

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 04.12.2023

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Technické služby města Lovosice, p. o.**
se sídlem: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 05971853
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako **pronajímatel**)

a

Nájemce: **Radomír Rambousek**
se sídlem: [REDACTED]
IČ: 46723579
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako **nájemce**)

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“ uzavřeli dne 04.12.2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

Tímto dodatkem se Smlouva upravuje takto:

Článek I.

1. Článek II. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory uvedené v článku I. odstavci 1 této smlouvy. A to:

Nebytový prostor	výměra m ²	% využití	užívaná výměra m ²	Kč/m ²	Kč celkem
Restaurace vč. kuchyně – fotbalové hřiště	119,16	100	119,16	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Článek IV. odst. 1 Smlouvy se dále mění tak, že smlouva se sjednává na dobu určitou od [REDACTED]

3. Článek IV. ods [REDACTED] í tak, že nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož měsíční výše je [REDACTED]

4. Do Smlouvy se vkládá nově článek IV. odst. 6, který zní: Pronajímatel je oprávněn na základě písemného sdělení počínaje dnem 1. 1. 2026 každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, určenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok předcházející roku, ve kterém dochází k úpravě nájemného (dále jen "Míra inflace").

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran.
3. Tento dodatek byl schválen zřizovatelem, radou města Lovosice, usnesením č. 052/2025 dne 22.01.2025.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Lovosicích dne 28.1. 2025

Za TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LOVOSICE, p.o.:

