

č. smlouvy TSK:



TSKRP0024KKR

DOHODA O VZÁJEMNÉM ZÁPOČTU

Článek I. smluvní strany

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

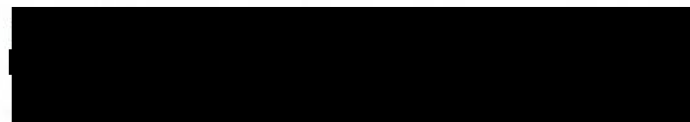
bankovní spojení: PPF banka a.s.



jako věřitel na straně jedné
(dále jen jako „**Věřitel**“ na straně jedné)

a

2.

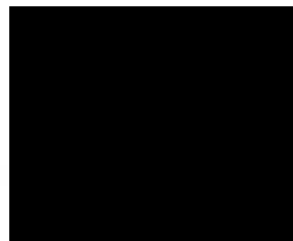


jako dlužník na straně druhé
(dále jen jako „**Dlužník**“ na straně jedné)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemném zápočtu (dále jen „**Dohoda**“):

Článek II.

1. Smluvní stany prohlašují, že spolu dne 18.3.2024 uzavřely Smlouvu o postoupení pohledávky č. 9/24/3345/001 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Věřitel jako postoupitel postoupil na Dlužníka jako postupníka svoji pohledávku za společností S.D.A. spol. s r. o., se sídlem Šaldova 278/26, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 25645382, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle



C, vložka 57646, vzniklou z titulu dlužného nájemného dle z Nájemní smlouvy č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.10.2011, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2020 a dodatku č. 3 ze dne 22.11.2022, v celkové částce **400.614,14 Kč**, představující jistinu a práva s pohledávkou spojená (dále jen „**Pohledávka**“).

2. Věřitel jako postupitel předal Dlužníkovi jako postupníkovi při uzavření Smlouvy veškeré své originální doklady vztahující se k Pohledávce a osvědčující její existenci.
3. Věřitel Smlouvou postoupil Pohledávku se všemi právy s ní spojenými na Dlužníka úplatně, a to za částku ve výši **400.614,14 Kč** (dále jen „**Cena za postoupení pohledávky**“).
4. Cena za postoupení pohledávky měla být uhrazena do 5 (pěti) dnů od uzavření Smlouvy na účet Věřitele uvedený v záhlaví Smlouvy i této Dohody. Cena za postoupení pohledávky se má za uhrazenou dnem připsání na účet Věřitele.
5. Dlužník z celkové Ceny za postoupení pohledávky uhradil do dne uzavření této Dohody pouze částku **100.000,- Kč**, čímž mu zbývá mu uhradit Věřiteli částku **300.614,14 Kč** (dále jen „**Pohledávka Věřitele**“).
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „**TSK**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a je oprávněna jednat jménem Hlavního města Prahy a uzavřít tuto Dohodu.

Článek III.

1. Dlužní prohlašuje, že dne 31.10.2023 postoupila společnost S.D.A. spol. s r. o., se sídlem Šaldova 278/26, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 25645382, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 57646, mimo jiné svoji pohledávku ze Věřitelem z titulu nároku na vrácení kauce z nájemní smlouvy ve výši 146.532,-Kč, společnosti Charouz Group s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60468017, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 25537, která následně tuto pohledávku postoupila dne 1.1.2024 Dlužníkovi.
2. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. III. odst. 1. této Dohody má Dlužník za Věřitelem pohledávku ve výši **146.532,- Kč** (dále jen „**Pohledávka Dlužníka**“).
3. Věřitel bere tuto skutečnost na vědomí.

Článek IV.

1. Smluvní strany touto Dohodou započítávají Pohledávku Věřitele vůči Dlužníkovi na Pohledávku Dlužníka vůči Věřiteli, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tedy do výše **146.532,- Kč**.
2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení.

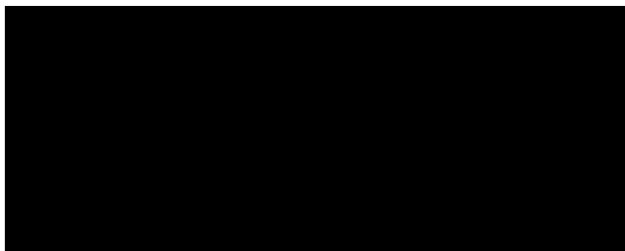
3. Pro vyloučení všech pochybností tak smluvní strany konstatují, že na Pohledávku Věřitele ve výši **300.614,14,- Kč** se započítává Pohledávka Dlužníka ve výši **146.532,- Kč**, čímž Pohledávka Dlužníka plně zaniká a Věřitel nemá žádné jiné a další dluhy vůči Dlužníkovi. Z Pohledávky Věřitele zbývá Dlužníkovi doplatit Věřiteli částku **154.082,14,- Kč** (dále jen „**Dluh**“).
4. Dlužník se zavazuje uhradit Věřiteli **Dluh** nejpozději do **31.1.2025**, v opačném případě je Věřitel oprávněn od této Dohody odstoupit

Článek V.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění dle Dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí TSK.
5. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje právním předpisům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakéhokoliv konání či nekonání, kterým by byl zmařen účel této Dohody.
8. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou Smluvních stran písemnými a číslovanými dodatky.
9. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Dohody stane, byť z části neplatným nebo nevymahatelným, nedotkne se to platnosti či vymahatelnosti zbývajících ustanovení této Dohody a Smluvní strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které se svým obsahem a účelem bude co možná nejvíce podobat neplatnému či nevymahatelnému ustanovení.
10. Tato Dohoda je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž Věřitel obdrží dva stejnopisy a Dlužník jeden stejnopis.

Podpisy následující straně

Za Věřitele:



Za Dlužníka:

V Praze dne 22.1.2025

