



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/039/UTR

uzavřené dne 7. 8. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Dittrichova 7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 8“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3 Dokončení a předání díla: max do 25. 2. 2025.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Dittrichova 7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 8	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 7			
stavební úpravy – OPRAVA	1 251 279,64	150 153,56	1 401 433,20
zřízení PET – INVESTICE	605 614,91	72 673,79	678 288,70
Celková cena byt č. 7	1 856 894,55	222 827,35	2 079 721,90
Byt č. 8			
stavební úpravy – OPRAVA	1 781 440,94	213 772,91	1 995 213,85
zřízení PET – INVESTICE	461 762,69	55 411,52	517 174,21
Celková cena byt č. 8	2 243 203,63	269 184,43	2 512 388,06
Celková cena – OPRAVA	3 032 720,58	363 926,47	3 396 647,05
Celková cena - INVESTICE	1 067 377,60	128 085,31	1 195 462,91
Celková cena	4 100 098,18	492 011,78	4 592 109,96

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnových listů č. 1 a 2 ze dne 28. 10. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

3.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

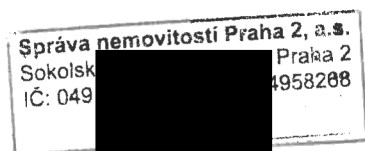


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

č. sml. SNP2/VZ/2024/SOD/039/UTR -2

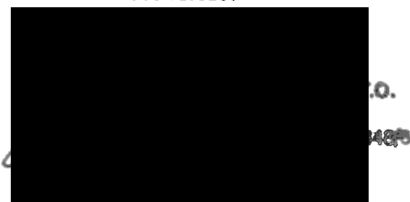
V Praze dne 10.1.2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

Č. s.
553258

NÁZEV AKCE:

**„Dittrichova 7 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“
SoD č. SNP2/VZ/2024/SOD/039/UTR**

Změnový list č. 1
 (méněpráce a vícepráce)

Datum:
28.10.2024
POPIS ZMĚNY:

V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznačnějších prací a položek:

- Z důvodu zrušení místnosti č. 07 a tím zvětšení místnosti č. 05 dojde k odpočtu souvisejících prací, které nebudou realizovány (repase dveří, opravy omítek, maleb a podlah).

Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznačnější práce a položky:

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
 - Z důvodu špatně provedených rákosových rohoží na stropních konstrukcích a značně nerovného a poškozeného stavu původní stropní konstrukce v celém bytě budou zhotoveny tyto stropní omítky včetně rákosových rohoží odstraněny a následně zhotoveny SDK podhledy dle PD.
 - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn do 10% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ budou tyto položky doplněny.
 - Z důvodu zrušení místnosti č. 07 a tím zvětšení místnosti č. 05 dojde k přípočtu souvisejících prací, které jsou nutné pro provedení zvětšení dané místnosti (vybourání dveří a příčky, osazení nosného překladu po vybourání příčky, opravy omítek, maleb a podlah).
 - Z důvodu změny pozice nového kotle z koupelny do nově zvětšeného WC bude nutné osadit více vodovodního potrubí teplé vody, více potrubí odkouření a také SDK zakrytí odkouření v m.č. 03.
 - Z důvodu nevyhovujícího přívodu plynového potrubí od stoupačky plynu k plynoměru bude plynové potrubí zhotoveno dle platných norem.
 - Z důvodu nevyhovující litinové stoupačky kanalizace na WC bude zhotovena nová stoupačka z KG DN 110 včetně souvisejících prací.
 - Do místností č. 01, 04, 05 a 06 budou osazena přisazená stropní svítidla.
 - Položka č. 90 (Demontáž podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché) je chybně uvedena na dané práce. Správná položka jak finančně tak i množstvím suti je položka č. 91 (Demontáž truhlářského obložení podhledů /sololit apod./ vč. podkladových roštů) z bytu č. 8. Proto dojde k cenovému navýšení.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.1, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušení stavebních prací:

- *Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 56 dnů.*
- *Na výzvu objednatele budou práce v době vánočních a novoročních svátků v době od 23.12.2023 do 2.1.2024 přerušeny – v délce 10 dnů.*
- *S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 66 kalendářních dnů (tj. do 25. února 2025).*

Termín dokončení celého předmětného díla je 25.02.2025.

