

S M L O U V A č. 01/2025

o vedení agentury energetického hospodářství

Smlouva je uzavřena mezi

Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace,
Koniklecová 442/1, 634 00 Brno, IČ 70887047
zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou
(dále jen objednatel)

a

Ing. Zdeněk Přikryl, Bořetická 8, 628 00 Brno, IČ 44147287, DIČ CZ6105202048
(dále jen poskytovatel)

I.

Předmětem smlouvy je vedení agentury energetického hospodářství pro odběry v objektu Koniklecová 442/1, 634 00 Brno.

II.

Agenda energetického hospodářství sestává:

- 1) **z vedení agentury odběru elektrické energie**, která se skládá z následujících činností:
 - zajištění podkladů o odběru elektřiny pro potřeby výběru centrálního dodavatele energie
 - kontrola optimálního zařazení odběru do distribučních sazeb
 - evidence spotřeby elektřiny v technických jednotkách
 - detailní evidence nákladů za dodávku elektřiny – obchodní složka, distribuční složka, daň, stálé platby, apod.
 - kontrola věcné správnosti faktur dodavatele
- 2) **z vedení agentury odběru tepelné energie**
 - příprava podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem a její aktualizace
 - stanovení a sjednání množství tepla s dodavatelem
 - stanovení a sjednání tepelného výkonu s dodavatelem
 - kontrola věcné správnosti faktur dodavatele
- 3) **agenda související s implementací ČSN EN ISO 50001 - energetický management**
 - zpracování podkladů pro informační systém energetického managementu
 - průběžné předávání fakturačních a dalších dokladů do informačního systému energetického managementu
 - průběžné doplňování dat do informačního systému energetického managementu
 - spolupráce při vytváření akčního plánu systému energetického managementu
 - návrhy úsporných opatření včetně vyhodnocení jejich ekonomické efektivity a energetických přínosů
 - návrhy instalace podružných měřidel významných odběrů energie
 - zpracování a analýza dat z podružných měřidel energií
 - sledování ukazatelů energetické náročnosti
 - zpracování grafických průběhů odběru energií
 - zpracování ročního přehledu spotřeb a nákladů všech druhů energií
- 4) **vedení agentury vodního hospodářství**
 - kontrola evidence odběru vody
 - kontrola věcné správnosti faktur dodavatele

5) ostatní agenda

- zpracování **statistických výkazů energií**, pokud jsou pro daný rok vyžadovány
- vyřizování korespondence týkající se odběru elektřiny a zemního plynu
- využití SW vybavení poskytovatele pro zpracování dat fakturačních měřidel, pokud u nich bude umožněn datový přenos
- využívání dalších programů na PC pro zkvalitnění a urychlení vzájemné komunikace s dodavateli energií

III.

Objednatel se zavazuje, že umožní poskytovateli vstup do odběrného místa k systémům energetického hospodářství. Určí pracovníka, který zajistí předání pošty, týkající se energetiky.

IV.

Poskytovatel se stanovuje jako osoba kompetentní pro jednání s dodavateli a distributory elektřiny, tepla a vody. Pro tato jednání vystaví objednatel pro poskytovatele plnou moc.

V.

Poskytovatel se zavazuje, že povede záznamy o odběru sledovaných druhů energií a dalších činností, a to buď v písemné formě nebo na PC a kdykoliv je předloží objednateli ke kontrole.

VI.

Cena za prováděné práce je stanovena pevnou částkou za jeden kalendářní měsíc ve výši 9500,- Kč.

Zdanitelné plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Faktura – daňový doklad bude vystavena do 5. dne měsíce následujícího. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 14 dní ode dne jejího vystavení.

V případě dalších prací, neuvedených v odstavci II. této smlouvy, budou tyto práce účtovány částkou 500,- Kč za hodinu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude přičtena dle platných předpisů.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem: **1.2.2025**

Smlouva zaniká v těchto případech:

- na základě písemné dohody objednatele a poskytovatele
- uplynutím výpovědní lhůty - smlouva je objednatelem i poskytovatelem písemně vypověditelná i bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě; tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi smlouvy
- odstoupením od smlouvy v případě jejího porušení podstatným způsobem, přičemž podstatným porušením povinností objednatele je zejména jeho prodlení s plněním peněžitých závazků.

VIII.

- 1) Smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v aktuálním znění.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran
- 3) Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými právními předpisy

- 4) Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou smluvních stran, k níž se vyžaduje písemná forma (dodatky ke smlouvě)
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu

Přílohy:

1. Živnostenský list č.ev. 370220-4892-01 – činnost technických poradců v oblasti energetiky a vodního hospodářství
2. Osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice

