



NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Václavské garáže, s.r.o.
sídlím: Praha 2, Václavská 18, PSČ 120 00
v zastoupení: jednatel p. VLADIMÍR ŠMICER a jednatel p. Ing. JOSEF SLANAŘ, na
základě plné moci zastoupení p. Bohumilem Kabeláčem, nar. 21.11.1970
IČO: 47125896
DIČ: CZ47125896

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domům č. p. **2069**, ulice **Václavská**, č. orient. **18** a č.p. **325**, **Karlovo nám.** č. orient. **7** v Praze 2, ve kterých se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „**správce**“), který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Příkazník zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy.

III. Předmět smlouvy – nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory
o rozloze **4 372 m²**
podlaží **1.PP a 2.PP**
počet místností viz. přiložený situační náčrtek předmětu nájmu,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy a které jsou specifikované v situačním náčrtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).



- 3.2. Za neoprávněné užívání prostor nebo prostranství, které nejsou předmětem nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového užívání, a zároveň náhradu škody, která tím pronajímateli vznikla, spočívající zejména v ušlém nájemném za takto užívané prostory.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 29 ze dne 20. 1. 2025 spočívající **v provozování velkokapacitních podzemních autogarží včetně služeb s tím spojených.**
- 4.2. Oprávnění nájemce k provozování této činnosti vyplývá z výpisu obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou, počínaje dnem **1. 2. 2025 do 1. 3. 2025.**
- 5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.
- 5.3. O předání předmětu nájmu nájemci bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává.

VI. Výše nájemného

- 6.1. Výše nájemného je stanovena na základě dohodnuté sazby 630 Kč/m²/rok.

Celková výše nájemného za období sjednané v čl. 5.1 činí **218 840,- Kč** bez DPH.

K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši, tj. 45 956,40 Kč.

Celková výše vč. DPH: **264 796,40 Kč**

- 6.2. Nájemce je dále povinen pronajímateli zálohu na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí za sjednané období **10 960,- Kč** a jsou tvořeny zálohami na:

teplo	9 000,- Kč měsíčně
vodné a stočné	600,- Kč měsíčně
odpadní voda	1 360,- Kč měsíčně

- 6.3. Vyúčtování zálohové platby na služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel, resp. jím pověřený zástupce, po skončení kalendářního roku 2025 a do 30. 4. 2026 jej předloží nájemci. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31. 7. 2026, v případě reklamace vyúčtování ze strany nájemce uznané pronajímatelem do 31. 8. 2026.

- 6.4. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.2 uhradit ve sjednané výši nejpozději do 15. 2. 2025.

Celková výše platby vč. DPH činí 264 796,40 Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č: **289027-2000758339/0800** pod var. symbolem: **5012069**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

- 6.5. V případě prodlení úhrady nájemného nebo zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % **z dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1, 6.2 a 6.4.
- 8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody

na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

- 8.5. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz technických her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, jako jsou např. videoloterijní terminály či elektromechanické rulety. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory využívat k nakládání s psychomodulačními látkami ve smyslu § 33a zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, v platném znění.
- 8.7. Umístění reklamy nájemce (nad rámce již odsouhlasené) mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není vzhledem k době nájmu a délky potřebného projednání s MHMP Odborem památkové péče umožněno.
- 8.8. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.

Běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, seřízení a čištění předmětů uvedených v definici drobných oprav pod písm. g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Vzniknou-li pochybnosti ohledně provádění běžné údržby nájemcem a nájemce nebude schopen její provádění doložit, odpovídá za škodu tím pronajímateli způsobenou.

Drobnými opravami se rozumí:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměna a opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, vložek, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody pro nebytový prostor,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených předmětů.

h) Za drobné opravy se dále považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) – g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení. Provozovatel a uživatel připojeného odběrného plynového zařízení (OPZ) je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá právním předpisům na úseku bezpečnosti práce, příslušným technickým normám a technickým pravidlům. Za užívání plynového spotřebiče odpovídá provozovatel spotřebiče, a touto nájemní smlouvou je mu předán do osobního užívání.

8.10. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v původním stavu, v jakém byl v době, kdy mu byl předmět nájmu odevzdán, popř. ve stavu, do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.

