

DODATEK č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU

BRNO, MUTĚNICKÁ 15, 17, 19, 21 II

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady

se sídlem:

Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

ICO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Jiřím Pustinou, místostarostou

Ing. Barborou Kovářovou, Ph.D., vedoucí odboru
bytového a všeobecného

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

SEADON s.r.o.

se sídlem:

Rovniny 1116/45, 748 01

DIČ:

CZ28601505

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Petr Dohnal, jednatel

zastoupený ve věcech technických:

Jiří Vícha, výrobní ředitel

vedený u rejstříkového soudu:

v Ostravě, oddíl C., vložka číslo 34082

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek
ke smlouvě o dílo.

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II**“. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. X odst. 3 a 4 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně díla spočívající v záměně vybraných položek za položky nové. Provedení nových prací splňuje podmínky ust. § 222 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Záměna položek je podrobně specifikována ve Změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly na provedení víceprací, které splňují podmínky stanovené § 222 odst. 4 ZZVZ a spadají do změny de minimis.
4. Vícepráce jsou specifikovány ve Změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změny díla nemají vliv na výši ceny díla.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Změnový list.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 15.1.2025 usnesením č. 1266/25/9.

V Brně, dne

V Brně, dne

Ing. Petr Dohnal, jednatel

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Ing.
Petr
Dohnal

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Dohnal
Datum:
2025.01.28
08:04:24 +01'00'

Mgr.
Jitka
Ivičičová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jitka Ivičičová
Datum:
2025.01.28
10:10:04 +01'00'

Technický list změny (TLZ) č.:

2

Datum předložení TLZ:

SoD č.:

č. zhotovitele: 0

Ze dne:

Stavba:

Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II

Objekt:

Střešní plášť

Název změny:

Méněpráce a vícepráce - Mutěnická 15, 17, 19, 21

Popis změny

Méněpráce: 1-19 a 128-148) odečet položek, místo kterých bylo navrženo lepší montážně technické řešení; 24 a 26) odečtení likvidace odpadů (skládkou byly tyto odpady zatříděny pod jiný kód)

Vícepráce: 1-19 a 133-136) přípočet položek, místo kterých bylo navrženo lepší montážně technické řešení; 20-X1) přípočet vyšší tonáže odvozů a likvidace odpadů

Důvod změny:

Méněpráce:

1-19) položky které nebyly provedeny, jelikož bylo navrženo lepší montážně technické řešení

24 a 26) Odečtení kódu odpadů, jelikož odpady byly zlikvidovány pod jiným kódem, než projekt uvažoval

128-148) položky které nebyly provedeny, jelikož bylo navrženo lepší montážně technické řešení

Vícepráce:

1-19) Po odkrytí stávající střešní skladby bylo investorovi navrženo lepší montážně technické řešení daných položek, než projekt původně uvažoval

20-X1) Vzhledem k tomu, že nebyly před začátkem realizace provedeny sondy do stávajícího střešního pláště, bylo odvezeno a zlikvidováno více tun odpadů, než projekt původně uvažoval

133-136) Po odkrytí stávající střešní skladby bylo investorovi navrženo lepší montážně technické řešení daných položek, než projekt původně uvažoval

Přílohy:

Příloha č. 1- položkový rozpočet

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:

ANO/ NE

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:

ANO/ NE

Revize č.

-

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu:

-

s dopadem:

ANO

Cenový dopad:

Odpočet:

-

287 610,36 Kč

Přípočet:

312 797,68 Kč

Celkem:

Bez DPH

25 187,32 Kč

Celkem:

vč. DPH

12%

28 209,80 Kč

Poskytnutá sleva:

100%

25 187,32 Kč

Cena po slevě:

Bez DPH

0,00 Kč

Cena po slevě:

vč. DPH

12%

0,00 Kč

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednatele

TDS

Za GP

Za zhotovitele

Jiří Vlcha

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Mutěnická 15, 17, 19 a 21, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Méněpráce

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	310236241	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	12,000	0,000	-12,000	546,25 Kč	-6 555,00
6	632451021	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m	76,355	0,000	-76,355	232,00 Kč	-17 714,36
17	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	262,676	0,000	-262,676	330,00 Kč	-86 683,08
19	R9210061	Zpravení trhlin v interiéru	soubor	1,000	0,000	-1,000	12 500,00 Kč	-12 500,00
24	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,453	0,000	-8,453	2 920,00 Kč	-24 682,76
26	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	251,101	15,180	-235,921	392,50	-92 598,99
128	R76705594	Repase žebříku	kus	4,000	0,000	-4,000	4 375,00 Kč	-17 500,00
133	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	1,388	0,000	-1,388	245,00	-340,06
134	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,388	0,000	-1,388	261,00	-362,27
135	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	1,388	0,000	-1,388	543,75	-754,73
136	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	1,388	0,000	-1,388	495,00	-687,06
145	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	213,000	0,000	-213,000	11,48	-2 444,18
146	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7 µ 4x5m	m2	213,000	0,000	-213,000	2,08	-441,98
147	784181101	Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,000	0,000	-213,000	19,60	-4 174,80
148	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,000	0,000	-213,000	94,70	-20 171,10

Mezisoučet	-287 610,36
------------	-------------

-287 610.36

Vícepráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdil	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	310236241	Nahrazeno EPS vplní	kus	0,000	12,000	12,000	546,25 Kč	6 555,00
6	632451021	vyrovnáváno EPS vrstvou	m	0,000	76,355	76,355	232,00 Kč	17 714,36
19	R9210061	Vnitřní opravy Fa Hrnčič	soubor	0,000	1,000	1,000	12 500,00 Kč	12 500,00
20	997013113	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svleše s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	333,173	353,180	20,007	680,00 Kč	13 604,76
21	997013219	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k cenám - 3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	333,173	353,180	20,007	80,00 Kč	1 600,56
22	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	333,173	353,180	20,007	221,25 Kč	4 426,55
23	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6 330,287	6 710,420	380,133	10,00 Kč	3 801,33
25	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	73,619	114,660	41,041	4 132,50	169 601,93
X1	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,000	223,340	223,340	362,00	80 849,08
133	783301303	nahrazeno větší lištou z poplastovaného plechu	m2	0,000	1,388	1,388	245,00	340,06
134	783301311	nahrazeno větší lištou z poplastovaného plechu	m2	0,000	1,388	1,388	261,00	362,27
135	783314201	nahrazeno větší lištou z poplastovaného plechu	m2	0,000	1,388	1,388	543,75	754,73
136	783317101	nahrazeno větší lištou z poplastovaného plechu	m2	0,000	1,388	1,388	495,00	687,06

Mezisoučet	312 797,68
------------	------------

312 797.68

Vícepráce celkem

Vícepráce a méněpráce celkem

25 187 33 Kč