Vypracoval: HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	záměr objednatele	Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 28.10.2024

Investice (příloha č.1 tohoto Změnového listu),

+19.487,01 Kč

Oprava (příloha č.1 tohoto Změnového listu),

+121.266,48 Kč

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH **+140.753,49 Kč**

Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti

P

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDS:

Autorský dozor:

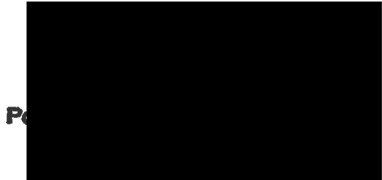
Objednatel:

Rekapitulace přílohy k Změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č.7 /2.podlaží/
Objekt: Dittrichova 2023/7
Část:
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
Datum: 28.10.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
1	Neprovedené práce - Investice	0,00
	Neprovedené práce - Oprava	-15 849,78
	Neprovedené práce - Celkem	-15 849,78
2	Vícepráce - Investice	19 487,01
	Vícepráce - Oprava	137 116,26
	Vícepráce - Celkem	156 603,27
	ZL č. 1 Celkem bez DPH	140 753,49
	DPH 12 %	16 890,42
	ZL č. 1 Celkem včetně DPH	157 643,91



Neprovedené práce

stavba: Oprava bytu č.7 /2.podlaží/
 Objekt: Dittrichova 2023/7
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum: 04.10.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				-2 048,83
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 944,67
7	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	-6,213	45,00	-279,59
	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	-6,213	268,00	-1 665,08
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-104,16
D			99	Přesun hmot				-104,16
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,062	1 680,00	-104,16
D			PSV	Práce a dodávky PSV				-12 559,27
D			766	Konstrukce truhlářské				-6 820,14
95	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	-1,300	2 860,00	-3 718,00
96	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	-4,640	420,00	-1 948,80
98	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	-1,000	350,00	-350,00
99	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	-1,000	650,00	-650,00
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-66,67	-153,34
D			775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-2 923,02
106	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	-3,150	95,00	-299,25
107	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vyníl podlaže	m	-3,465	165,00	-571,73
108	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	-0,850	370,00	-314,50
109	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	-0,935	980,00	-916,30
110	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící a nivelační stěrka	m2	-0,850	790,00	-671,50
111	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-27,73	-149,74
D			783	Dokončovací práce - nátěry				-2 288,00
118	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	-2,600	880,00	-2 288,00
D			784	Dokončovací práce - malby				-528,11
120	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	-6,213	85,00	-528,11
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-1 241,68
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-146,08	-365,20
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	-146,08	-365,20
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	-146,08	-292,16
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-146,08	-219,12
Celkem								-15 849,78

Investice 0,00
VRN Investice 0,00
 Celkem Investice 0,00

Oprava -14 608,10
VRN Oprava -1 241,68
 Celkem Oprava -15 849,78

Vícepráce

Objekt: Oprava bytu č. 7 / 2. podlaží/
 Objekt: Dittrichova 2023/7
 Město: Praha 2
 KSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum: 04.10.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D HSV				Práce a dodávky HSV				93 928,62
D 3				Svislé a kompletní konstrukce				20 149,00
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okna do světlíků	m ²	1,995	2 300,00	4 588,50
2	K	011	346244353	Obezídka předstěn instal tl 75 mm z pórobetonových příčkových	m ²	7,095	2 100,00	14 899,50
3	K	011	317941121	Dodatečné osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm s vyklínováním a podezděním	t	0,010	32 600,00	326,00
4	M	MAT	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,010	33 500,00	335,00
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 580,20
5	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1,800	225,00	405,00
6	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m ²	4,900	380,00	1 862,00
7	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m ²	4,900	268,00	1 313,20
D 9				Ostatní konstrukce a práce-bourání				70 199,42
8	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,300	366,00	475,80
9	K	013	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m ²	m ²	4,620	215,00	993,30
10	K	013	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m ²	210,487	12,90	2 715,28
11	K	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	19,700	152,00	2 994,40
12	K	013	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	55,750	199,00	11 094,25
13	K	013	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m ²	3,933	214,00	841,66
14	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	8,051	1 650,00	13 284,15
15	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,051	720,00	5 796,72
16	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,714	36,00	4 057,70
17	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	8,051	1 680,00	13 525,68
18	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8,051	1 600,00	12 881,60
D 99				Přesun hmot				1 538,88
19	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,916	1 680,00	1 538,88
D PSV				Práce a dodávky PSV				43 006,16
D 721				Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 128,08
20	K	721	721191808	Demontáž potrubí z litiny do D 114	m	3,000	380,00	1 140,00
21	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
22	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	3,000	820,00	2 460,00
23	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odboček DN 100	kus	1,000	500,00	500,00
24	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	45,00	135,00
25	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
26	K	721	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 24 m	%	4,500	87,35	393,08
D 722				Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 404,55
27	K	722	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	3,000	630,00	1 890,00
28	K	722	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	3,000	92,00	276,00
29	K	722	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	3,000	45,00	135,00
30	K	722	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	23,01	103,55
D 723				Zdravotechnika - vnitřní plynovod				8 500,00
31	K	723	723230380	Úprava vedení plynu od stoupačky k plynoměru včetně 2x kulový kohout a zařízení rozpěrek plynoměrů dle platných norem	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
32	K	723	723230455	Odstavení plynové stoupačky a zpětné uvedení do provozu včetně odvzdušnění spotřebičů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D 731				Ústřední vytápění - kotelny				7 743,00
33	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty	m	3,000	2 500,00	7 500,00
34	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	75,00	243,00
D 763				Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				1 717,38
35	K	763	763164550	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1x12,5	m	2,600	650,00	1 690,00
36	K	763	998766202	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	16,90	27,38
D 766				Konstrukce truhlářské				7 186,08
37	K	766	766421823	Demontáž truhlářského obložení podhledů /sololit apod./ vč. podkladových roštů (připočet za doplnění správné jednotkové ceny a sutí)	m ²	55,750	126,00	7 024,50
38	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	70,25	161,58
D 771				Podlahy z dlaždic				1 746,14
39	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m ²	1,026	890,00	913,14
40	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m ²	1,200	600,00	720,00

