

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti

na akci

Rekonstrukce části nemocnice dětské JIP – nemocnice Karlovy Vary – zpracování PD

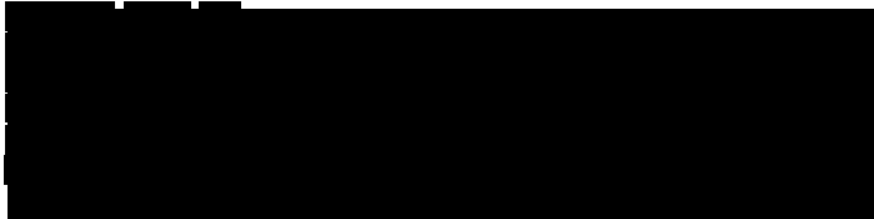
DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarská kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
bankovní spojení:

■■■■

■■■■■



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Quality Group s.r.o.

sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČO: 08879737
DIČ: CZ08879737
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2901762722 / 2010
zastoupený: Ing. Jiřím Šoltésem, jednatelem, Ing. Martinem Sobotkou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115947

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **Rekonstrukce části nemocnice dětské JIP – nemocnice Karlovy Vary- zpracování PD** vyhlášené dne 25.11.2024 Karlovarským krajem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřeného řízení s výzvou;
a
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: **Rekonstrukce části nemocnice dětské JIP – nemocnice Karlovy Vary** (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.12.2024 na akci: **Rekonstrukce části nemocnice dětské JIP nemocnice Karlovy Vary – zpracování PD**. Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace dispoziční studie zpracovaná Janem Sobotkou z 01/2024.

Projektová dokumentace bude řešit úpravu stávajícího prostoru části 3. NP pavilonu B Karlovarské krajské nemocnice a.s. v Karlových Varech a vybudování nové strojovny VZT. Dispoziční úpravou dojde ke zlepšení a optimalizaci prostoru oddělení, který bude lépe odpovídat potřebám pro chod oddělení.

Postupy v rámci zpracování projektové dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem a před odevzdáním odsouhlaseny na výrobních výborech. Výrobní výbory budou konány v místě sídla pověřujícího objednatele, nebo případně distanční formou dle domluvy smluvních stran. Interval výrobních výborů bude min. 1 x za 14 kalendářních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Organizaci těchto výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.

Dílem se rozumí především:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání povolení stavby (dále jen „DSP“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy včetně:
 - provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení – zejména provedení veškerých sond, které bude zpracovatel projektové dokumentace pro svoji práci potřebovat (sondy za účelem ověření skladby stávajících podlah a stávajících obkladů stěn);
 - případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování dokumentace;
 - dokumentace bouracích prací, případného statického posouzení, požární bezpečnostního řešení stavby, dokumentace rekonstrukce silnoproudu a slaboproudu v částech budovy, dotčených rekonstrukcí, podlahových zásuvek, rozvaděčů, nouzového osvětlení apod. a zpracování vizualizace výtahu, včetně jeho zákresu do fotografie;
 - jednoduchý zákres návrhu interiéru (vybavení IT apod.);
 - výstup kompletní dokumentace bude předán v elektronické formě ve formátu *.pdf. Výkresy budou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem. Dále budou předány soubory ve formátech *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD,
 - dokumentace DSP bude předána objednateli v počtu 1 paré v tištěné podobě.
- b) Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:
 - konzultace s účastníky řízení v průběhu projektových prací;
 - zastupování zadavatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož

i zajištění veškerých vyžádaných doplnění, a to vyjma příslušného stavebního úřadu nebude-li domluveno jinak;

- zastupování zadavatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
- doložení veškerých podkladů zadavateli, které jsou nezbytné pro stavební úřad k vydání platného stavebního povolení, včetně zpracování návrhu žádosti o vydání stavebního povolení pro příslušný stavební úřad.

c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném dle zákona č. 283/2021 Sb., a vyhlášky č. 131/2024 Sb.

- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- Kompletní dokumentace DPS bude předána objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané v (5) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD.
- Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány.

Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení ZZVZ):

- poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
- všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
- úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí
- opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
- zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení dodavatelem stavby.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy;

- Součástí DPS bude i vypracování plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod nemocnice;
- Součástí bude i zajištění plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí DPS bude projektová dokumentace veškerého technického a lékařského vybavení, včetně zařizovacích předmětů, nábytku a přístrojů.

d) Zajištění výkonu dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.

