

SMLOUVA O DÍLO č. 46/2017

I. Smluvní strany

1.1

Zadavatel: Město Bruntál
Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
zastoupený Ing. Petrem Rysem, MBA. Starostou města
Za zadavatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města Bruntál
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO : 00295892
DIČ : CZ00295892

1.2

Zhotovitel: USCHEMER s.r.o.
Wolkerova 36, 78701 Šumperk
zastoupený Ing. Romanem Unzeitigem
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Roman Unzeitig
Ve věcech smluvních: Ing. Roman Unzeitig
Ve věcech technických: Ing. Roman Unzeitig

IČO : 27768180
DIČ : CZ27768180
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
soudu v Ostravě oddíl C vložka 51305.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání zadavateli zpracované projektové dokumentace ve stupni pro výběr dodavatele a provádění stavby „**Zateplení budovy ZŠ Bruntál, Okružní**“ a zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Dílo je vymezeno zadávací dokumentací „**Zpracování projektové dokumentace – Zateplení budovy ZŠ Bruntál, Okružní**“

2.2 Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

2.3 Projektová dokumentace bude zadavateli předána v následujících počtech:

-RPD - 6 paré, 1 x digitální formě na CD
digitální forma bude ve formátu .pdf, .dgn, .dwg.

2.4. Místem plnění je sídlo zadavatele.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- dokumentace pro výběr zhotovitele/prováděcí dokumentace

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované zadavatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 6) a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů. PD bude obsahovat sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný záměr stavebních úprav nevyžaduje vydání stavebního povolení.

3.4 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené v zadávací a kvalifikační dokumentaci k předmětu díla. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány min. dva výrobní výbory za účasti zadavatele.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne zadavateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

3.5 Autorský dozor bude zhotovitelem poskytnut po celou dobu výstavby.

IV. Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- v počtu listinných vyhotovení – viz čl. II., odst. 2.3 této SOD – a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu .pdf, .dgn, .dwg.; textová a tabulková část ve formátu .pdf, .xls, .doc)

4.2 Položkové rozpočty na realizaci díla budou vypracovány a dodány v rámci dohodnuté ceny za provedení díla v rozsahu dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- ve dvou listinných vyhotoveních a digitální formě.

Na požádání zadavatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou zadavateli účtována jako více tisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) zadavateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém zadavatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) zadavateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou zadavateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel zadavateli ověřenou kopii dokladu.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy pro zadavatele vykoná v termínech:

RPD dle čl. II, této smlouvy do 28. 2. 2018.

Autorský dozor stavby – po dobu realizace stavby.

VI. Cena díla

6.1 Zadavatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace a autorského dozoru stavby dle článku III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

CENA PD BEZ DPH:

285 000,-Kč

DPH 21%:	59 850,-Kč
CENA PD vč. 21% DPH:	344 850,-Kč

Slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíce osm set padesát korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

Cena bude vyplácena za jednotlivé části následovně :

- | | |
|--|----------------------|
| 1. po předání RPD | 245 000,- Kč bez DPH |
| 2. po dokončení autorského dozoru stavby | 40 000,- Kč bez DPH |

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 15 dnů ode dne doručení zadavateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla zadavateli-
- 6.3 Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad do 10 dnů od doručení v případě, že dokument neobsahuje všechny předepsané náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení bude uveden důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravného daňového dokladu zadavateli.
- 6.4. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

VII.

Spolupůsobení zadavatele

7.1 Zadavatel se zavazuje:

- 7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku III. této smlouvy.

VIII.

Zodpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Zadavatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi zadavatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na 2 roky.

IX. Sankce

- 9.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem prací a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méněprací) přesahující 5% ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
- 9.4 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí při kontrole postupu objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady správního řízení vedeného ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 9.5 Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 9.6 Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.2 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle zadavatele.
- 10.3 Zadavatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění splněním jeho povinností.
- 10.4 Zadavatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.5 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje zadavateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.5 Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a zadavatel dvě vyhotovení.

11.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v

tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

11.8 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

V Bruntále, dne 3.8.20107

V Šumperku, dne 26.7.2017

.....
Ing. Petr Rys, MBA
starosta města Bruntál

.....
Ing. Roman Unzeitig
jednatel společnosti
USCHEMER s.r.o.