

Č.j.: PK/147/2025

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni
podpisu této smlouvy

I.a) SMLUVNÍ STRANY

1. Pražská konzervatoř, 110 00 Praha 1, Na Rejdišti 1

příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001, zapsaná
v Rejstříku škol

RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO 70837911.

zástupce: PaedDr. Veronika Hösllová, statutární zástupce ředitele

pracovník pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

tel/fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxx/0000, xxx

(dále jen **pronajímatel**)

2. Lubomír Havlák

Adresa: Pod Vlastním krovem 27, 182 00 Praha 8

Zastoupená:

IČ/R.č.: CZ5802270xxx

Tel.: +420 xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxx.cz

(dále jen **nájemce**)

I.b) Pronajímatel má dle posledního Úplného znění zřizovací listiny ze dne 24. června 2016 /schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 18/40, dne 16.06.2016/, s účinností od 01.07.2016 právo hospodaření s budovou na adrese „Valdštejská 158/14, 118 00 Malá Strana“ včetně všech souvisejících staveb, zejména velkého sálu a salónku Pražské konzervatoře. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout tyto prostory či jejich část dle zřizovací listiny a za předpokladu, že tím nenaruší plnění hlavního účelu pronajímatele.

II.a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Pronajímatel poskytne nájemci do pronájmu tyto prostory sloužící k podnikání: **14 učeben v Palffy v Praze 1, Valdštejská 14**, která je součástí výše uvedené budovy, ve dnech a časech:

8. - 16.2.2025

2. V ceně nájmu prostoru jsou zahrnuty související služby (tj. energie atd.), vč. služeb

bezpečnostní a požární ostrahy (dále jen „služby“).

II. b) ÚČEL NÁJMU: interpretační kurzy

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat poskytované prostory ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Čl.II této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce.
3. Nájemce není oprávněn měnit účel pronájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů, k němuž došlo za splnění podmínek stanovených v tomto odstavci. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory bez písemného souhlasu pronajímatele dále pronajímat.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí účinkující, návštěvníci a osoby, vykonávající činnost pro nájemce na pronajatých nemovitostech a movitých věcech a za škody, způsobené jiným porušením povinností nájemce a pokynů pronajímatele.
7. Nájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se budou v pronajatých prostorách s jeho vědomím zdržovat.
8. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré závady a škody na předmětu nájmu, na movitých věcech a inventáři, technických a elektrických zařízení v souvislosti s jejich užíváním a přijmout všechna možná opatření vedoucí k jejich prevenci či odvrácení bezprostředně hrozící škody na majetku pronajímatele či třetích osob, na zdraví osob pohybujících se v pronajatých prostorách.
9. Pokud nájemce do pronajatých prostor vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese odpovědnost za jeho poškození či ztrátu.
10. Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2223, ust. § 2315 občanského zákoníku.

IV. NÁJEMNÉ

1. Smluvní nájemné za pronájem a služby činí:

Celkem: 150.000,-Kč.

K ceně bude při vyúčtování připočtena DPH v aktuální výši.

2. Pronajímatel se zavazuje fakturovat nájemci za poskytnutí prostoru, prací a služeb nejpozději tři týdny po konání akce. Výsledná faktura zohlední skutečný rozsah služeb a dobu pronájmu.
3. Nájemce uhradí pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého dluhu (faktury) se sjednává v souladu s ust. § 1970 NOZ povinnost zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši a smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující tuto částku.

V. MAJETKOVÉ SANKCE

1. **Nesplní-li pronajímatel svůj závazek předat sjednané prostory v dohodnutém termínu, uhradí nájemci vzniklou škodu v prokázaném rozsahu.**
2. Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňovat pronajímatel smluvní sankci:
 - a. při odstoupení od smlouvy do 10 dnů před konáním akce sankci ve výši **100%** sjednané ceny za prostory a objednané služby,
 - b. při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 10 dnů a kratší než 6 týdnů před termínem smluvně určeného zahájení akce sankci ve výši **50%** sjednané ceny za prostory a objednané služby,
 - c. při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 6 týdnů, bude pronajímatel vůči nájemci uplatňovat smluvní sankci ve výši **1000,-Kč.**
3. Při odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané mimo pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.
4. Dojde-li ke zrušení akce z důvodů, za něž žádná ze smluvních stran neodpovídá, tzv. vyšší moc, neposkytují si smluvní strany žádnou náhradu.

VI. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoli dodatečná ústní jednání, měnící nebo doplňující tuto smlouvu nebo její nedílné součásti, jsou pro obě strany závazná, jen byla-li oboustranně písemně potvrzena.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost vůči OSA a opatřit si před konáním veřejné produkce svolení k užití hudebních děl od organizací zastupujících práva autorů.
4. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Nájemce bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani

nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Praze dne 22.1.2025

Pronajímatel

Nájemce