261	1.4.2016	365	76,29
880	7	0	2	328	1.4.2016	365	19,84
882	6	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
882	7	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
882	8	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
983	0	0	2	2 000	1.4.2015	365	121,00
<b>6 875</b>							<b>415,92</b>
<b>399 788</b>							<b>48 079,25</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 3.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>CELKEM:</b>		<u>422 227</u>				<u>48 112,27</u>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42**

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 3.8.2017

Účinná od: 1.4.2015

48 303 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Nová Víska u Domašína</b>										
	245	0	0	2	7	10 002	29 700	6 654	2,2	434,77
	248	2	0	2	7	10 002	29 700	328	2,2	21,43
	248	3	0	2	7	10 002	29 700	1 520	2,2	99,32
								<b>8 502</b>		<b>555,52</b>
<b>Pruněfov</b>										
	106	41	0	2	2	10 002	66 400	14 679	2,2	2 144,31
	106	42	0	2	2	10 002	66 400	217 878	2,2	31 827,62
	106	351	0	2	2	10 002	66 400	30	2,2	4,38
	106	353	0	2	2	10 002	66 400	979	2,2	143,01
	106	354	0	2	2	10 002	66 400	9 788	2,2	1 429,83
	121	1	0	2	2	10 002	66 400	29 840	2,2	4 359,03
	121	4	0	2	2	10 002	66 400	204	2,2	29,80
	121	5	0	2	2	10 002	66 400	216	2,2	31,55
	121	7	0	2	2	10 002	66 400	6	2,2	0,88
	130	6	0	2	14	10 002	66 400	449	2,2	65,59
	130	9	0	2	14	10 002	66 400	114	2,2	16,65
	148	0	0	2	14	10 002	66 400	17 242	2,2	2 518,71
	159	0	0	2	11	10 002	66 400	250	2,2	36,52
část	179	0	0	2	14	10 002	66 400	4 700	2,2	686,58
								<b>296 375</b>		<b>43 294,46</b>
<b>Sobětkice u Výsluní</b>										
	25	0	0	2	7	10 002	17 300	1 475	2,2	56,14
	80	0	0	2	7	10 002	17 300	90	2,2	3,43
	138	0	0	2	14	10 002	17 300	180	2,2	6,85
	182	4	0	2	7	10 002	17 300	977	2,2	37,18
	226	1	0	2	7	10 002	17 300	3 259	2,2	124,04
	246	5	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	246	6	0	2	7	10 002	17 300	418	2,2	15,91
	270	1	0	2	14	10 002	17 300	3 108	2,2	118,29
	286	1	0	2	14	10 002	17 300	660	2,2	25,12
	355	0	0	2	7	10 002	17 300	315	2,2	11,99
	457	1	0	2	14	10 002	17 300	1 177	2,2	44,80
	459	1	0	2	14	10 002	17 300	551	2,2	20,97
	459	3	0	2	14	10 002	17 300	631	2,2	24,02
	461	0	0	2	14	10 002	17 300	1 436	2,2	54,65
	615	6	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	615	7	0	2	7	10 002	17 300	894	2,2	34,03
	615	9	0	2	7	10 002	17 300	42	2,2	1,60
	615	11	0	2	7	10 002	17 300	490	2,2	18,65
	665	2	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	665	3	0	2	7	10 002	17 300	719	2,2	27,37
	675	0	0	2	7	10 002	17 300	57 795	2,2	2 199,68
	746	0	0	2	14	10 002	17 300	240	2,2	9,13
	748	0	0	2	14	10 002	17 300	90	2,2	3,43
	753	0	0	2	14	10 002	17 300	2 944	2,2	112,05

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42**

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 3.8.2017

Účinná od: 1.4.2015

48 303 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	767	0	0	2	14	10 002	17 300	1 726	2,2	65,69	
	771	0	0	2	14	10 002	17 300	108	2,2	4,11	
	806	1	0	2	14	10 002	17 300	681	2,2	25,92	
								<b>80 990</b>		<b>3 082,49</b>	
<b>Úbočí u Výsluní</b>											
	237	0	0	2	14	10 002	14 300	1 708	2,2	53,73	
								<b>1 708</b>		<b>53,73</b>	
<b>Verněřov</b>											
	823	0	0	2	14	10 002	58 600	1 623	2,2	209,24	
část	824	1	0	2	14	10 002	58 600	2 830	2,2	364,84	
	826	0	0	2	11	10 002	58 600	885	2,2	114,09	
								<b>5 338</b>		<b>688,17</b>	
<b>Volyně u Výsluní</b>											
	180	3	0	2	7	10 002	27 500	2 302	2,2	139,27	
	349	3	0	2	7	10 002	27 500	1 261	2,2	76,29	
	880	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
	882	6	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
	882	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
	882	8	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
část	983	0	0	2	10	10 002	27 500	2 000	2,2	121,00	
								<b>6 875</b>		<b>415,92</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>399 788</b>	<b>48 090 Kč</b>			