41	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	16,33	
D 781				Dokončovací práce - obklady keramické				4 580,00
42	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	2,700	940,00	2 538,00
43	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	3,000	600,00	1 800,00
44	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	43,38	242,93
D M				Práce a dodávky M				7 400,00
D 21-M				Elektromontáže				7 400,00
45	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 01, 07 a 08	kpl	5,000	1 480,00	7 400,00
D VRN				Vedlejší rozpočtové náklady				12 268,49
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	1 443,35	3 608,38
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	1 443,35	3 608,38
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	1 443,35	2 886,70
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	1 443,35	2 165,03
Celkem								156 603,27

Investice	17 960,38
<u>VRN Investice</u>	<u>1 526,63</u>
Celkem Investice	19 487,01
 Oprava	 126 374,40
<u>VRN Oprava</u>	<u>10 741,86</u>
Celkem Oprava	137 116,26

NÁZEV AKCE:

**„Dittrichova 7 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8“
SoD č. SNP2/VZ/2024/SOD/039/UTR**

Změnový list č. 2

(méněpráce a vícepráce)

Datum:

28.10.2024

POPIS ZMĚNY:

V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.2. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a položek:

- Z důvodu zrušení místnosti č. 08 a tím zvětšení místnosti č. 06 dojde k odpočtu souvisejících prací, které nebudou realizovány (repase dveří, opravy omítek, maleb a podlah).
- V m.č. 04 zůstane stávající SDK podhled, který je v dobrém stavu a pouze se opraví v místě ubourané příčky.
- Z důvodu značně poškozených a nefunkčních vchodových dveří, dveří do m.č. 03, 04 a 09 jejich nemožné repase, budou tyto dveře vybourány a zhotoveny jejich repliky včetně souvisejících prací.

Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznamnější práce a položky:

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
 - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn do 10% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ budou tyto položky doplněny.
 - Z důvodu zrušení místnosti č. 08 a tím zvětšení místnosti č. 06 dojde k přípočtu souvisejících prací, které jsou nutné provedení zvětšení dané místnosti (vybourání dveří a příčky, osazení nosného překladu po vybourání příčky, opravy omítek, maleb a podlah).
 - Z důvodu změny pozice nového kotle z koupelny do nově zvětšeného WC bude nutné osadit více vodovodního potrubí teplé vody, více potrubí odkouření a také SDK zakrytí odkouření v m.č. 04.
 - Z důvodu nevyhovujícího přívodu plynového potrubí od stoupačky plynu k plynoměru bude plynové potrubí zhotoveno dle platných norem.
 - Z důvodu nevyhovující litinové stoupačky kanalizace na WC bude zhotovena nová stoupačka z KG DN 110 včetně souvisejících prací.
 - Do místností č. 01, 05, 06 a 07 budou osazena přisazená stropní svítidla.
 - Z důvodu značně poškozených a nefunkčních vchodových dveří, dveří do m.č. 03, 04 a 09 jejich nemožné repase, budou tyto dveře vybourány a zhotoveny jejich repliky včetně souvisejících prací.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.2, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušeni stavebních prací:

- *Stavební a truhlářské práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 2 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 56 dnů.*
- *Na výzvu objednatele budou práce v době vánočních a novoročních svátků v době od 23.12.2023 do 2.1.2024 přerušeny – v délce 10 dnů.*
- *S ohledem na vzniklou situaci, viz: popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 66 kalendářních dnů (tj. do 25. února 2025).*

Termín dokončení celého předmětného díla je 25.02.2025.