8.11. Změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a jen v souladu s podmínkami stavebního zákona a dalších právních předpisů s tím, že náklady vynaložené na změny předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Odchylně od ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že takto provedené úpravy nebudou předmětem vypořádání při skončení nájmu podle míry zhodnocení, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Pokud změny předmětu nájmu vyžaduje nové rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání předmětu nájmu, zajišťuje nájemce tuto realizaci změn předmětu nájmu na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic, nejpozději však do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Nájemce je povinen požádat u jakékoliv stavební úpravy o souhlas pronajímatele, včetně úpravy fasád, výkladců atp. V případě provedení prací bez souhlasu vlastníka, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč měsíčně do doby odsouhlasení úprav, nebo uvedení do původního stavu, a zároveň náhradu škody, která tím pronajímateli vznikla. Provedení stavebních úprav předmětu nájmu bez souhlasu



pronajímatele je hrubým porušením povinností nájemce, které může být podkladem pro dání výpovědi z nájmu.

- 8.12. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V takovém případě má nájemce po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu povinnost protokolárně předat pronajímateli kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 8.13. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za podnajímaní prostor bez souhlasu pronajímatele bude nájemci udělena smluvní pokuta ve výši 50 % měsíčního nájemného ve smyslu čl. 6.1, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, za každý byt i jen započatý měsíc podnájmu bez souhlasu pronajímatele, a to bez ohledu na velikost podnajímaných prostor.
- 8.14. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele, resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.15. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů, elektrických rozvodů, požárních hydrantů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasicími přístroji, včetně jejich kontrol a zkoušek. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv a kontrol předávat bez zbytečného odkladu správci uvedenému v čl. 2.2 této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů i navýšení příkonu. Úpravu stávajících rozvodů a navýšení příkonu je možno provést pouze po předchozím písemném schválení pronajímatelem. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem zajistí pronajímatel osazení podružného vodoměru a nájemce umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty. V případě vybavení prostoru spotřebičem na pevná paliva zajistí nájemce čištění spalinové cesty v termínech dle příslušných právních předpisů.
- 8.16. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz směsného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. Nájemce je povinen doložit pronajímateli smlouvu na likvidaci živnostenského odpadu do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy a do 21 dnů po skončení kalendářního roku doložit pronajímateli daňové doklady za likvidaci odpadu za uplynulý kalendářní rok. V případě nedoložení bude náklad na likvidaci odpadu nájemci vyúčtován. Toto vyúčtování nenahrazuje případné postihy orgánů státní správy. V souladu s platnou legislativou může pronajímatel změnit systém likvidace odpadu, tak že budou společné nádoby pro více nájemců. Nájemce v takovém případě na výzvu pronajímatele doloží objem a druh odpadu a následně bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě upravující platbu za likvidaci odpadu.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) uplynutím doby nájmu
- 9.2. Po uplynutí doby nájmu podle této smlouvy nedojde, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ke dni skončení nájemního vztahu podle této smlouvy.
- 9.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují do datové schránky adresáta nebo na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.

X. Vyklizení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) v původním stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 10.2. Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6.6 za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Nájemce má u pronajímatele pod VS: 6840200951 složenou jistotu ve výši 744 000 Kč, z tohoto důvodu není další jistota požadována.
- 11.2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 11.4. Pokud byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, platí, že ve všech takových ustanoveních není sjednáním smluvní pokuty dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy, avšak nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

11.8. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.9. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.10. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 2. 7. -01- 2025

V Praze dne 22. 1. 2025



pronajímatel



nájemce

V Praze dne 23. 1. 2025



správce

zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA
předsedou představenstva

Přílohy:

1. situační náčrtek předmětu nájmu
2. výpis z obch. rejstříku

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
Schváleno	ČRMČ
č. 29	2025
vedoucí odboru	c
.....	uer
Nehodí se škrtněte	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 13104

Datum vzniku a zápisu:

29. září 1992

Spisová značka:

C 13104 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Václavské garáže, s.r.o.

Sídlo:

Praha 2, Václavská 18, PSČ 12000

Identifikační číslo:

471 25 896

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

VLADIMÍR ŠMICER , dat. nar. 24. května 1973

Dlouhá 735/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 27. června 2017

jednatel:

Ing. JOSEF SLANAŘ , dat. nar. 29. května 1975

V Podhoří 897/4b, Troja, 171 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 21. června 2018

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Vždy dva jednatele zastupují společnost společně.

