

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 21330402 ze dne 15.03.2004
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.2007 a dodatku č. 2 ze dne 30.06.2009**

Smluvní strany:

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně

zapsaná: ve zřizovací listině vydané KÚ Karlovarského kraje ze dne 30.9.2001

IČO: 00077119

DIČ: CZ00077119

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu

zastoupená: Ing. Lucií Fričlovou, ředitelkou školy

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Vladimírem Kohoutem, vedoucím oddělení Regionální správa vn, nn Karlovy Vary na základě pověření č. POV-044/2022 ze dne 30.3.2022

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 21330402 ze dne 15.03.2004

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.03.2004 Nájemní smlouvu č. 21330402, ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře podlahové plochy 19,62 m² v přízemí budovy č. p. 449, jež je součástí pozemku p. č. st. 476 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, za účelem umístění trafostanice 22/0,4 kV (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku VIII. Smlouvy, odst. 2. dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. Dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. Článek V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem V. v tomto znění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou jednou ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 24 měsíců a počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení jejímu adresátu. Uplatní-li některá ze smluvních stran právo výpovědi smlouvy z důvodu zvláště stanoveného zákonem, musí být řádně a odůvodněna.
3. Ustanovení § 2312 občanského zákoníku se neuplatní.
4. Při odevzdání věci při skončení nájmu je Nájemce odchylně od ustanovení § 2225 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn oddělit a vzít veškerá energetická zařízení, která do Předmětu nájmu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, bez ohledu na to, jak to ovlivní podstatu věci a jak to ovlivní její užívání. Nájemce má právo na poskytnutí náhrady za to, co do Předmětu nájmu vlastním nákladem se souhlasem Pronajímatele vložil a před odevzdáním věci od Předmětu nájmu neoddělil, a právo na náhradu za to, co v Předmětu nájmu se souhlasem Pronajímatele ponechal. Nebude-li dohodnuto jinak, vyplácí se náhrada v penězích.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh tohoto Dodatku zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření tohoto Dodatku, a to i tehdy, když podstatně nemění jeho podmínky. Nabídku na uzavření tohoto Dodatku nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dalších dodatků ke Smlouvě.
4. Tento Dodatek lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Dodatku, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Pronajímatel.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Pronajímatel informovat Nájemce bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Dodatku.
7. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
10. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží 1 stejnopis.

11. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že Dodatek je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek Dodatku ovlivnit.

Nájemce

Pronajímatel

V Karlových Varech dne 16.12.2024

V Mariánských Lázních dne _____

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Vladimír Kohout
vedoucí oddělení
Regionální správa vn, nn Karlovy Vary

Hotelová škola Mariánské Lázně, p. o.
Ing. Lucie Fričlová
ředitelka školy