

Dubická zemědělská a.s.,

se sídlem Družstevní 5, 789 72 Dubicko

IČ: 258 33 774,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181

zastoupena předsedou představenstva Ing. Milanem Zbíralem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85

IČ: 00303038

zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 140 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Mohelnice a katastrální území Křemačov, a to parcely č. 899/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88 m².

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem, v podílu id. 2/3 pozemku, nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 118 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Mohelnice a katastrální území Křemačov, a to parcely č. 999/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 494 m².

II.

Pozemková parcela č. 899/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Křemačov a pozemková parcela v podílové spoluvlastnictví id. 2/3 pozemku parc. č. 999/27 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Křemačov jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

(dále jen „nemovité věci“)

III.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v č. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

IV.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí je stanovena dohodou ve výši 150,00 Kč/m², tj. **62.600,00 Kč** (slovy: šedesátdvatisícšestset korun českých). Ke kupní ceně za pozemky bude připočtena příslušná sazba DPH. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 10 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru jde k tíži kupujícího.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně stanovené lhůtě.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán včetně všech náležitostí do 10 dnů od podpisu této smlouvy ze strany prodávající. V případě porušení této povinnosti prodávající od této smlouvy odstoupí.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 18.09.2024 usnesením č. 363/14/ZM/2024.

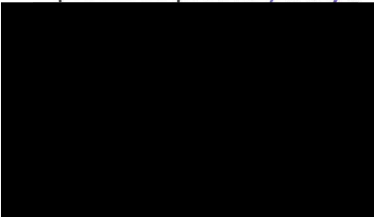
V Dubicku dne **23. 01. 2025**
.....

V Mohelnici **28 -01- 2025**

prodávající :

Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Zbírál

předseda představenstva



kupující:

město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba

starosta

