

Pachtovní smlouva

145/3025

**uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

Propachtovatel:

Jméno: **Město Mohelnice, podíl 1/1**
IČ: **00303038**
Sídlem: **U Brány 916/2, 78985 Mohelnice**

(dále jen "Propachtovatel")

a

Pachtýř:

Obchodní korporace: **DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.**
Sídlem: **Družstevní 5, 78972 Dubicko**
IČO: **25833774**
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíl B, vložka 2181
Zastoupená: **Ing. Milanem Zbíralem, předsedou představenstva**

(dále jen „Pachtýř“.)

**Propachtovatel a pachtýř společně též „Smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu.**

Článek I.

Úvodní ustanovení

**Propachtovatel prohlašuje, že je (spolu)vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č.1. k této smlouvě,
která je její nedílnou součástí (dále jen „pozemky“).**

Článek II.

Předmět smlouvy

**Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat pachtýři pozemky
uvedené v Příloze 1. této smlouvy k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření
pachtýře a pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné, jakož i plnit další touto smlouvou sjednané
povinnosti.**

Článek III.

Práva a povinnosti pachtýře

- 1. Pachtýř je oprávněn užívat a používat pozemky pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.**
- 2. Pachtýř je oprávněn po dobu trvání pachtu podpropachtovat nebo podnajmout pozemky třetí osobě, k čemuž propachtovatel dává podpisem této smlouvy souhlas.**
- 3. Pachtýř je oprávněn bez dalšího souhlasu propachtovatele dát propachtované pozemky do podpachtu subjektu, který ovládá (dceřiné společnosti).**
- 4. V obou těchto případech pachtýř odpovídá propachtovateli za jednání těchto osob, jako kdyby propachtované pozemky užíval a požíval sám.**

5. Z důvodu splnění podmínek vyplývajících zejm. z příslušných nařízení vlády k provedení zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, je pachtýř oprávněn dočasně změnit způsob užívání nebo požívání, přísluší právo ponechat propachtované pozemky nebo jejich část v klidu, přičemž ujednání o placení pachtovného zůstává nedotčeno. Obdobně se postupuje i při změně hospodářského využití pozemku, tj. zatravnění pozemku, rozorání travního porostu za účelem obnovy apod. a následné provedení změn v registru evidence půdy dle uživatelských vztahů – LPIS, k čemuž propachtovatel dává podpisem této smlouvy souhlas.
6. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky v souladu s platnou legislativou a v tomto smyslu je i užívat.
7. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné.
8. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě.
9. Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli pozemky tvořící předmět pachtu odpovídající stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.

Článek IV.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči pachtýři za přenechání pozemků tvořících předmět pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. této smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy umožnit pachtýři užívat a požívat pozemky tvořící předmět pachtu. Dále je propachtovatel povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním pozemků po celou dobu trvání pachtu. Právo pachtýře domáhat se sám ochrany vůči třetím osobám ve smyslu § 2211 občanského zákoníku tímto není dotčeno.
3. Porosty zemědělských plodin nacházející se na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím pachtýře a propachtovatel je povinen umožnit pachtýři bezúplatně jejich sklizeň i po ukončení tohoto pachtovního vztahu v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.
5. Hodlá-li propachtovatel převést vlastnické právo k jakémukoliv pozemku tvořícího předmět pachtu dle této pachtovní smlouvy, zavazuje se před uzavřením smlouvy, na jejímž podkladě má dojít k převodu jakéhokoliv pozemku tvořícího předmět pachtu dle této pachtovní smlouvy, seznámit nového nabyvatele pozemku s obsahem (s veškerými ujednáními) této pachtovní smlouvy uzavřené mezi propachtovatelem a pachtýřem, jakož i s veškerými jejími dodatky.
6. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od okamžiku uzavření smlouvy, na podkladě které dochází k převodu jakéhokoliv pozemku tvořícího předmět pachtu dle této pachtovní smlouvy, oznámí tuto skutečnost pachtýři.
7. V případě, že je propachtovateli známo, že na pozemku, popřípadě jeho části, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, má být zřízena stavba nebo zřízena služebnost, je propachtovatel (vlastník pozemku) povinen toto neprodleně oznámit pachtýři. V případě jednání souvisejících se zřízením staveb, popřípadě služebností na dotčených pozemcích je povinen propachtovatel pachtýře k jednání přizvat s právem jednání se zúčastnit, vznášet připomínky a náměty, a to v zájmu ochrany jeho práv a závazků vyplývajících z této smlouvy.
8. Pro případ, že některé pozemky, tvořící předmět pachtu budou územním plánem příslušné obce během trvání pachtu zařazeny mezi pozemky určené k zastavění na bytovou výstavbu nebo pro stavbu, která je definována jako stavba ve prospěch obce, umožní pachtýř propachtovateli vypovědět písemnou formou nájem pozemků (pozemku) určených (určeného) k zastavění v termínu k 1.10. příslušného hospodářského roku s jednoroční výpovědní lhůtou. Pachtýř se zavazuje uzavřít s propachtovatelem dodatek k této smlouvě. V tomto dodatku bude obsažena dohoda o zúžení předmětu pachtu.