Společníci:**Společník:**Václavská Parking s.r.o., IČ: [061 40 432](#)

Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nepřipouští se

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Datum uzavření společenské smlouvy: 1.6.1992

Doplněk společenské smlouvy č. 1, uzavřený dne 5.9.1994. Doplněk

č. 2 společenské smlouvy, uzavřený dne 10.4.2002.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.1.2025 08:37

Údaje platné ke dni 22.1.2025 03:57

PLNÁ MOČ

Václavské garáže, s.r.o., se sídlem Praha 2, Václavská 18, PSČ 120 00, IČ: 471 25 896, obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13104 (dále jen „Zmocnitel“),

zastoupená panem Vladimírem Šmicrem, jednatelem, a panem Ing. Josefem Slanařem, jednatelem, uděluje tímto

panu Bohumilu Kabeláčovi, narozenému [REDAKCE]
jako zmocněnci (dále jen „Zmocněnec“),

plnou moc

k zastupování Zmocnitele při veškerých níže uvedených právních jednáních, a to:

- k uzavírání a podpisu veškerých smluv o nájmu, smluv o podnájmu a dalších smluv a dohod, týkajících se užívání nemovitých věcí či movitých věcí, včetně jejich veškerých změn a dodatků, to vše zejména ve vztahu k nebytovým prostorům nacházejícím se v 1. podzemním podlaží a ve 2. podzemním podlaží budovy čp. 2069, objekt bydlení, v Praze 2, Nové Město, Václavská ul., č. or. 18, jež je součástí pozemku parc. č. 1165/2, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy čp. 325, jiná stavba, v Praze 2, Nové Město, Karlovo náměstí, č. or. 7, jež je součástí pozemku parc. č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1275, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, a též k ukončení těchto užívacích vztahů, a to dohodnou o zániku nebo výpovědi z jakéhokoli důvodu či odstoupením,

a

- k zastupování při běžném hospodaření Zmocnitele, a to při uzavírání a podpisu veškerých smluv a dohod, včetně jejich veškerých změn a dodatků, při podepisování ostatních listin v rámci běžné provozní činnosti Zmocnitele, a též při jednání se správními úřady, samosprávnými úřady a veškerými dalšími institucemi, to vše v rámci jakýchkoli řízení, a rovněž k jednání s veškerými dalšími osobami v rámci běžné provozní činnosti Zmocnitele,

Tato plná moc neoprávňuje k zastupování Zmocnitele při právních jednáních spojených s:

- přijetím nebo poskytnutím zápůjček a úvěrů, vystavení směnek nebo přijetím směnečného rukojemství ze směnek (per aval) či poskytnutím darů

a

- jakýmkoli dispozicemi s finančními prostředky na bankovních účtech Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu shora uvedeného zmocnění pověřit k zastupování další osoby.

V Praze dne 21. června 2018

Přijímám zmocnění.