Dodavatel bude vykonávat dozor projektanta stavby s těmito podmínkami dozoru:

- úhrada ceny za výkon dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci dozoru projektanta, které budou odsouhlaseny zadavatelem;
- v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí dodavatel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců dodavatele na kontrolních dnech, přičemž zadavatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
- dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání zadavatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Zadavatel vyzve dodavatele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění dozoru projektanta. Dodavatel je dále povinen na základě předchozí výzvy zadavatele zajistit příslušné činnosti dozoru projektanta ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu dozoru projektanta nebo od telefonické či mailové výzvy k výkonu dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je zadavatel oprávněn vyzvat dodavatele k výkonu dozoru projektanta telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí dodavatel příslušné činnosti dozoru projektanta pro zadavatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- dodavatel na základě předchozího požadavku zadavatele vykoná v rámci dozoru projektanta po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu dozoru projektanta. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně dodavatele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených dodavatelem v rámci dozoru projektanta, budou předem dohodnuty mezi zadavatelem a dodavatelem;
- k vedení evidence výkonu dozoru projektanta na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem zadavatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech dozoru projektanta minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků dodavatele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady dozoru projektanta v plné výši zadavatelem je splnění všech úkonů a činností;
- podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo, potvrzený zástupcem zadavatele ve věcech smluvních.

- 1.3. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Organizaci těchto výrobních výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.
- 1.4. V rámci těchto výrobních výborů bude zhotovitelem po dohodě předložen aktualizovaný celkový propočet nákladů stavby.
- 1.5. Zhotovitel vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předá objednateli v počtu 3 pare a 3 nosičů s elektronickou verzí.
- 1.6. Zhotovitel poskytne objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.
- 1.7. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované DSP a DPS včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 1.8. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.9. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 1.10. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zadavatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. mimo činnosti dle odst. 1.2 písm. d) této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH: 1 645 000,00 Kč

DPH: 345 450,00 Kč

cena včetně DPH: 1 990 450,00 Kč

(slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc čtyři sta padesát korun českých)

(dále jen „Cena“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon dozoru projektanta (činnosti dle čl. I odst. 1.2 písm. d) smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

cena v Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu AD bez DPH: 550,00 Kč

DPH: 115,50 Kč

cena v Kč včetně DPH za 1 hodinu výkonu AD: 665,50 Kč

(slovy: šest set šedesát pět korun českých a padesát haléřů)

Maximální úhrada za dozor projektanta od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se **10 %** Ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy.

- 2.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 2.4 Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za dozor projektanta) dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na epodatelna@kr-karlovarsky.cz, případně do datové schránky **siqbxt2**.
- 2.5 Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. smlouvy.
- 2.6 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.5, 2.6 a 2.7 smlouvy.
- 2.8 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým

výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.

- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojm, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2.10 Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 2.11 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.12 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správcí daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 písm. d) smlouvy) v těchto dílčích termínech:

Posouzení nejvýhodnější varianty umístění jednotky VZT (z variant uvedených ve studii), z hlediska ekonomické výhodnosti realizace i provozu a z hlediska technické náročnosti realizace, vzhledem k provozu nemocnice:

do 40 dnů od účinnosti smlouvy.

Předání DSP včetně všech stanovisek nutných k podání návrhu na vydání povolení záměru stavby včetně zpracovaného návrhu žádosti o vydání povolení záměru stavby a podání žádosti:

do 180 dnů od účinnosti smlouvy.

Předání DPS, včetně rozpočtu a výkazu výměr:

do 60 dnů od nabytí právní moci povolení záměru stavby.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 10 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dle dílčích etap:
- a) Protokolární předání výsledků: provedení, příp. doplnění veškerých potřebných průzkumů včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace, předání návrhu technického řešení – dílčí platba 20 % z Ceny včetně DPH.
 - b) Protokolární předání DSP v tištěné i elektronické podobě a po nabytí právní moci stavebního povolení – dílčí platba 50 % z Ceny včetně DPH.
 - c) Protokolární předání finální verze dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu v tištěné i elektronické podobě – platba 30 % z Ceny včetně DPH.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu inženýrské činnosti dojde ke vzniku překážek ze strany dotčených orgánů, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů (dále jen „účastník správního řízení“), které zapříčiní prodlení ve vydání stanoviska nutného k podání žádosti o vydání povolení záměru stavby oproti lhůtě běžné, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, je možné, aby zhotovitel, po předchozím souhlasu objednatele, ve lhůtě dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy odevzdal pouze DSP, získaná stanoviska a zpracovanou žádost ke stavebnímu úřadu a chybějící stanovisko/a doručil objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od jeho/jejich získání.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že za běžnou lhůtu ve smyslu předchozího odstavce považují 1 měsíc od podání žádosti o stanovisko (rozhodnutí, vyjádření) příslušnému účastníkovi správního řízení o vydání stavebního povolení na tuto stavbu. Pokud nebude žádost podána kompletní nebo bude ve zřejmém rozporu s požadavky daného účastníka správního řízení, nelze to pokládat za jednání zhotovitele s náležitou péčí. Za náležitou péči zhotovitele je dále pokládáno i to, že v průběhu projektových prací s daným účastníkem prokazatelně konzultoval v předstihu projektovou dokumentaci a informace o těchto konzultacích poskytl objednateli v rámci výrobních výborů, a dále pak, že po podání žádosti o vydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) opakovaně urgoval jeho vydání.
- Souhlas poskytne objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele, pokud na základě odůvodnění žádosti a doložených dokladů dospěje k závěru, že zhotovitel jednal s náležitou péčí a nevydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) ani zčásti nezapříčinil. Žádost bude podrobně odůvodněna s uvedením důvodů nevydání, doby podání žádosti o stanovisko a veškerého postupu zhotovitele tak, aby byla zřejmá jeho náležitá péče, příp. vyjádření účastníka správního řízení (bude-li k dispozici), a to včetně kopií souvisejících dokladů. Objednatel si může ověřit tvrzení zhotovitele i u účastníka správního řízení.
- V případě poskytnutí souhlasu objednatele ve smyslu tohoto článku smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat dílčí platbu dle odst. 3.3 písm. b) tohoto článku smlouvy poníženou o 5 % z Ceny včetně DPH (tj. může fakturovat pouze 45 % z Ceny včetně DPH). Zbytek dílčí platby ve výši 5 % z Ceny včetně DPH může zhotovitel fakturovat po předání všech chybějících stanovisek (rozhodnutí, vyjádření).
- 3.6 Místem plnění je areál Karlovarské krajské nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary, pavilon B.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Při výkonu dozoru projektanta se zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu dozoru projektanta při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
- 4.4 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.5 Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí dozoru projektanta s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dozor projektanta dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu dozoru projektanta předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu dozoru projektanta při realizaci smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem dozoru projektanta, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob a lhůtu jejího odstranění.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 5.10 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě, že zhotovitel neprojedná vadu či neodstraní vadu v termínu dle čl. V. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VIII. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý den, kdy zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu neměl a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - e) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu dozoru projektanta má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem dozoru projektanta dle této smlouvy je omezena na 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
 - f) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

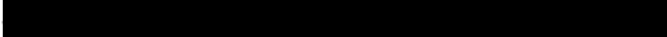
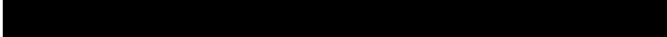
- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části na základě, které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - f) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než dvacet (20) dní.
- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Pojištění

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 8.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

IX. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 9.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2 Oprávněné osoby objednatele:
- a) 
 - b) 
 - c) 
- 9.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Ing. Jiří Šoltés
 - b) Ing. Martin Sobotka
- 9.4 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou

nebo kurýrem (proti potvrzení), do datové schránky, případně elektronickou poštou;

- b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

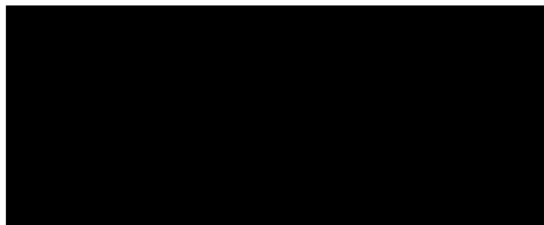
- 9.5 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

X. Užití díla

Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.5 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 11.6 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 11.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.



zhotovitel

objednatel

Za správnost