Článek V. Doba pachtu

určitou a) pacht sjednaný na dobu určitou

se sjednává na dobu pachtu sjednaný touto smlouvou do

určitou b) pacht [redacted] na dobu neurčitou

s sjednává na dobu pachtu sjednaný touto smlouvou do 1. 1. 2025.

z výpovědi se sjednává na dobu pachtu sjednaný touto smlouvou do 1. 1. 2025.

z výpovědi se sjednává na dobu pachtu sjednaný touto smlouvou do 1. 1. 2025.

z výpovědi se sjednává na dobu pachtu sjednaný touto smlouvou do 1. 1. 2025.

1. 10. kalendářního roku.

m zatržením příslušného ověřovacího listu k této smlouvě pro

vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této pachtovní smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům.

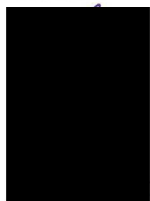
3. Pachtýř doručuje písemnosti propachtovateli zásadně na adresu, kterou propachtovatel pachtýři sdělil, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost uložená u držitele poštovní licence, kterou si propachtovatel nevyzvedl, se považuje za doručenou, a to dnem uplynutí úložní doby. Toto se přiměřeně použije i pro doručování pachtovného.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran s tím, že současně zanikají veškeré dosavadní nájemní vztahy, které smluvní strany ohledně pozemků tvořících předmět pachtu dle této smlouvy doposud uzavřely a nabytím účinnosti této smlouvy se touto smlouvou nahrazují.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně jiným prokazatelným způsobem.
5. Veškeré budoucí změny této pachtovní smlouvy budou řešeny písemnými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv s výjimkou je doručení textu změny do datové schránky druhé smluvní strany. Obě ze smluvních stran jsou oprávněny namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně stanovené lhůtě.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Mohelnice dne 13.11.2024 usnesením č. 1730/69/RM/2024. Záměr pachtu nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 11.10.2024 do 29.10.2024.

V Mohelnici dne

Propachtovatel:



Město Mohelnice



V Dubicku dne 22. 1. 2025

Pachtýř:



Ing. Milan Zbíral
předseda představenstva
Dubické zemědělské a.s.

DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
789 72 DUBICKO
tel.: 583 449 011-13 fax: 583 449 002
IČO: 25833774 DIČ: CZ25833774
- 16 -

Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 145/3025

Propachtovatel:

Jméno: **Město Mohelnice (Podíl 1/1)**
IČ: **00303038**
Sídlem: **U Brány 916/2, 78985 Mohelnice**

(dále jen "Propachtovatel")

a

Pachtýř:

Obchodní korporace: **DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.**
Sídlem: **Družstevní 5, 78972 Dubicko**
IČO: **25833774**
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíl B, vložka 2181
Zastoupená: **Ing. Milanem Zbíralem, předsedou představenstva**

(dále jen „Pachtýř“)

Okres: Šumperk, LV 10001 pro k. ú. Květín, Celková výměra dle KN: **37.1253 ha**
Propachtovaná výměra celkem: **20.854 ha**

