

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

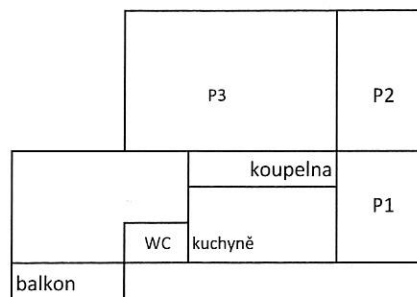
Ulice: Kamarýtova

Číslo popisné: 1597

Č.prostoru: 11

105

Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předsiň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	60	52	66	66	86		12	10	352	27	9504
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	60	52	66	66	86		12	10	352	18	6336
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalux Plus/	m2	60	52	66	66	86		12	10	352	32	11264
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	60								60	115	6900
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,3	1,25	1,3	1,3	2,5		1,25	1,25	10	295	2950
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kci-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	10	18	18	20				76	110	8360
23.	Dodávka PVC	m2	10	10	18	18	20				87,4	200	17480
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	10	18	18	20				76	195	14820
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	15	20	20	25				95	55	5225
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	15							30	12	360
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	10							20	50	1000
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	500	1500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		10	18	18	20						66	350	23100
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	500	2000
42.	Roznášecí rošt pod podlahu	m2		10	18	18	20						66	220	14520

Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	500	1000
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		10	18	18	20						66	95	6270
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.													0		0

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									4	4	70	280
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									4	4	50	200
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	215	1075
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
61.												0		0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						15		21	350	7350
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	6	0	0	0	0	0	15	0	24,15		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1		1	500	500
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6						15		21	315	6615
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								15		15	215	3225
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
69.												0		0

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	2			1	1	8	1560	12480
73.												0		0
74.												0		0
76.												0		0

Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	2			1	1	7		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	2			1	1	8	450	3600
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	1500	1500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000

	oprava vestavné skříně	ks											0		0
	kontrola a oprava střechy	kpl											0		0
Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2					2						2	780	1560
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do 100mm/	m											0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2			2	800	1600
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2											0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	5			2	2						9	280	2520
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	20			10	10		80	105	8400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	5										5	458	2290
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	150										150	290	43500
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2											0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	10										10	148	1480
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2											0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	500	2000
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2	10	9	10								29	90	2610
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3			3	100	300
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		8						15			23	100	2300
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Výsekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Výbourání stávajících zárubní	m2	16										16	125	2000
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	500	2000
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1										1	1000	1000
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0		0
127.	Výbourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	300	300
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1500	1500

130.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2000	
Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0		
133.												0		
134.												0		
135.												0		
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	41250	41250
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevzní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2800	2800
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	25200	25200
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem													bez DPH 328 524,00 Kč	

Popis:

Opravy omítek, zazdění zděří, okénka mezi P2 a P3, zboursat vestavby v předsíni, osekát obklady v koupelně, odstranění izolantu severní strany v P1 a kuchyni, doplnění parapetů, nové obklady v kuchyni a koupelně; zazdění zděří, okénka mezi pokoji; opravy omítek vč. štukování; výměna zárubní, dveří, prahů; výměna zařizovacích předmětů, nové rozvody ZTI; odstranění původní malby, nový výmalba; nová podlaha ve skladbě PVC+stěrka+OSB a roštu; kompletní oprava elektroinstalace vč. nového přívodu a revize. Vytvořit díru pro odtah digestoře - směrem na balkon.

DPH 49 278,60 Kč

CELKEM 377 802,60 Kč

Řečeno 30. 03. 2017 veškeré LÚZ
(2)