Vypracoval: HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	záměr objednatele	Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 28.10.2024

Investice (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	+15.586,03 Kč
Oprava (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	+231.234,64 Kč
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH	<u>+246.820,67 Kč</u>

Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti

P

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDS:

Autorský dozor:

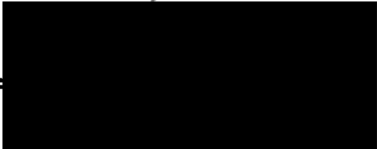
Objednatel:

Rekapitulace přílohy k Změnovému listu č. 2

Stavba: Oprava bytu č. 8 /3.podlaží/
Objekt: Dittrichova 2023/7
Část:
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
Datum: 28.10.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
1	Neprovedené práce - Investice	-3 472,00
	Neprovedené práce - Oprava	-132 921,28
	Neprovedené práce - Celkem	-136 393,28
2	Vícepráce - Investice	19 058,03
	Vícepráce - Oprava	364 155,92
	Vícepráce - Celkem	383 213,95
ZL č. 1 Celkem bez DPH		246 820,67
DPH 12 %		29 618,48
ZL č. 1 Celkem včetně DPH		276 439,15



Neprovedené práce

Objekt: Oprava bytu č.8 /3.podlaží/
Objekt: Dittrichova 2023/7
Místo: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
Datum: 04.10.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D HSV				Práce a dodávky HSV				-1 967,53
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 866,73
7	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	-5,964	45,00	-268,38
9	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	-5,964	268,00	-1 598,35
D 9				Ostatní konstrukce a práce-bourání				-100,80
D 99				Přesun hmot				-100,80
24	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,060	1 680,00	-100,80
D PSV				Práce a dodávky PSV				-123 740,57
D 723				Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-3 200,00
49	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	-2,000	1 600,00	-3 200,00
D 763				Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				-27 182,33
85	K	763	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-16,600	1 420,00	-23 572,00
87	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	-17,650	180,00	-3 177,00
89	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	-267,49	-433,33
D 766				Konstrukce truhlářské				-81 258,74
93	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	-1,000	36 000,00	-36 000,00
94	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	-1,000	800,00	-800,00
96	M	MAT		dveře vnitřní replika proskl 1křídle 80x197 vč. kování	kus	-1,000	16 500,00	-16 500,00
98	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	-6,970	2 860,00	-19 934,20
101	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	-11,660	360,00	-4 197,60
105	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	-2,000	350,00	-700,00
106	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	-2,000	650,00	-1 300,00
109	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-794,32	-1 826,94
D 775				Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-2 746,80
114	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	-2,950	95,00	-280,25
115	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	-3,245	165,00	-535,43
116	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	-0,800	370,00	-296,00
117	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	-0,880	980,00	-862,40
118	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící vč. nivelační stěrky	m2	-0,800	790,00	-632,00
119	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-26,06	-140,72
D 783				Dokončovací práce - nátěry				-8 845,76
126	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	-10,052	880,00	-8 845,76
D 784				Dokončovací práce - malby				-506,94
128	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	-5,964	85,00	-506,94
D VRN				Vedlejší rozpočtové náklady				-10 685,18
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-1 257,08	-3 142,70
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	-1 257,08	-3 142,70
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	-1 257,08	-2 514,16
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-1 257,08	-1 885,62
Celkem								-136 393,28

