

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz

zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour – starosta, tel [REDAKCE]

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o.**
se sídlem: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
spisová značka: oddíl C, vložka 16910 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČO: 280 94 026
DIČ: CZ28094026
Zastoupený: Ing. Michalem Kotem, jednatelem
bankovní [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
telefon: 5 [REDAKCE]
e-mail: info [REDAKCE]
Zástupci zhotovitele: [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby vedené pod názvem „*Projektová dokumentace – výjezdové stanoviště ZZS Kraje Vysočina a rozšíření areálu základny HZS s doplněním areálu budovou SDH v Pacově*“, zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na realizaci projektu s názvem „*Projektová dokumentace – výjezdové stanoviště ZZS Kraje Vysočina a rozšíření areálu základny HZS s doplněním areálu budovou SDH v Pacově*“.
- V rámci plnění předmětu smlouvy, kdy obsahem projektu je rozšíření stávajícího areálu HZS v Pacově na areál integrovaného záchranného sboru, přičemž areál bude obsahovat

rozšířenou původní budovu HZS, novou budovu SDH a budovu výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina, zhotovitel zajistí:

- a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby (pro účely povolení záměru dle nového stavebního zákona 283/2001 Sb.,)
 - b) zajištění dokladové části nezbytné k povolení zakázky.
3. Nezbytnými součástmi projektu a součástí ceny za dílo jsou:
- situační řešení dotčeného území,
 - výkresová dokumentace budov VS ZZS, SDH a HZS včetně nezbytného stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostní řešení a základního řešení techniky prostředí staveb,
 - geodetické zaměření dotčeného území,
 - akustická studie v rozsahu umožňujícím získání kladného stanoviska KHS,
 - základní IGP a HGP pro stanovení možnosti založení objektu a likvidace dešťových vod.
4. Součástí návrhu všech objektů je nezbytná dopravní a inženýrská infrastruktura související s navrhovaným areálem. Součástí vybavení areálu pro jednotlivé složky IZS budou areálově zpevněné plochy komunikací včetně napojení na veřejný komunikační systém a napojení jednotlivých dílčích areálů na stávající rozvody veřejných inženýrských sítí.
5. Projektová dokumentace bude odevzdána ve 7 pare v listinné podobě, 3x v digitální podobě.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech provedení předmětu smlouvy:
 - a) **Termín zahájení zakázky:** Ihned po podpisu smlouvy.
 - b) **Příprava pracovní verze projektové dokumentace pro povolení stavby a rozeslání dokumentace na vyjádření:** do 30.9.2025
 - c) **Dokončení projektové dokumentace pro povolení stavby, zajištění stanovisek DOSS:** do 31.12.2025.
2. Změna uvedených termínů je možná pouze po dohodě uvedených stran, a to zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy, nebo nastane-li prodloužení v administrativních lhůtách pro vyjádření státních orgánů a jiných organizací během zhotovení projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možném prodloužení bez zbytečného odkladu.
3. Doba sjednaná k provedení díla se neprodlužuje v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodů vadného provádění díla zhotovitelem.
4. Projektová dokumentace bude předána osobně na adrese zadavatele.

IV CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1.940.000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	407.400,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.347.400,-- Kč

➤ Specifikace smluvní ceny po jednotlivých fázích v Kč bez DPH:

Dokumentace pro povolení stavby	1.700.000,-- Kč bez DPH
Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení (dokladová část)	240.000,-- Kč bez DPH

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

2. Dohodnutá cena bez DPH dle odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a představuje souhrn cen a dodávek, které byly vyprojektovány nebo zajištěny dle smluveného rozsahu plnění včetně dílčích termínů navrženého časového harmonogramu. Sjednaná smluvní cena pokrývá náklady spojené s provedením díla, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje dle článku II. smlouvy, obsahuje veškerou koordinaci všech podkladů a všech zúčastněných stran podílejících se na přípravě podkladů k danému projektu. Nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla.
3. Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky na úřadech.
4. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
5. Celková cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kursu koruny české vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
6. Celková cena díla může být měněna pouze v případě, že se změní rozsah předmětu díla v důsledku nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu zpracování. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

V PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla dle čl. II odst. 2. smlouvy nebo jeho části po splnění sjednaných podmínek v souladu s čl. III smlouvy, a to po předání každé dílčí části díla.
2. Veškeré platby související s předmětem díla dle čl. II a dobou plnění dle čl. III. budou probíhat po podpisu smlouvy a po splnění předmětu díla nebo jeho části (zhotovení projektové dokumentace, obstarání věci apod.). Ke každému úkonu, na jehož základě má dojít k platbě, bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla nebo jeho části v rozsahu dle čl. II odst. 2. smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a současně musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
7. Faktury budou hrazeny objednatelem bezhotovostně se splatností 30 kalendářních dnů po

jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.

8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI AUTORSKÁ A VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle smlouvy je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších.
2. Objednatel, včetně vlastníků staveb, kterým bude projekt sloužit, je oprávněn použít dílo, které je předmětem smlouvy, výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné užití, zejména případné přenechání k využívání dalším osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo k jiným účelům než určuje tato smlouva bez předchozího souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má zhotovitel právo na její náhradu.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k dílu dle čl. II smlouvy předchází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smlouvené ceny za dílo. Výchozí podklady a zpracované podklady zůstávají v archivu zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednání dokumentace díla pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

VII PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zajistit zejména, aby projektová dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a písemnými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a jiných organizací.
2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných technických norem v částech závazných i směrných; současně je povinen respektovat všechny platné obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
3. Dílo bude provedeno po jednotlivých částech dle čl. II. odst. 2. smlouvy v termínu dle čl. III. odst. 1, za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na vyzvu objednatele svolá koordinační poradou. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu smlouvy budou zhotovitelem věcně a časově specifikovány. Zhotovitel provede ocenění těchto prací doplňující cenovou nabídkou - pomocí

hodinové sazby a stanoví případný časový dopad na dobu plnění. Toto předá k posouzení objednateli.

VIII POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět díla a splnit dohodnuté termíny dle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
6. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění předmětu díla.
8. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
9. Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.
10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

IX ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatel a po převzetí díla objednatel v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. II smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků smlouvy a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
5. V případě drobných vad projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit, nejdéle však do patnácti dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
6. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

X SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,1 % z hodnoty předané části díla dle čl. II odst. 2. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínům uvedeným v čl. III. smlouvy,
 - b) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.
2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty dle čl. X odst. 1 smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
4. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:
 - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
 - bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
 - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínech dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než 30 dnů od doby splatnosti,
 - opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
 - bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.

6. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy, účinnosti nabyde dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
11. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk, oboustranně podepsaný.
12. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii, úkon vlády, apod.
13. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově d	V Pelhřimově dn
Za objedna	Za zhotovitele:
Tomáš Kocour	
starosta	jednatel společnosti