

DAROVACÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy dárce: OV/163/j/2024/Ha

č. smlouvy obdarovaný: ÚV-311/101/29/2024/Št

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Smluvní strany:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28 října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**

kteřá jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupena: [redacted], ředitelem příspěvkové organizace

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

datová schránka: jyt8nr

jako „Dárce“ nebo „Oprávněný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Obdarovaný“ nebo „Povinný“ na straně druhé

Dárce (Oprávněný) a Obdarovaný (Povinný) dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava**“, tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“)



ČÁST A – Darovací smlouva

Článek I.

- 1.1 Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem a Správa silnic Moravskoslezského kraje hospodaří se svěřeným majetkem kraje níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela č. **2125/11** ostatní plocha, silnice o výměře 569 m²

v katastrálním území **Vřesina u Bílovce**, obec Vřesina, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 848 (dále jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava**“, pro kterou byl dne 24. 6. 2022 vydán Kolaudační souhlas č. j. MSK 136660/2021.
- 1.4 Pozemek, který je Předmětem daru dle Smlouvy, je zastavěn stavbou silnice I. třídy, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III.

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **39.756,38 Kč** (slovy: *třicetdevět tisíc sedm set padesát šest korun českých, třicet osm haléřů*).
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

Článek IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek V.

- 5.1 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu.

ČÁST B - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Článek VI.

- 6.1 Shora uvedenou darovací smlouvou obdržel Obdarovaný (Povinný) od Dárce (Oprávněného) pozemek parcela č. 2125/11 ostatní plocha silnice v k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 6.2 Oprávněný je vlastníkem stavby mostu ev. č. 4692-2 nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (dále jen „**mostní objekt**“), která je umístěna na části Služebného pozemku.
- 6.3 Povinný je zároveň investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Silnice I/11 Ostrava – prodloužená Rudná, hranice okresů Opava“, v rámci níž byla Stavba vybudována, a to pod označením stavebního objektu „**SO 226 nadjezd silnice III/4692 v km 14,398**“, a umístěna na části Služebného pozemku. Pro stavební objekt SO 226 byl vydán Kolaudační souhlas č. j. SMO/180851/17/OD/Bře ze dne 10.4.2018.

Článek VII.

- 7.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch mostního objektu, jakožto panující nemovité věci neevidované ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), k tíži Služebného pozemku, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, **spočívající v právu umístit na části Služebného pozemku mostní konstrukci** (mostní objekt), (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím mostního objektu.

- 7.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1919-226-57/2023, ze dne 21.8.2023, vyhotovený společností GEOS SILESIA s.r.o. a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-2077/2023-807 dne 28.8.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2. Rozsah Služebností činí 406,26 m².
- 7.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) mostního objektu.

- 7.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek VIII.

- 8.1 Služebnost se zřizuje **bezúplatně**, a to z důvodu vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Oprávněného.

Článek IX.

- 9.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 9.2 Oprávněný se zavazuje udržovat mostní objekt v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 9.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 9.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 9.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu, doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 9.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku a pozemní komunikaci, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 9.7 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 9.8 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.

ČÁST C – Společná část pro ČÁST A a ČÁST B

Článek X.

- 10.1 Vlastnictví k Předmětu daru (dle ČÁSTI A), jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve

znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 10.2 Služebnost dle této Smlouvy (dle ČÁSTI B) vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 10.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle ČÁSTI A a Služebnosti dle ČÁSTI B Smlouvy se zavazuje v zastoupení účastníků podat u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Obdarovaný. Dárce tímto **zmocňuje** Obdarovaného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci řízení o povolení vkladu věcných práv dle ČÁSTI A a ČÁSTI B této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 10.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu novou smlouvou se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu. Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek XI.

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 11.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 11.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 11.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.8 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 11.9 Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 11.10 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obdarovaného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Dárce na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [REDACTED].
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Výpis listu vlastnictví č. 848 pro katastrální území Vřesina u Bílovce,
 - Geometrický plán č. 1919-226-57/2023.

Článek XII.

Předmět Smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 2/71 ze dne 16.12.2024, radou kraje č. 105/7327 ze dne 15.7.2024

Za Dárce:

15. 01. 2025

V Ostravě dne

Za Obdarovaného:

15. 01. 2025

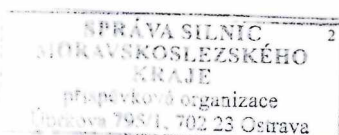
V Ostravě dne

Správa silnic Moravskoslezského kraje

ředitel příspěvkové organizace

Ředitelství silnic a dálnic s.p.a.

ředitel Správy Ostrava



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 500291 Vřesina

Kat.území: 786683 Vřesina u Bílovce

List vlastnictví: 848

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2125/11	569	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -12-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-3710/2002-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-300/2001 ze dne 20.12.2001; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-3710/2002-804

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-300/2001 (úplné znění, ve znění dodatků č. 1 až 6, účinné ke dni 14.10.2009) ze dne 21.10.2009.

Z-3705/2010-807

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 500291 Vřesina

Kat.území: 786683 Vřesina u Bílovce

List vlastnictví: 848

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.01.2025 14:41:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.