Investice -3 200,00
VRN Investice -272,00
Celkem Investice -3 472,00

Oprava -122 508,10
VRN Oprava -10 413,18
Celkem Oprava -132 921,28

Vícepráce

Objekt: Oprava bytu č.8 /3.podlaží/
 Objekt: Dittrichova 2023/7
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum: 04.10.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D HSV				Práce a dodávky HSV	81 474,62			
D 3				Svislé a kompletní konstrukce	18 537,70			
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příchách nebo stěnách z příchovek tl 200 mm - okna do světlíků	m2	4,680	2 300,00	10 764,00
2	K	011	346244353	Obezídka předstěn instal tl 75 mm z pórobetonových příchovek	m2	3,105	2 100,00	6 520,50
3	K	011	317941121	Dodatečné osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm s vyklínováním a podezděním	t	0,019	32 600,00	619,40
4	M	MAT	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,010	33 500,00	335,00
5	M	MAT	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,009	33 200,00	298,80
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 573,96			
6	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1,800	225,00	405,00
7	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	9,520	380,00	3 617,60
8	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	9,520	268,00	2 551,36
D 9				Ostatní konstrukce a práce-bourání	56 362,96			
9	K	013	974031164	Přisekání rohu zdiva 15x15 cm	m	3,450	288,00	993,60
10	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,730	366,00	1 731,18
11	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,300	342,00	2 154,60
12	K	013	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	258,636	12,90	3 336,40
13	K	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,600	152,00	4 955,20
14	K	013	962031133	Bourání přiček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	3,864	214,00	826,90
15	K	013	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	5,060	215,00	1 087,90
16	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,616	1 650,00	7 616,40
17	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,036	720,00	5 065,92
18	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	98,504	36,00	3 546,14
19	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,036	1 680,00	11 820,48
20	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,036	1 600,00	11 257,60
D 99				Přesun hmot	1 970,64			
21	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,173	1 680,00	1 970,64
D PSV				Práce a dodávky PSV	264 317,91			
D 721				Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 128,08			
22	K	721	721191808	Demontáž potrubí z litiny do D 114	m	3,000	380,00	1 140,00
23	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
24	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	3,000	820,00	2 460,00
25	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odboček DN 100	kus	1,000	500,00	500,00
26	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	45,00	135,00
27	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
28	K	721	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 24 m	%	4,500	87,35	393,08
D 722				Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 412,12			
29	K	722	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	8,000	630,00	5 040,00
30	K	722	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	8,000	92,00	736,00
31	K	722	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	8,000	45,00	360,00
32	K	722	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	61,36	276,12
D 723				Zdravotechnika - vnitřní plynovod	8 500,00			
33	K	723	723230380	Úprava vedení plynu od stoupačky k plynoměru včetně 2x kulový kohout a zařízení rozpěrek plynoměrů dle platných norem	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
34	K	723	723230455	Odstavení plynové stoupačky a zpětné uvedení do provozu včetně odvzdušnění spotřebičů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D 735				Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 065,00			
35	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty	m	3,500	2 500,00	8 750,00
36	K	735	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	87,50	315,00
D 763				Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	3 051,20			
37	K	763	763164550	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1x12,5	m	3,000	650,00	1 950,00
38	K	763	763221811	Demontáž sádrovláknité přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	3,450	79,00	272,55
39	K	763	763278120	Oprava SDK podhledu po demontáži stávající dřevěné přčky	m2	1,200	650,00	780,00
40	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	30,03	48,65

D		766	Konstrukce truhlářské		221 888,70			
41	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
42	K	766	766661915	dveře vnitřní replika proskl 1křídle 85x215 vč. kování	kpl	1,000	17 900,00	17 900,00
43	K	766	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
44	M	MAT		dveře vchodové replika plné 2křídle 110x225 vč. kování, zámku, rozvory a finálního nátěru	kus	1,000	59 200,00	59 200,00
45	M	MAT		dveře špaletové replika proskl 2křídle 127x292 vč. kování a finálního nátěru	kus	1,000	58 600,00	58 600,00
46	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
47	M	MAT		zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm	kus	2,000	10 100,00	20 200,00
48	K	766	766682122	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
49	M	MAT		zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 115x225 cm, tl. 19 - 35 cm vč. finálního nátěru	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
50	M	MAT		zárubeň obložková pro dveře špaletové 127x292 cm, tl. 19 - 35 cm vč. finálního nátěru	kus	1,000	22 300,00	22 300,00
51	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	700,00	700,00
52	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.120 cm š 20 cm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
53	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	2 169,00	4 988,70

D		771	Podlahy z dlaždic		1 691,88			
54	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	0,969	890,00	862,41
55	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	1,200	600,00	720,00
56	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	15,82	109,47

D		781	Dokončovací práce - obklady keramické		4 580,93			
57	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	2,700	940,00	2 538,00
58	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	3,000	600,00	1 800,00
59	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	43,38	242,93

D		M	Práce a dodávky M		7 400,00			
---	--	---	-------------------	--	----------	--	--	--

D		21-M	Elektromontáže		7 400,00			
60	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 01, 07 a 08	kpl	5,000	1 480,00	7 400,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		30 021,42			
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	3 531,93	8 829,83
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	3 531,93	8 829,83
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	3 531,93	7 063,86
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	3 531,93	5 297,90

Celkem **383 213,95**

Investice	17 565,00
<u>VRN Investice</u>	<u>1 493,03</u>
Celkem Investice	19 058,03

Oprava	335 627,53
<u>VRN Oprava</u>	<u>28 528,39</u>
Celkem Oprava	364 155,92