Katastrální území	LV	Parcela	Celková výměra (ha)	Kultura	Propachtovaná výměra (ha)	Poznámka
Květín	10001	126/10	0.0513	orná půda	0.0452	- 0.0061 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	130/1	0.0584	ostatní plocha	0.0584	
Květín	10001	130/2	0.0441	orná půda	0.0441	
Květín	10001	133	0.4077	orná půda	0.4077	
Květín	10001	134	0.9247	orná půda	0.9247	
Květín	10001	147/1	0.6283	orná půda	0.6283	
Květín	10001	158	5.2399	lesní pozemek	0.0397	- 5.2002 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	160/1	3.3123	orná půda	2.9363	- 0.3760 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	160/2	0.2630	trvalý travní porost	0.0434	- 0.2196 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	197/2	0.0679	trvalý travní porost	0.0485	- 0.0194 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	204/2	0.0418	orná půda	0.0208	- 0.0210 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	215	1.9057	orná půda	1.9057	
Květín	10001	222/2	0.0170	orná půda	0.0170	
Květín	10001	229/2	0.5802	orná půda	0.5802	
Květín	10001	234	0.0560	orná půda	0.0560	
Květín	10001	251	0.5442	lesní pozemek	0.0919	- 0.4523 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	300/1	6.3040	lesní pozemek	0.0097	- 6.2943 ha zemědělsky nevyužitelná plocha

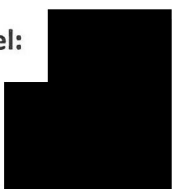
Katastrální území	LV	Parcela	Celková výměra (ha)	Kultura	Propachtovaná výměra (ha)	Poznámka
Květín	10001	323	0.2531	orná půda	0.1836	- 0.0695 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	343/1	0.0416	orná půda	0.0210	- 0.0206 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	343/3	0.1596	orná půda	0.1596	
Květín	10001	354/2	0.2816	lesní pozemek	0.0129	- 0.2687 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	356	0.1728	orná půda	0.1663	- 0.0065 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	357	0.8462	orná půda	0.8462	
Květín	10001	361/1	1.8348	orná půda	1.7669	- 0.0679 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	365	0.0313	orná půda	0.0152	- 0.0161 ha neužívá DZ a.s.
Květín	10001	369	0.0338	ostatní plocha	0.0047	- 0.0291 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	372/1	0.0410	ostatní plocha	0.0009	- 0.0401 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	373/2	0.4137	orná půda	0.4137	
Květín	10001	373/3	0.4335	orná půda	0.3990	- 0.0345 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	380/1	1.3382	orná půda	1.3382	
Květín	10001	380/2	0.5916	orná půda	0.5916	
Květín	10001	404/3	0.0207	ostatní plocha	0.0011	- 0.0196 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	418	0.0220	orná půda	0.0220	
Květín	10001	420	0.0155	orná půda	0.0155	
Květín	10001	444/1	0.0207	orná půda	0.0154	- 0.0053 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	486	0.0157	orná půda	0.0157	
Květín	10001	488/1	0.2651	ostatní plocha	0.1023	- 0.1628 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	488/2	0.1077	orná půda	0.0903	- 0.0174 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	495	0.2393	orná půda	0.2191	- 0.0202 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	497/1	0.0207	orná půda	0.0194	- 0.0013 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	497/2	0.0171	orná půda	0.0150	- 0.0021 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	498/1	0.4403	ostatní plocha	0.0903	- 0.3500 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	502/1	0.1679	ostatní plocha	0.1679	
Květín	10001	502/2	0.0164	ostatní plocha	0.0103	- 0.0061 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	502/4	0.0180	ostatní plocha	0.0035	- 0.0145 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	550/1	1.5542	orná půda	1.4400	- 0.1142 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květín	10001	605/6	0.0028	vodní plocha	0.0028	
Květín	10001	605/8	0.0040	vodní plocha	0.0040	
Květín	10001	610/14	0.0664	vodní plocha	0.0664	

