

## **S M L O U V A   O   D Í L O**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **Smluvní strany**

#### **Základní škola Svitavy, T. G. Masaryka 27**

Sídlo: T. G. Masaryka 35/27  
Zastoupené: Mgr. Jiřím Sehnalem, DiS., ředitelem školy  
IČ: 49328255  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 128 335 2309/0800

*jako „objednatel“*

**a**

#### **Pavel Sedláček**

Sídlo: Míchov 53  
592 42-Věcov  
IČ: 18533396  
DIČ: CZ620820061  
číslo účtu:

*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:**

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:  
**„Oprava a výměna oken Základní škola T. G. Masaryka 35/27, Svitavy.“**  
Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce č. N- 5773/24 a NK-0874/24 ze dne 17. 12. 2024. Cenové nabídky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla **„Oprava a výměna oken Základní škola T. G. Masaryka 35/27, Svitavy “** byla dohodnuta ve výši **3 275 569 Kč s DPH.**

## **Článek 2**

### **Termín plnění**

1. Zahájení: do dvou dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Dokončení a předání díla: do 8. 08 2025. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
4. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 3**

### **Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující závazná veřejnoprávní rozhodnutí: Závazné stanovisko k provedení obnovy otvorových prvků-oken na objektu základní školy, T. G. Masaryka 35/27, 568 02 Svitavy, pod č. j. MěÚ Litomyšl č. j. 109942/2019 ze dne 10. 01. 2020.

## **Článek 4**

### **Fakturace, splatnost ceny**

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 50 % Celkové ceny díla. Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po zahájení prací a dodávek na realizaci díla dle bodu 2. 1. této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla. V konečné faktuře bude zúčtována záloha uhrazená objednatelem dle bodu 4. 1. této smlouvy.
- 4.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí vystavenou fakturu včetně přílohy objednateli.
- 4.4. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, pak neuhradí zhotoviteli konečnou fakturu celou, ale ponechá si zádržné ve výši 10 % Celkové ceny díla. Zádržné je splatné do 30 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku X. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

## **Článek 6**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele: [radimerdoskocil@seznam.cz](mailto:radimerdoskocil@seznam.cz)

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních prostředků, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Ve Svitavách dne 28.1.2025

Ve SVITAVÁCH dne 28.1.2025

Za objednatele:

Zhotovitele:

Mgr. Jiří  
Sehnal, DiS.

Digitálně podepsal  
Mgr. Jiří Sehnal, DiS.  
Datum: 2025.01.28  
09:04:26 +01'00'

Mgr. Jiří Sehnal, DiS.  
ředitel školy

Pavel Sedláček - TRUHLÁŘSTVÍ  
Mlýnský 53, 592 42 Jimramov  
IČ: 16589296 DIČ: CZ6208200614  
tel: 608 757 587, 774 700 027  
fax: 566 562 830

Pavel Sedláček  
jednatel