

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kulturní centrum Rakovník

se sídlem Na Sekyře 2377, 269 1 Rakovník

zastoupené Mgr. Jiřím Karlem, ředitelem

IČO: 71192557

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 847

dále jen „**pronajímatel**“

a

Diamond Angels Academy, z.s.

se sídlem Zd. Štěpánka 2049, 269 01 Rakovník

zastoupený Lucií Pechancovou, předsedou

IČO: 22716874

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 24640

dále jen „**nájemce**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

I. Účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005 ze dne 7. 4. 2005, ve znění následných dodatků, uzavřené s půjčitelcm Městem Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, vypůjčitelcm části budovy čp. 59 - dům Osvěty, která je součástí pozemku pare. č. st. 294 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001, vedeném pro obec a k. ú. Rakovník, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Na základě výše citované smlouvy o výpůjčce je pronajímatel oprávněn pronajímat prostory v budově čp. 59 na dobu delší než 30 dnů pouze se souhlasem vlastníka, města Rakovník. Pronajímatel prohlašuje, že město Rakovník udělilo souhlas s tímto nájmem, a to usnesením Rady města č. 27/25 ze dne 22. 1. 2025.
3. Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu prostory v budově čp. 59 a to hlavní sál a hlavní prostor v 1. patře za účelem provozování činnosti nájemce - tréninky a soustředění aerobiku pro děti bez účasti veřejnosti. Dále je nájemce oprávněn využívat zázemí prostor v 1. patře na uskladnění sportovního náčiní.
4. Nájemce je povinen prokazatelně-písemně oznamovat nájemci termíny a časy využití prostor, a to předem, vždy na následující kalendářní čtvrtletí, tj. do 31. 12. na I. Q, do 31. 3. na II. Q, do 30. 6. na III. Q. a do 30. 9. na IV. Q. příslušného kalendářního roku. Součástí vyúčtování je sumář využitých hodin v měsíci v jednotlivých dnech.,
5. Nájemce prostory do nájmu přijímá a zavazuje se užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

II. Nájemné

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 450 Kč/hodinu a bude hrazeno na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude účtováno zpětně, vždy za uplynulé čtvrtletí na základě skutečně odebraných hodin. Nájemce se

zavazuje odsouhlasit si s pronajímatelem stav hodin vždy nejpozději do posledního dne daného kalendářního čtvrtletí.

2. V ceně nájemného jsou zahrnuty veškeré náklady na energie spojené s využitím prostor.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou, nejdéle však po dobu platnosti smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005 specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.
3. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
 - c) zánikem nájemce,
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli nebytové prostory zpět do 7 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu, a to v řádném stavu.

IV. Ostatní ujednání

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nebytových prostorech nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel však neodpovídá za škody vzniklé nájemci na jeho zařízení a vybavení.
3. Nájemce je povinen informovat neprodleně pronajímatele v případě závad či poškození na majetku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé v době nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatých prostor, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že je takto přejímá.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo jiného obdobného užívání třetím osobám.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami,
2. Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Nájemce v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje

pronajímateli souhlas se shromažďováním, zpracováním, používáním a uchováním svých osobních údajů, které poskytl při uzavření této smlouvy.

4. Nájemce bere na vědomí, že na pronajímatele se vztahuje povinnost zveřejňování v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Rakovníku dne...28.1.2025.....

V Rakovníku dne: 28.1.2025