Katastrální území	LV	Parcela	Celková výměra (ha)	Kultura	Propachtovaná výměra (ha)	Poznámka
Květin	10001	610/24	0.0029	vodní plocha	0.0029	
Květin	10001	610/32	0.0263	vodní plocha	0.0179	- 0.0084 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	610/43	0.0024	vodní plocha	0.0008	- 0.0016 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	610/59	0.0136	vodní plocha	0.0136	
Květin	10001	610/63	0.0226	vodní plocha	0.0226	
Květin	10001	631/1	0.1416	trvalý travní porost	0.0382	- 0.1034 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	631/3	0.3195	orná půda	0.3195	
Květin	10001	631/5	0.0804	orná půda	0.0588	- 0.0216 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	666	0.0168	orná půda	0.0002	- 0.0166 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	702/12	0.0355	ostatní plocha	0.0355	
Květin	10001	789	0.7594	orná půda	0.7594	
Květin	10001	803/1	0.0380	trvalý travní porost	0.0380	
Květin	10001	803/2	0.0643	trvalý travní porost	0.0643	
Květin	10001	803/3	0.0281	trvalý travní porost	0.0281	
Květin	10001	803/4	0.0238	trvalý travní porost	0.0238	
Květin	10001	804/1	0.0049	trvalý travní porost	0.0049	
Květin	10001	804/2	0.0761	trvalý travní porost	0.0761	
Květin	10001	805/1	0.1522	orná půda	0.1522	
Květin	10001	805/2	0.0822	orná půda	0.0822	
Květin	10001	805/3	0.0006	orná půda	0.0006	
Květin	10001	806	0.1619	orná půda	0.1619	
Květin	10001	807	0.2814	orná půda	0.2814	
Květin	10001	808	0.0979	orná půda	0.0979	
Květin	10001	812/2	0.0606	orná půda	0.0546	- 0.0060 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	812/10	0.0412	orná půda	0.0412	
Květin	10001	813	0.0291	orná půda	0.0291	
Květin	10001	814/1	0.1283	ostatní plocha	0.0444	- 0.0839 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	815	0.0618	orná půda	0.0618	
Květin	10001	817/1	0.0322	orná půda	0.0322	
Květin	10001	817/4	0.0271	orná půda	0.0271	
Květin	10001	829/4	0.0422	ostatní plocha	0.0019	- 0.0403 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	836	0.0463	ostatní plocha	0.0062	- 0.0401 ha neuvívá DZ a.s.
Květin	10001	841/2	0.1639	orná půda	0.1175	- 0.0464 ha zemědělsky nevyužitelná plocha

Katastrální území	LV	Parcela	Celková výměra (ha)	Kultura	Propachtovaná výměra (ha)	Poznámka
Květin	10001	841/3	0.1694	ostatní plocha	0.0025	- 0.1669 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	844	0.2723	orná půda	0.1833	- 0.0890 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	852/1	0.6317	ostatní plocha	0.3542	- 0.2775 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	855/1	0.9468	ostatní plocha	0.3912	- 0.5556 ha neužívá DZ a.s.
Květin	10001	864/1	0.2438	orná půda	0.2438	
Květin	10001	864/3	0.1761	orná půda	0.1761	
Květin	10001	867	0.1718	ostatní plocha	0.0031	- 0.1687 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	868	0.0562	orná půda	0.0513	- 0.0049 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	871/1	0.2228	vodní plocha	0.0041	- 0.2187 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	872/1	0.2252	vodní plocha	0.0070 cesta	- 0.2182 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	872/12	0.2866	orná půda	0.2866	
Květin	10001	873	0.1287	orná půda	0.1287	
Květin	10001	874	0.1039	trvalý travní porost	0.1039	
Květin	10001	877	0.0581	ostatní plocha	0.0069	- 0.0512 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	885	0.2650	ostatní plocha	0.0380	- 0.2270 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	886	0.0315	ostatní plocha	0.0069	- 0.0246 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	898/3	0.0044	orná půda	0.0044	
Květin	10001	898/5	0.0452	orná půda	0.0452	
Květin	10001	898/19	0.0696	orná půda	0.0303	- 0.0393 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Květin	10001	898/20	0.0173	orná půda	0.0113	- 0.0060 ha zemědělsky nevyužitelná plocha
Celkem:			37.1253		20.854	

V dne

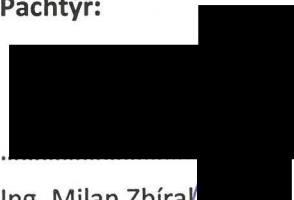
Propachtovatel:



Město Mohelnice

V Dubicku dne 22. 1. 2025

Pachtýř:



DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
789 72 DUBICKO
tel.: 583 449 011-13 fax: 583 449 002
IČO: 25833774 DIČ: CZ25833774
-16-

Ing. Milan Zbírál
předseda představenstva
Dubické zemědělské a.s.