[REDAKCE]
Bohumil Kabeláč

PASPORT PODLAHOVÝCH PLOCH

ulice: Václavská 18/2069

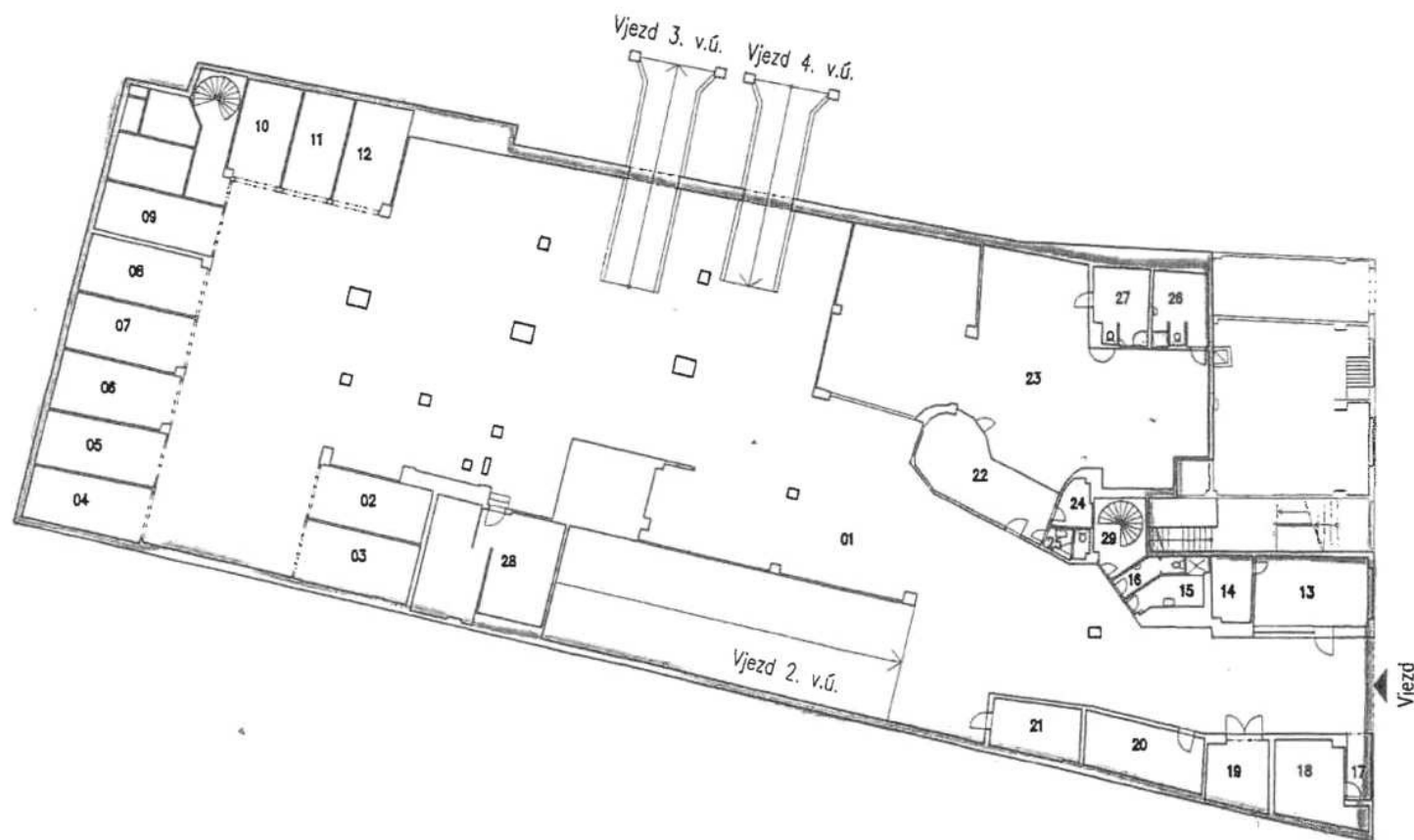
obec: Praha 2

objekt: garáže

počet výškových úrovní: 4

výšková úroveň: -1-

orientace:



Tabulka místností

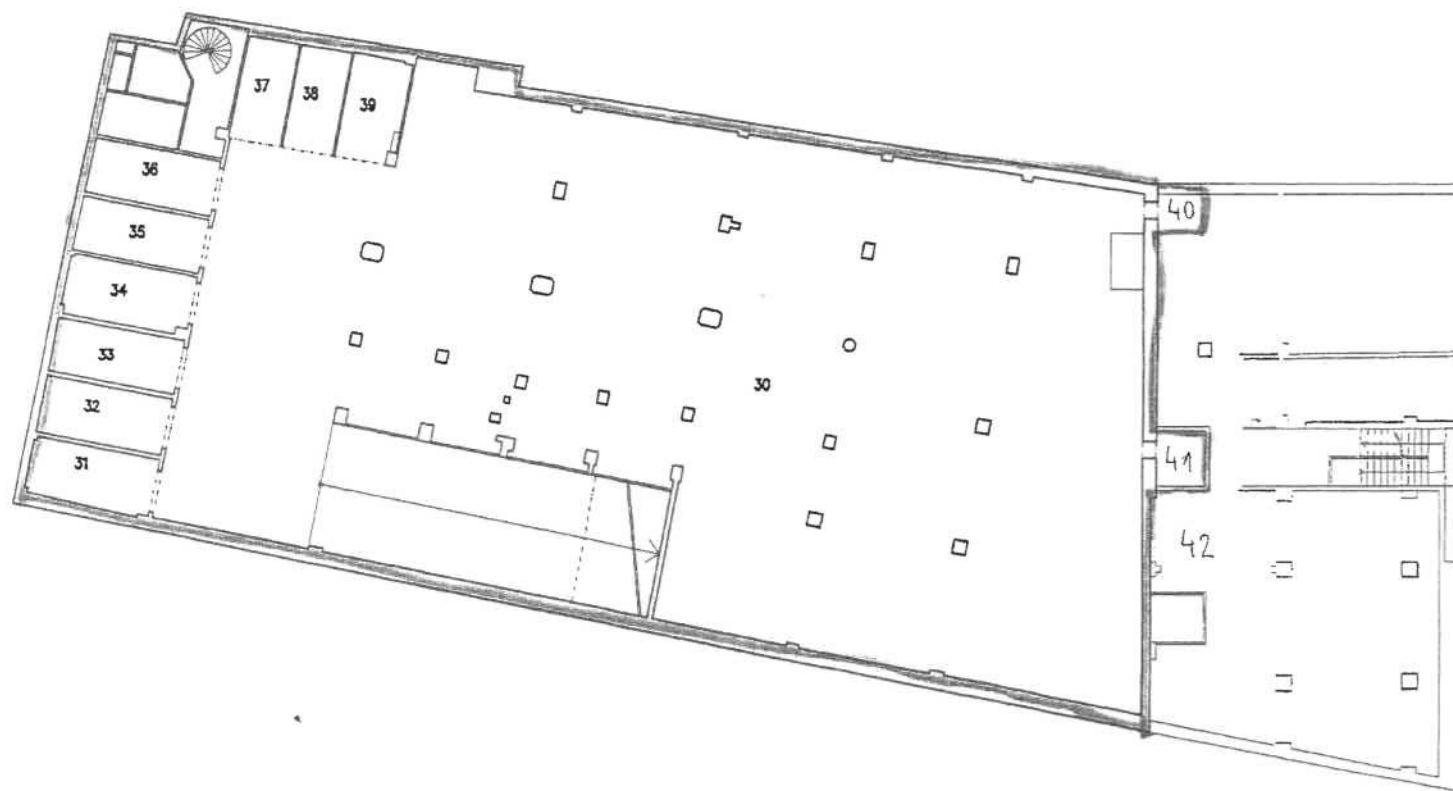
Číslo	Jméno	Plocha m ²	Poznámka
01	SPOLEČNÁ GARÁŽ	821,4	
02	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	15,59	
03	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	17,43	
04	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	15,93	
05	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	16,22	
06	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	16,77	
07	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	16,61	
08	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	16,82	
09	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	14,81	
10	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	13,89	
11	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	12,78	
12	GARÁŽ-VYHRAZENÁ STÁNI	14,87	
13	OBSLUHA GARÁŽE	19,22	
14	ZÁZEMÍ OBSLUHY GARÁŽE	6,76	
15	UMÝVARNA	6,4	
16	WC	3,68	
17	CHODBA	3,99	
18	ELEKTROROZVOONA	14,36	
19	SKLAD	10,13	
20	KANCELÁŘ	16,68	
21	KANCELÁŘ	11,13	
22	MÝČKA AUT-VSTUP	22,86	
23	MÝČKA AUT	156,88	
24	KANCELÁŘ	3,81	
25	WC	2,85	
26	ZÁZEMÍ OBSLUHY M.A.	9,89	
27	ZÁZEMÍ OBSLUHY M.A.	10,19	
28	BEZ VYUŽITÍ (KANCELÁŘ)	36,16	
29	SCHODIŠTĚ	9,27	

Celková plocha [m²]: 1337,38

PASPORT PODLAHOVÝCH PLOCH

ulice: Václavská 18/2069
obec: Praha 2
objekt: garáže

počet výškových úrovní: 4
výšková úroveň: -2-
orientace:



Číslo	Ujméno	Plocha [m²]	Poznámka
30	SPOLEČNÉ GARÁŽE	992,16	
31	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	16,35	
32	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	16,12	
33	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	NEZAMĚŘENO	
34	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	16,89	
35	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	NEZAMĚŘENO	
36	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	NEZAMĚŘENO	
37	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	12,29	
38	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	12,33	
39	GARÁŽ - VYHRAZENÁ STÁNÍ	13,68	

