

SMLOUVA O DÍLO – DSP a PDPS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 07-2025

Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) – VZMR

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Votice

sídlo:	Komenského náměstí 700 259 17 Votice
Zastoupené	Ing. Iva Malá, starostka města
IČ:	00232963
DIČ:	CZ 00232963
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	19-0320085349/0800
dále jen „objednatel“	

1.2. Zhotovitel:

BORA projekt s.r.o

sídlo:	Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7
IČ:	07244878
DIČ:	CZ 07244878
telefon, fax: ústř.	777 052 048
e-mail:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5405518329/0800

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo pod názvem veřejné zakázky "**Votice – ulice Kaplířova, Školní, Blanická (část), Sadová , Javorská (část)**" (dále jen „dílo“), spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

2.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) dle čl. 2.2.1. této smlouvy.

2.1.2. Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr
dle čl. 2.2.3. této smlouvy.

2.1.3. Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby
dle čl. 2.2.4 této smlouvy.

2.2. Podrobná specifikace díla:

2.2.1. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DPS“)

- 2.2.1.1. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a v souladu s příslušnou legislativou a při dodržení platných technických norem. Dále bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace.
- 2.2.1.2. Svolávání jednání za účelem upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to za účasti objednatele a účasti dotčených orgánů.
- 2.2.1.3. Zajištění katastrální mapy a zanesení budoucí stavby do této mapy s přesným vyznačením geodetických bodů a značek v obvodu stavby včetně parcelních čísel dotčených pozemků. Vypracování záborového elaborátu formou tabulky rozděleného na trvale a dočasně dotčené pozemky stavbou, s uvedením katastrálního území, čísla parcely, výměry, druhu pozemku, způsobu využití pozemku, čísla LV, vlastníka. Dále vypracování přehledu sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčených stavbou.
- 2.2.1.4. Součástí DSP bude návrh místní úpravy provozu na pozemní komunikaci po dokončení stavby a návrh dopravně inženýrského opatření po dobu provádění stavby (potřebného pro optimalizaci průběhu stavby z hlediska bezpečnosti provozu, postupu stavebních prací a eliminace omezení průjezdnosti komunikace) projednané a odsouhlasené příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, případně příslušným správním orgánem a s provozovatelem veřejné linkové autobusové dopravy.
- 2.2.1.5. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.2.1.6. Vypracování povodňového anebo havarijního plánu je-li relevantní k předmětu díla.

2.2.2. Zpracování samostatného neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby

- 2.2.2.1. Zpracování **neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby jako součást PDS a zpracování **samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby ve 2 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu MS excel. Soupisy budou vyhotoveny v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a vyhl. č. 169/2016 Sb.
- 2.2.2.2. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) a uvádět u jednotlivých položek pořadové číslo, kód položky, popis položky, měrou jednotku, jednotkovou cenu,

celkovou cenu, jednotkovou hmotnost a celkovou hmotnost. U bouracích prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí. U položek zajištění likvidace odpadu budou uvedeny ceny za uložení odpadu na skládku s rozlišením dle druhu odpadu.

2.2.2.3. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.

2.2.2.4. U každého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitel doloží neoceněnou rekapitulaci nákladů stavby po objektech, přičemž u každého objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařídění dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC, vydané Českým statistickým úřadem a veřejně přístupné na www.czso.cz.

2.2.3. Zajištění pravomocných stavebních povolení a zajištění související inženýrské činnosti

2.2.3.1. Provedení všech právních úkonů potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro vydání stavebního povolení, zajištění smluvních souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s objednatelem (dále jen „smluvní souhlas“), kdy objednatel poskytne zhotoviteli návrhy smluv vypracované na základě záborového elaborátu, nebude-li dohodnuto jinak.

2.2.3.2. Obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb.

2.2.3.3. Zpracování návrhu na zahájení správního řízení o vydání stavebního povolení včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.

2.2.3.4. Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu.

2.2.3.5. Zastupování objednatele ve stavebním řízení na základě speciální plné moci.

2.2.3.6. Zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a jeho předání objednateli.

2.3. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla a že se s ní podrobně seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

2.5. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

2.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí celkem: **913.300,- Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)**.

3.2. DPH bude uplatněna dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná.

- 3.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.5. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, vyjma správního poplatku za vydání stavebního povolení.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zahájení činnosti: po podpisu smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.1.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do **30.5.2025** (koncept DPS před projednáním v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf a .dwg).
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.1.2. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do **2 měsíců od právní moci stavebního povolení** v požadované formě a počtu vyhotovení.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.1.3. této smlouvy dokončit a předat objednateli **do 3 měsíců od získání smluvních vztahů pro stavební řízení, nejpozději však do 31.11.2025**
- 4.5. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat části díla v členění shora uvedeném i před uplynutím sjednaných termínů.
- 4.6. Místo předání díla: Město Votice, Komenského náměstí 700, 25917 Votice
- 4.7. O předání a převzetí díla (příslušné části, díla) bude stranami sepsán předávací protokol.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 5.3. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo na základě dokumentace uvedené v odst. čl. 2.4. této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s požadavky uvedenými v § 90 a § 92 ZZVZ.
- 5.9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do dvou dnů od výzvy objednatele.
- 5.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

- 5.11. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.

6. LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
- 6.6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
- 6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení a to i opakovaně.
- 6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč.
- 7.5. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle PDS. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě DPS a PDS, za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci.
- 8.4. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 8.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Cena díla bude uhrazena níže uvedeným způsobem:
 - 9.1.1. Část ceny díla, nejvíce však 60 % z celkové ceny díla dle čl. 3. Cena díla odst. 3.1., ve výši 547.980,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po předání DSP/PDPS v počtu 1 vyhotovení v listinné a v 1 vyhotovení v el. podobě odpovídající stavu před projednáním s příslušnými orgány státní správy.
 - 9.1.2. Část ceny díla, nejvíce však 20 % z celkové ceny díla dle čl. 3. Cena díla odst. 3.1., ve výši 182.660,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.1.3. této smlouvy a jeho předání objednateli spolu s pravomocným stavebním povolením a spolu se zbývajících 3 vyhotoveními DSP.
 - 9.1.3. Část ceny díla, nejvíce však 20 % z celkové ceny díla dle čl. 3. Cena díla odst. 3.1., ve výši 182.660,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.1.2. této smlouvy a jeho předání objednateli.
- 9.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je poskytovatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název akce
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) rozsah provedené části díla – (v případě, kdy je fakturace rozdělena na části)
 - f) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - g) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - h) IČ a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo
- 9.3. Přílohou faktury musí být příslušný předávací protokol dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy.

- 9.4. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
- 9.5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížit platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
- 9.9. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH dle čl. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním kterékoliv ze lhůt sjednaných v čl. 4. odst. 4.1., 4.2 a 4.3 této smlouvy.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.5. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 10.6. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.

11. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy oprávněn odstoupit za podmínky prokazatelně písemně doložené nemožnosti splnění povinnosti dle čl. 2 odst. 2.1.4. této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 13.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 13.3. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 13.4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 13.5. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 13.6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.8. Smlouva byla schválena Radou města Votice dne 14. 1. 2025, usnesením č. 56/6.

objednatel:

Ve Voticích dne

zhotovitel:

V Praze dne

Město Votice

Ing. Iva Malá

starosta města Votice

BORA projekt s.r.o.

Ing. Bohumil Rachůnek

zhotovitel / jednatel