

D O D A T E K číslo : 5

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Vlašimská číslo domu 1923/4 ze dne 1.8.1992, která byla doplněna o dodatky číslo 1/93,
2-3/96,4/97

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
p.Josefem Cíglíkem, Lštění čp. 65
p.Ing. Jaroslavem Mikynou, Benešov, Vlašimská 1926

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanovena minimální výše
nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna
1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 480,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy
takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
<u>čp.1923</u> - kancelář	19,50	9.360,-
- soc.zař.+ chodba	10,80	5.184,-
<u>čp.1924</u> - kancelář	10,70	5.136,-
- soc. zař., kuchyňka	13,70	6.576,-
Celkem	54,70	26.256,- Kč
+ Zálohy na služby		520,-
Roční úhrada celkem :		26.776,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem :		6.694,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. 2+4 týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

15. ledna 1999

D O D A T E K číslo : 6

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 1. 8. 1922

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

panem Josefem C í g l e r e m , Látní čp. 65

panem Ing. Jaroslavem M í k y n o u , Benešov, Vlašinská 1926

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1 podlaží

domu čp. 1923 a 1924 Vlašinská ul. v Benešově

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašinská je stanoveno minimální nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory ve výši 530,-- Kč/m² ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. II+IV původní nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m ²	NÁJEMNÉ celkem v Kč
-----	-----	-----
čp.1923- kancelář	19,50	10.335,--
- soc. zař.+ chodba	10,80	5.724,--
čp.1924- kancelář	10,70	5.671,--
- soc.zař., kuchyňka	13,70	7.251,--
-----	-----	-----
Celkem	54,70	28.991,--
-----	-----	-----
Zálohy na služby		520,--
-----	-----	-----
Roční úhrada celkem		29.511,--
-----	-----	-----
Čtvrtletní úhrada činí		7.378,--
-----	-----	-----

Zbývající části ustanovení čl. II+IV týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.1922
a dodatků č. 1-5 zůstávají v platnosti a nejsou
dodatkem č. 5 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí
výše uvedené nájemní smlouvy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pro-
najímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vy-
hotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlou-
vy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k to-
muto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplat-
nosti jiného než písemného prohlášení.

Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě
přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu
s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto
osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne 12.2.2002

.....

MUKEA004E340
10r89
10r82

Dodatek číslo 7
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 1.8.1992
mezi
Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)
a
Josefem Cíglarem, Lštění 65
a Ing.Jaroslavem Mikynou, Vlašimská 1926, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Vlašimská 1923-4 Benešov** 1316 + 2261

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení minimálního nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **600,- Kč/m2/rok.**

plocha v m ²	cena za m ² v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
54,7	600	32 820 Kč	520	33 340 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				8 335 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne **20. 12. 2006**

Nájemce: J.Cígler a Ing.J.Mikyna

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 01.08.1992
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Jaroslavem Mikynou, [REDACTED] IČ 451 28 359,
dále jen „nájemce“

a

Josefem Ciglerem, [REDACTED] IČ 125 72 977,
dále jen „spolunájemce“

I.

Na základě schválení Rady města Benešov č. usnesení 683-19/2011/RM ze dne **07.09.2011** se **mění subjekt nájemce** nebytového prostoru v č.p. 1923-24 v ulici Vlašimská - odstupuje spolunájemce pan Josef Cigler, bytem Lštění 65, p. Čerčany, IČ 125 72 977. Jediným nájemcem zůstane **Ing. Jaroslav Mikyna**, bytem Vlašimská 1926, Benešov, IČ 451 28 359, a to s účinností **od 01.10.2011**.
Záměr města byl na úřední desce zveřejněn od 11.08.2011 do 05.09.2011.

II.

Ruší se čl. VII. Nájemní smlouvy „Další ujednání“.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až č. 7 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 26. září 2011