Celková plocha [m²]: 1079,82

40 JIMKA

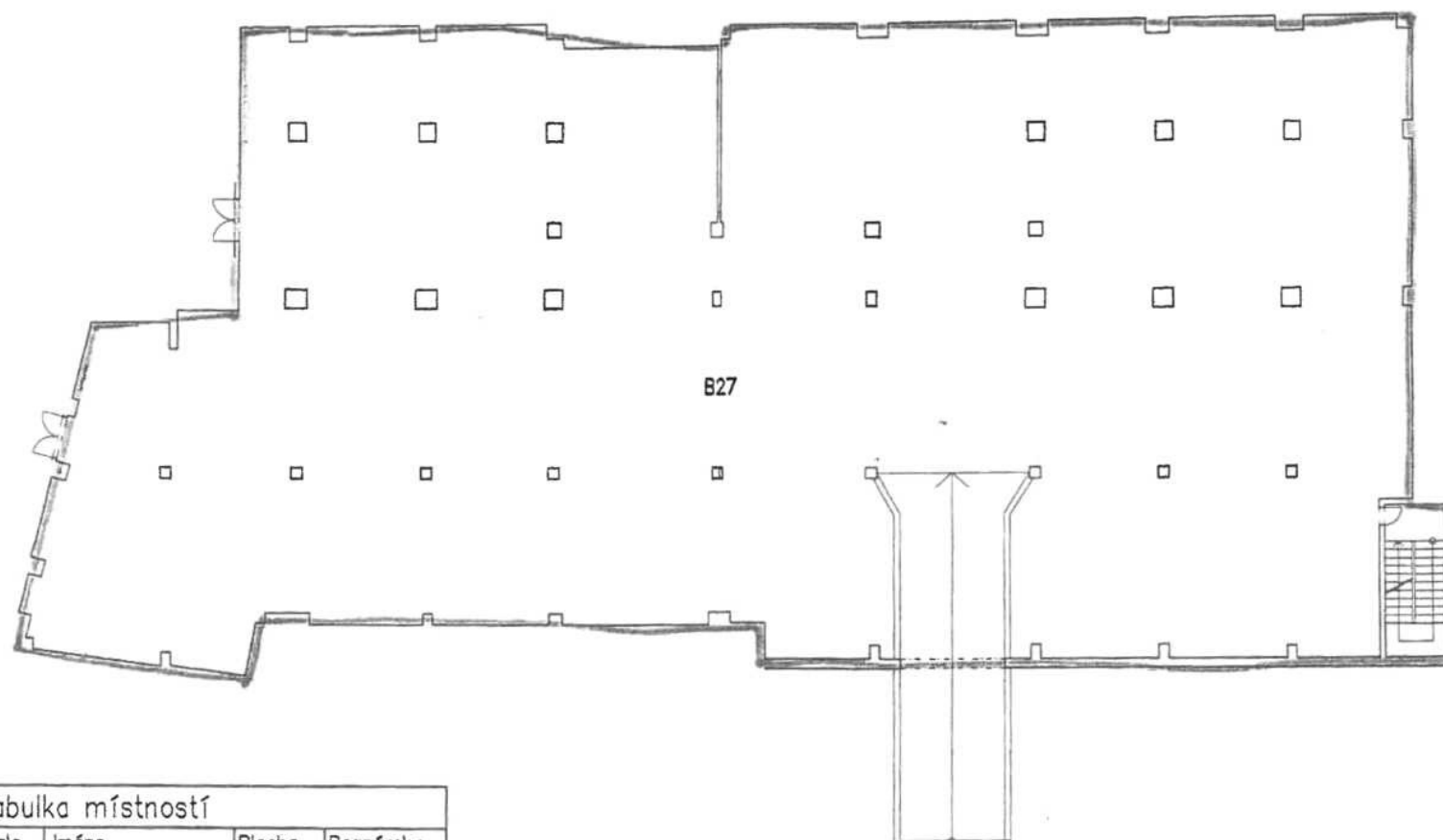
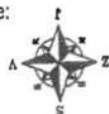
41 SCHODIŠTĚ

42 SKLAD. - SAMOSTATNÝ VÝKRES

PASPORT PODLAHOVÝCH PLOCH

ulice: Václavská 18/2069
obec: Praha 2
objekt: garáže

počet výškových úrovní: 4
výšková úroveň: -3-
orientace:



