

SMLOUVA
o bezúplatném převodu nemovité věci - id. 1/5 pozemku parc. č. 1095/19, k.ú. Liboc

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená mezi smluvními stranami takto:

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

sídlo: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

IČ: 00064092

zastoupena Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem
na straně jedné (dále jen „**státní podnik**“)

a

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČO: 00063703

zastoupena Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)
na straně druhé (dále jen „**městská část**“)

společné označení státního podniku a městské části „**smluvní strany**“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku tuto smlouvu:

Článek I. Prohlášení

1.1 Státní podnik prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5 pozemku par. č. 1095/19, o výměře 490 m², ostatní plocha, zeleň, zapsáno na LV 2184 v k.ú. **Liboc**, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitá věc**“).

1.2. Státní podnik má právo hospodaření k výše uvedené nemovité věci a je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat.

Článek II. Ujednání o převodu

2.1 Státní podnik bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1.1. této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím ve prospěch městské části, která ji takto od státního podniku přijímá a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy a do své svěřené správy.

2.2 Městská část prohlašuje, že je oprávněna při nabývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oba ve znění pozdějších předpisů, jednat vlastním jménem a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2.3. Státní podnik je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. K bezúplatnému převodu ve prospěch městské části z majetku státu vyslovilo souhlas Ministerstvo financí, a to pod č.j. MF- 26663/2024/7203-3 ze dne 9.9.2024. Tento souhlas tvoří přílohu této smlouvy.

Článek III. Předání a stav nemovité věci

3.1 Městská část prohlašuje, že je obeznámena s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že tedy převáděnou nemovitou věc nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Městské části je známo, že se jedná o pozemek se zvláštním způsobem ochrany - nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního díla, vše zapsáno v katastru nemovitostí, a že se jedná o pozemek v přírodní rezervaci.

3.2 Státní podnik prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážly dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, vyjma výše uvedených a případných věcných břemen liniových staveb, která nebyla zapisována do katastru nemovitostí.

3.3. Nemovitá věc nebude předávána, je volně přístupná.

3.4. Účetní hodnota převáděné nemovité věci je 294,- Kč.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

4.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Liboc proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, městská část smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad podá městská část bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Městská část rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva. Státní podnik podpisem této smlouvy zmocňuje městskou část k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí

vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro státní podnik, a městská část toto zmocnění přijímá.

4.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s nemovitou věcí na městskou část, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch městské části do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 90 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch městské části do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

Článek V. Závěrečná ujednání

5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží státní podnik a dva stejnopisy obdrží městská část.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna městskou částí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

5.3 Státní podnik bere na vědomí, že městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

5.5 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 11.11.2024, č. 0359/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

5.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

.....
Mgr. Jakub Stárek, starosta
Městská část Praha 6

Příloha: souhlas Ministerstva financí MF- 26663/2024/7203-3 ze dne 9.9.2024

MINISTERSTVO FINANCÍ



PID: MFCREXNJNZ
Č. j.: MF-26663/2024/7203-3
Počet listů: 1

9 -09- 2024

Praha

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

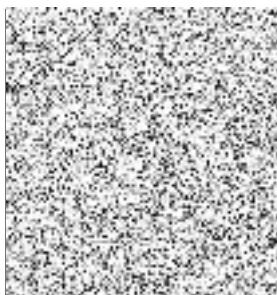
Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí
souhlasí**

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/5 na pozemku p.č. 1095/19 (ostatní plocha, zeleň, výměra 490 m²) v k.ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČO: 00064581, svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČO: 00064092.



vrchní



Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10, Praha 1



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. o udělení souhlasu s bezúplatným převodem podílu 1/5 na pozemku p.č. 1095/19 v k.ú. Liboc vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 5637741-000-240910101802. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 10.09.2024

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5637741-000-240910101802