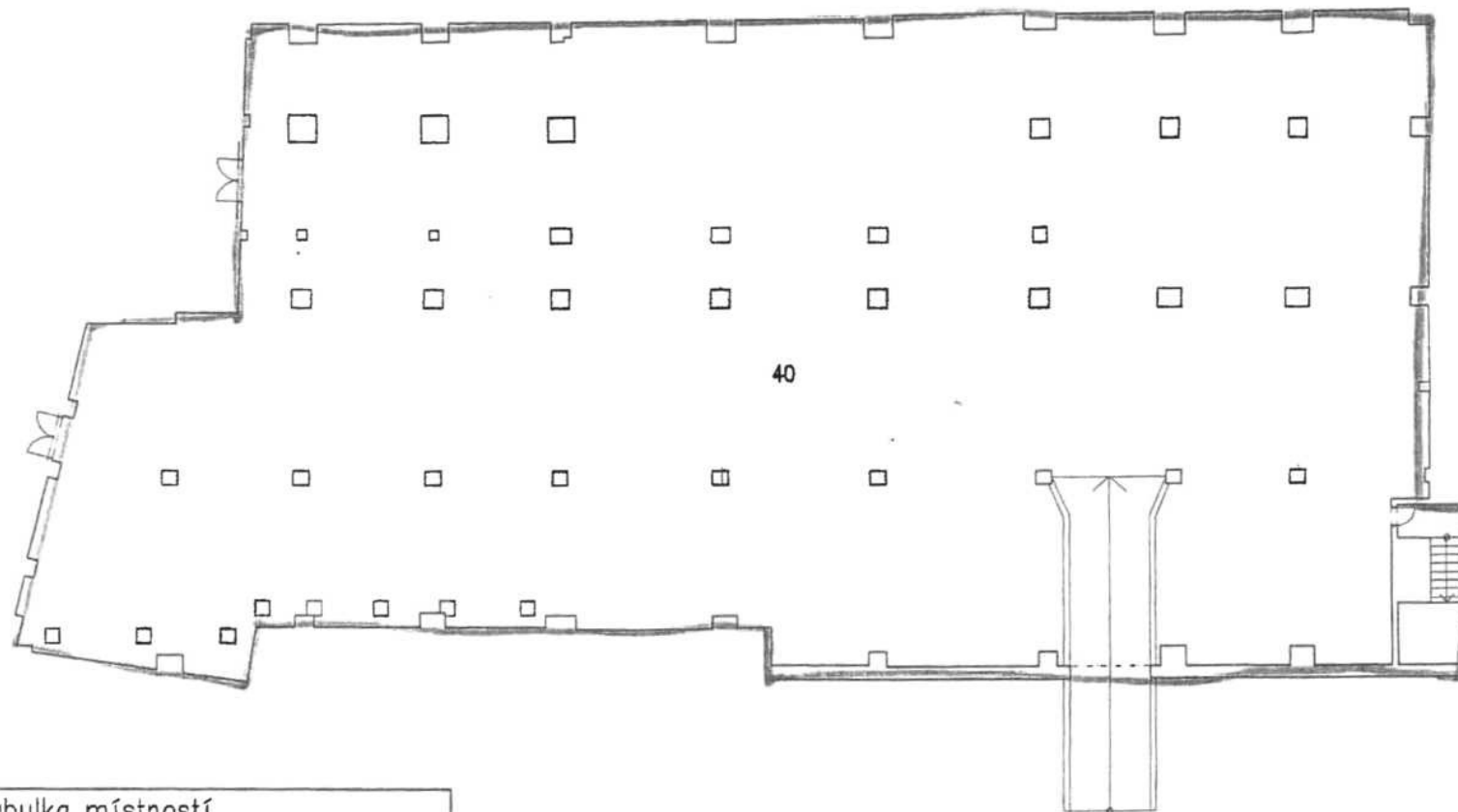
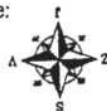
Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Poznámka
B27	SPOLEČNÉ GARÁŽE	878,9	

Celková plocha [m²]: 878,9

PASPORT PODLAHOVÝCH PLOCH

ulice: Václavská 18/2069
obec: Praha 2
objekt: garáže

počet výškových úrovní: 4
výšková úroveň: -4-
orientace:



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Poznámka
40	SPOLEČNÉ GARÁŽE	879,8	

Celková plocha [m²]: 879,8

